

Umweltprüfung: Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Schwimmbad, Sonstige Sonderbaufläche, geplant'

Erstellt am 18.02.2019, Programmversion 6.5.0

Kommune/Ortsteil: Bad Vilbel/Bad Vilbel

Realnutzung (Stand 2016): 6250 Innerörtl. Straße, 8110 Ackerland, 2820 Wf.Schule/Fördersch., 2850
Gymnasium, 6260 Befestigter Fahrweg, , 6120 Bundesstraße

Vorgesehene Nutzung: Sonstige Sonderbaufläche, geplant

Flur: 18, 19

Größe der Planfläche: 5,4 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011): Gewerbliche Baufläche, Bestand, Weiterführende Schule, Bestand, Fläche für den Straßenverkehr, Fläche für die Landwirtschaft, Sonstige Sonderbaufläche, geplant, Parkanlage, Sportanlage, Freibad, Festplatz, Grillplatz, Jugendzeltplatz, größerer Spielplatz, Kleintierzucht, Hundedressur, Tiergehege

Landschaftsplan (Stand 2000/2002): Flächen für die Landwirtschaft, Wohnungsferne Gärten, Siedlungsflächen gemäß geltendem FNP Stand Juli 2000, Verkehrsgrün, einschließlich Lärmschutzanlagen, Straße oder Verkehrsfläche



Befliegung Hessen Stand 2015

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbar 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhut>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	4,4
Wirkzone	0	0,8

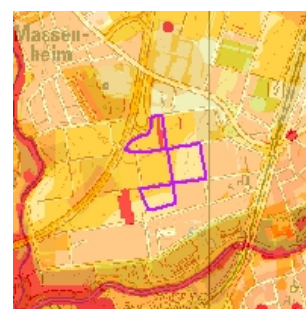
Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich ($\geq 1,0$ Konflikte gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich ($\geq 6,0$ Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich ($\geq 0,5$ Restriktionen gemittelt über die Fläche)



Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone	Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone
Vogelschutzgebiete	1000 m	Strassenverkehrslaerm	.....0 m
FFHGebiete	1000 m	Schienerverkehrslaerm	.....0 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Elektromagnetische Felder	..400 m
Naturdenkmale	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Geschuetzte Landschaftsbestandteile	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Rechtswirksame Ausgleichsflaechen	..300 m	.	.
Biotope	..300 m	.	.
Biotopverbundsystem	..300 m	.	.
Artenvorkommen	..300 m	.	.
Wasser		Boden und Fläche	
Quellen	..100 m	Altlasten	..100 m
FliessStillgewaesser	..100 m	Bergschadensgebiete	..100 m
Gewaesserzustand	..100 m	Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	Neuersiegelung	.....0 m
Potenzielle Ueberschwemmungsflaechen	.....0 m	Bodenfunktionen	..100 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	Palaeantologische Denkmale	..100 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Geologische Besonderheiten	..100 m
Potenzielle Grundwasserneubildung	.....0 m	Rohstoffe	.....0 m
Verschmutzungsempfindlichkeit Grundwasser	.....0 m	.	.
Landschaft und Erholung		Luft und Klima	
Forstschutzgebiete	..300 m	Luftbelastung	.....0 m
Waldfunktionen	..300 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Wald	..300 m	Bioklima	.....0 m
Naturpark	..300 m	.	.
Landschaftsbild	..300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Bedeutende Unzerschnittene Raeume	.....0 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	..300 m	.	.
Kultur- und Sachgüter		.	.
Baudenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	.
Kulturhistorische Landschaftselemente	..100 m	.	.

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **5%** (0,3 ha)

Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Streuobstwiese mit Fettwiese, Fettweide gem. LP im Außenbereich)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **1%**

Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Streuobst gem. HBK im Außenbereich), Pot. geschützt gem. § 13 (1)

HAGBNatSchG (Streuobstwiese mit Fettwiese, Fettweide gem. LP im Außenbereich), Pot. geschützt gem. § 13 (1)

HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)



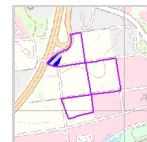
Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

Straßenverkehrslärm

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **6%** (0,3 ha)

Tg 70-75 dB, Tg 65-70 dB



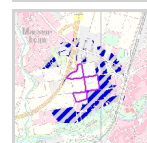
Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **< 1%** (< 0,1 ha)

Gymnasium

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **30%**

Wohnbebauung, Gymnasium, Verkehrsgrün, Sonst. Bildung, Wf.Schule/Fördersch., Jugendeinrichtung



Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **1%**

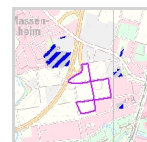
Mischbebauung



Biotop

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **6%**

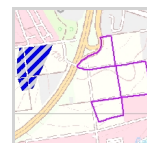
Besonders wertvoll (Streuobstwiese mit Fettwiese, Fettweide gem. LP im Innenbereich), Besonders wertvoll (Ruderalflur gem. LP), Besonders wertvoll (Gebüsch, Feldgehölz, Baumgruppe gem. LP), Wertvoll (Fettwiese, Fettweide gem. LP)



Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **3%**

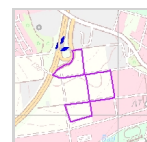
Hamstervorkommen mit ungünstigem Erhaltungszustand der Population



Altflächen

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **2%**

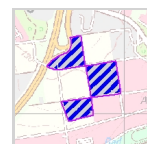
Altablagerung - saniert (Deponie f. Erdaushub und Bauschutt - Abl. Ehem. Ziegeleigrube Massenheim), ALTIS-Nr. 440.003.040-000.013, Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV/UVF; ehem. Müllplatz mit unbek. Einlagerungen - Abl. ehem. Ziegelei), ALTIS-Nr. 440.003.010-000.010



Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **93%** (5 ha)

Ackerland (Versiegelungsgrad < 10 %), Gartenland (Versiegelungsgrad < 10 %)



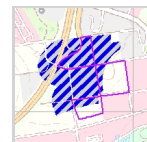
Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **44%** (2,4 ha)

sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **40%**

sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)



Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (5,4 ha)

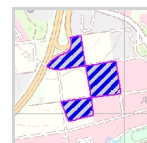
Zone I nachrichtlich



Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **99%** (5,4 ha)

Klimawirksame Fläche mit hoher Bedeutung, Luftleitbahn mit sehr gutem, reliefunterstützten Kalt- und Frischluftabfluss



Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

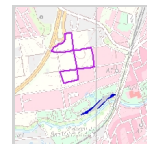
Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (5,4 ha)

sehr hohe Wärmebelastung (> 27,5 - 30,0 Belastungstage pro Jahr), hohe Wärmebelastung (> 25,0 - 27,5 Belastungstage pro Jahr), hohe Wärmebelastung (> 22,5 - 25,0 Belastungstage pro Jahr)



Freizeiteinrichtungen, Bestand

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 2%
Regionalpark Niddaroute, Niddaradweg



Bodendenkmäler

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil < 1%
Siedlungsspuren (allgem.), Linearbandkeramik



3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch , Altflächen, Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten), Straßenverkehrslärm
(Wirkfaktoren: Wärmebelastung, Lärmimmissionen)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächen- und Funktionsverluste

für Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand), Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %), Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserunreinigung, Schadstoffimmissionen)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Bodendenkmäler, Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand), Freizeiteinrichtungen, Bestand, Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG
Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen