



Regionalverband FrankfurtRheinMain		
Eingang: 08. Sep. 2017		
I	II	
h		

Deutsche Bahn AG • DB Immobilien • Camberger Str. 10 • 60327 Frankfurt

Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien  
Region Mitte  
Camberger Str.10  
60327 Frankfurt  
www.deutschebahn.com

Regionalverband FrankfurtRheinMain  
Postfach 11 19 41

60054 Frankfurt

Abteilung Planung RV FRM		
Eingang: 11. Sep. 2017		
AL	FNP/FP	FNP/LP
alk		

Martina Fischer  
Tel.: 069 265-29567  
Fax: 069 265-41379  
baurecht-mitte@deutschebahn.com  
Zeichen: GS.R-M-L(A)

TÖB-FFM-17-13114/FI

04.09.2017

#### 4. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Langen

**Gebiet: „Wohngebiet Liebigstraße, 2. Teilabschnitt“**

Ihr Schreiben vom 28.07.117 - III/Planung/Ba -

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Basis der uns vorliegenden Unterlagen übersendet die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG und der DB Energie GmbH bevollmächtigtes Unternehmen, hiermit folgende Gesamtstellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum o. g. Verfahren:

Gegen die geplante Ausweisung als Wohnbaufläche bestehen bei Beachtung und Einhaltung der nachfolgenden Bedingungen/Auflagen und Hinweise aus Sicht der Deutschen Bahn AG und ihrer Konzernunternehmen keine Bedenken.

Im nördlichen Geltungsbereich befinden sich Teilflächen der DB Netz AG, die weiterhin bahnbetriebsnotwendig sind, und daher nicht freigestellt werden können. Wir gehen davon aus, dass diese Teilflächen im Bebauungsplanverfahren entsprechend aus dem Geltungsbereich heraus genommen werden.

Ferner weisen wir darauf hin, dass durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug, Abriebe z.B. durch Bremsstäube, elektrische Beeinflussungen durch magnetische Felder etc.) entstehen, die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können. Bei Wohnbauplanungen in der Nähe von lärmintensiven Verkehrswegen wird auf die Verpflichtung des kommunalen Planungsträgers hingewiesen, aktive (z.B. Errichtung Schallschutzwände) und passive (z.B. Riegelbebauung) Lärmschutzmaßnahmen zu prüfen und festzusetzen.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i. V.

Trobisch

i. A.

Fischer

Deutsche Bahn AG  
Sitz: Berlin  
Registergericht:  
Berlin-Charlottenburg  
HRB: 50 000  
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Prof. Dr. Utz-Hellmuth Felcht

Vorstand:  
Dr. Richard Lutz,  
Vorsitzender

Berthold Huber  
Ronald Pofalla  
Ulrich Weber

**Unser Anspruch:**



Profitabler Qualitätsführer  
Top-Arbeitgeber  
Umwelt-Vorreiter