



Zeichenerklärung:

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- Allgemeine Wohngebiete
 - Sondergebiete, die der Erholung dienen, Pferdehaltung/Reiten
 - nicht überbaubare Flächen
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1. Art der baulichen Nutzung |
| 3 | 4 | 2. Anzahl der Vollgeschosse |
| 5 | 6 | 3. Maß der baulichen Nutzung : GRZ |
| | | 4. Maß der baulichen Nutzung : GFZ |
| | | 5. Bauweise (offene, abweichende Bauweise) |
| | | 6. Bauweise (Hausgruppen, Einzelhaus, Doppelhaus) |
- HP unterer Höhenbezugspunkt
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
 - abweichende Bauweise
 - offene Bauweise
 - nur Hausgruppen zulässig
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 4. Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
- 5. Grünflächen**
- Private Grünfläche
- 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Anpflanzen von Bäumen
 - Erhalten von Bäumen
 - Erhalt flächenhafter Gehölze
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- 7. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen. Umgrenzung der Sachgesamtheit "Reichsiedlungshof" (Teilgebiet)
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

- 8. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (St) und Carports (Ca)
- 9. Hinweise**
- Lärmpegelbereich
 - Poller
 - Geplante Fuß- und Radwegverbindung

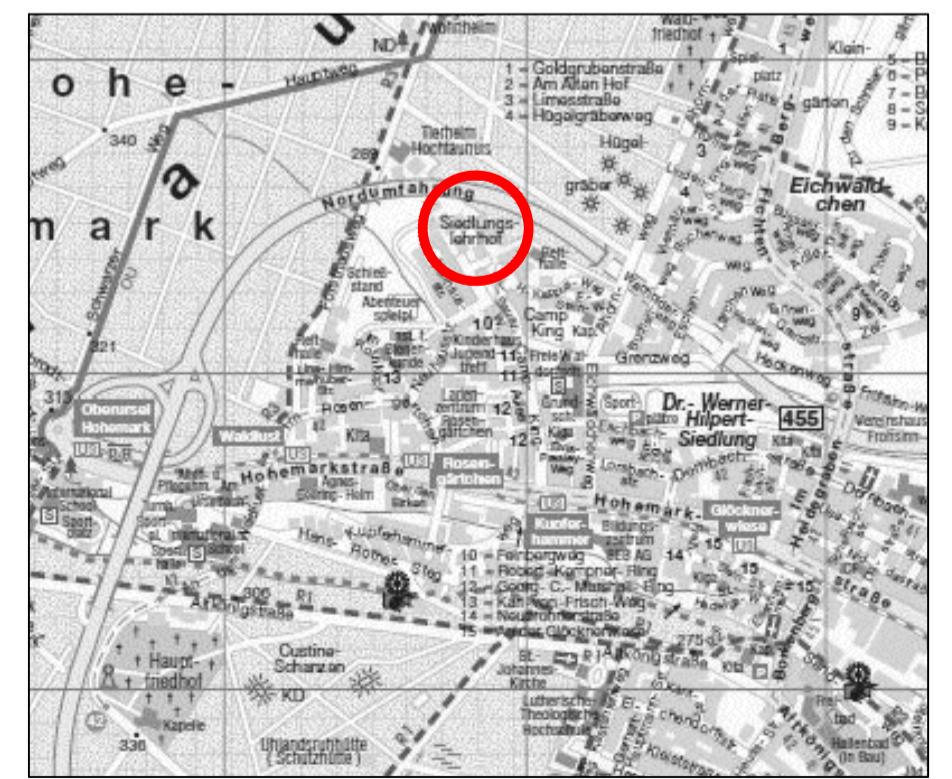


GESCHÄFTSBEREICH
STADTENTWICKLUNG

**Bebauungsplan Nr. 238
" Siedlungslehrhof"**

Vorentwurf

M 1:1000



Übersichtsplan: Gemarkung Oberstedten, Flur 10