

# Umweltprüfung: Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'WOELL\_002\_AmKalkofen\_Vorher'

Erstellt am 23.01.2020, Programmversion 6.5.0

**Kommune/Ortsteil:** Wöllstadt/Nieder-Wöllstadt  
**Realnutzung (Stand 2016):** , 9150 Brache, 8110 Ackerland, 5300 Sportanlage  
**Vorgesehene Nutzung: Vorranggebiet für Landwirtschaft, geplant**  
**Flur:** 13, 1, 12  
**Größe der Planfläche:** 2,8 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011):** Sportanlage, Freibad, Festplatz, Grillplatz, Jugendzeltplatz, größerer Spielplatz, Kleintierzucht, Hundedressur, Tiergehege, Wohnungsferne Gärten, Vorranggebiet für Landwirtschaft, Gewerbliche Baufläche, geplant  
**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** keine Angaben



Befliegung Hessen Stand 2015

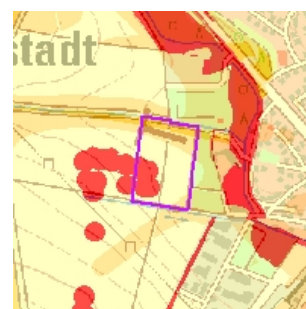
## Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhUt>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0,2	2,5
Wirkzone	0,1	0,8



### Raumwiderstand

0 Konflikte (unerheblich)
1 bis 2 Konflikte (erheblich)
3 bis 4 Konflikte (erheblich)
5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
= 9 Konflikte (sehr erheblich)
Restriktion (sehr erheblich)

## Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

- [0] unerheblich
- [1] **erheblich** ( $\geq 1,0$  Konflikte gemittelt über die Fläche)
- [2] sehr erheblich ( $\geq 6,0$  Konflikte bzw.  $0,1$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)
- [3] sehr erheblich ( $\geq 0,5$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)

## 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

### Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt

Vogelschutzgebiete	..100 m
FFHGebiete	..100 m
Naturschutzgebiete	..100 m
Landschaftsschutzgebiete	..100 m
Naturdenkmale	..100 m
G Landschaftsbestandteile	..100 m
Kompensationsflaechen	..100 m
Biotope	..100 m
Biotopverbundsystem	..100 m
Vogelzugrastplaetze	..100 m
Artenvorkommen	..100 m

### Wasser

Gewaesserszustand	.....0 m
FliessStillgewaesser	.....0 m
Quellen	.....0 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m
Pot Ueberschwemmflaechen	.....0 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m
Pot Grundwasserneubildung	.....0 m
GrundwasserVerschmutzEmpf	.....0 m

### Landschaft und Erholung

Forstschutzgebiete	..100 m
Waldfunktionen	..100 m
Wald	..100 m
Naturpark	..100 m
Landschaftsbild	..100 m
Freizeiteinrichtungen	..100 m

### Boden und Fläche

Altlasten	..100 m
Bergschadensgebiete	..100 m
Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m
Lebensraum Archivfunktion	..100 m
Erosionsgefaehrdung	..100 m
Palaeantologische Denkmale	..100 m
Geologische Besonderheiten	..100 m

### Luft und Klima

.	.
---	---

### Kultur- und Sachgüter

Bodendenkmale Limes	..100 m
Bodendenkmale	..100 m
Baudenkmale Fernwirkung	..100 m
Baudenkmale	..100 m
Kulth Landschaftselemente	..100 m

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

#### Rechtsverbindliche Kompensationsflächen

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil 1%

Sonstiges (abgeschlossen)



#### Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil < 1%

Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)



#### Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 18% (0,5 ha)

Hamster; Feldhamster (FFH IV, RL: stark gefährdet)

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil 9%

Hamster; Feldhamster (FFH IV, RL: stark gefährdet)



### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Biotop

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 3% (0,1 ha)

Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK), Wertvoll (Hecke, Baumreihe gem. LP)

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil 7%

Wertvoll (Gefaßte Quellen gem. HBK), Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK),

Wertvoll (Hecke, Baumreihe gem. LP)



#### Biotopverbundsystem

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil < 1%

Fläche des Biotopverbundsystems



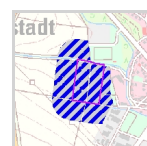
#### Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 91% (2,5 ha)

Hamstervorkommen mit ungünstigem Erhaltungszustand der Population

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil 66%

Hamstervorkommen mit ungünstigem Erhaltungszustand der Population



#### Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50)

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil 1%

sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Biotopentwicklungspotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenböden))



#### Böden mit hoher pot. Erosionsgefährdung (BFD50)

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil 5%

Erosionsgefährdung durch Wasser (CC Wasser 1)



#### Fließ- und Stillgewässer

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 10% (0,3 ha)

Lachengraben



#### Potenzielle Überschwemmungsflächen

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 29% (0,8 ha)

Holozäner Auenbereich (Geol. Karte)



#### Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (2,8 ha)

Zone I nachrichtlich



#### Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 19% (0,5 ha)

hoch (Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm), sehr hoch (Flurabstand <= 2 m, Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm)



### 3. Voraussichtliche Auswirkungen

#### 3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Keine Vorbelastungen

#### 3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

##### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Fließ- und Stillgewässer

(Wirkfaktoren: Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung)

##### Flächen- und Funktionsverluste

für Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

(Wirkfaktoren: Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

##### Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen

(Wirkfaktoren: Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

##### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers, Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E), Potenzielle Überschwemmungsflächen

(Wirkfaktoren: Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Bodenerosion bei Ackernutzung)

#### 3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

##### Funktionsbeeinträchtigung

für Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Rechtsverbindliche Kompensationsflächen

Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Biotopverbundsystem Böden mit hoher pot. Erosionsgefährdung (BFD50), Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50) Bodenerosion bei Ackernutzung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung in Auen, Grundwasserverunreinigung in Auen,