



DOK NR. 5-04471

Regionalverband
FrankfurtRheinMain

Eingang: 14. Nov. 2018

h

	II	
--	----	--

Kopie

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Camberger Str. 10 • 60327 Frankfurt

Deutsche Bahn AG
DB Immobilien
Region Mitte
Camberger Str.10
60327 Frankfurt
www.deutschebahn.com

Regionalverband FrankfurtRheinMain
Postfach 11 19 41
60054 Frankfurt

Abstellung Planung
RV FRM

Eingang: 15. Nov. 2018

AL	BL-Änd.	BL-GIS
Verkehr	Umwelt	

Markus Dersch
Tel.: 069 265-40341
Fax: 069 265-41379
baurecht-mitte@deutschebahn.com
Zeichen: CS.R-M-L(A)

TÖB-FFM-18-38791
Ihr Zeichen: I/Planung/Ba

02.11.2018

3. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Bad Homburg v.d.Höhe, Stadtteil Bad Homburg Gebiet „Vickers-Areal“

an der Bahnstrecke 3611 Frankfurt -Friedberg, km ca. 18,2 bis 18,5

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Basis der uns vorliegenden Unterlagen übersendet die DB Immobilien als von der DB Netz AG und der DB Energie GmbH bevollmächtigtes Unternehmen folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o. g. Verfahren:

Das Plangebiet, das bereits früher baulich genutzt wurde (Gewerbegebiet) wird von unseren Anlagen durch den ca. 9 m breiten Schaberweg getrennt. Direkte Auswirkungen der Planung auf unsere Belange sind darum nicht zu befürchten und wir haben keine prinzipiellen Einwände gegen die Änderung des Regionalplans.

Wir bitten jedoch folgendes zu beachten:

Die Ausweisung eines Wohngebietes in diesem Bereich halten wir allerdings weiterhin für nicht günstig.

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.

In den Planunterlagen wird auf notwendige Maßnahmen im Bebauungsplan und in den nachgeordneten Bauantragsverfahren wegen der Lärmbelastungen hingewiesen.

...

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB: 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Michael Odenwald

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Alexander Doll
Berthold Huber
Prof. Dr. Sabina Jeschke
Ronald Pofalla
Martin Seiler

Unser Anspruch:



Profitabler Qualitätsführer
Top-Arbeitgeber
Umwelt-Vorreiter



2/2

Die Entwicklung solcher Maßnahmen in schallschutztechnischen Untersuchungen halten wir für unbedingt erforderlich und werden unsere Zustimmung zu diesen nachgeordneten Verfahren vom Ergebnis dieser Untersuchungen abhängig machen.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG



i. V. Trobisch



i. A. Dersch