

Umweltprüfung: Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Am Kalkofen, Gewerbliche Baufläche, geplant'

Erstellt am 22.03.2019, Programmversion 6.5.0

Kommune/Ortsteil: Wöllstadt/Nieder-Wöllstadt
Realnutzung (Stand 2016): , 5300 Sportanlage, 8110 Ackerland, 9150 Brache
Vorgesehene Nutzung: Gewerbliche Baufläche, geplant
Flur: 13, 1, 12
Größe der Planfläche: 2,8 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011): Sportanlage, Freibad, Festplatz, Grillplatz, Jugendzeltplatz, größerer Spielplatz, Kleintierzucht, Hundedressur, Tiergehege, Wohnungsferne Gärten, Vorranggebiet für Landwirtschaft, Gewerbliche Baufläche, geplant
Landschaftsplan (Stand 2000/2002): keine Angaben



Befliegung Hessen Stand 2015

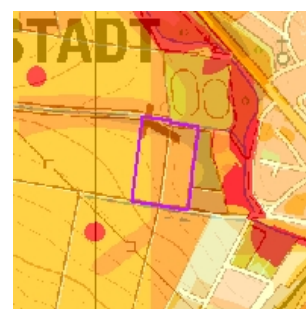
Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbar 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhUt>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	7,1
Wirkzone	0	1,7



Raumwiderstand



Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

- [0] unerheblich
- [1] erheblich ($\geq 1,0$ Konflikte gemittelt über die Fläche)
- [2] **sehr erheblich ($\geq 6,0$ Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)**
- [3] sehr erheblich ($\geq 0,5$ Restriktionen gemittelt über die Fläche)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone	Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone
Vogelschutzgebiete	1000 m	Strassenverkehrslaerm	.....0 m
FFH Gebiete	1000 m	Schienerverkehrslaerm	.....0 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Elektromagnetische Felder	..400 m
Naturdenkmale	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Geschuetzte Landschaftsbestandteile	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Rechtswirksame Ausgleichsflaechen	..300 m	.	.
Biotope	..300 m	.	.
Biotopverbundsystem	..300 m	.	.
Artenvorkommen	..300 m	.	.
Wasser		Boden und Fläche	
Quellen	..100 m	Altlasten	..100 m
FliessStillgewaesser	..100 m	Bergschadensgebiete	..100 m
Gewaesserzustand	..100 m	Hangrutschungsgefahrdrung	..100 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	Neuversiegelung	.....0 m
Potenzielle Ueberschwemmungsflaechen	.....0 m	Bodenfunktionen	..100 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	Palaeantologische Denkmale	..100 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Geologische Besonderheiten	..100 m
Potenzielle Grundwasserneubildung	.....0 m	Rohstoffe	.....0 m
Verschmutzempfindlichkeit Grundwasser	.....0 m	.	.
Landschaft und Erholung		Luft und Klima	
Forstschutzgebiete	..300 m	Luftbelastung	.....0 m
Waldfunktionen	..300 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Wald	..300 m	Bioklima	.....0 m
Naturpark	..300 m	.	.
Landschaftsbild	..300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Bedeutende Unzerschnittene Raeume	.....0 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	..300 m	.	.
Kultur- und Sachgüter		.	.
Baudenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	.
Kulturhistorische Landschaftselemente	..100 m	.	.

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

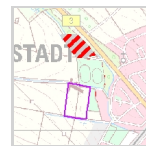
Rechtsverbindliche Kompensationsflächen

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil < 1%
Allee Pflanzung (Ausgleichsmaßnahme, abgeschlossen)



Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 4%
Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Gehölze feuchter bis nasser Standorte gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)



Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 1%
Hamster; Feldhamster, Kiebitz

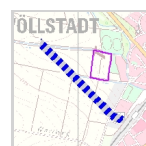


Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

Elektromagnetische Felder

Wirkzone (400): Betroffener Flächenanteil 6%
Hochspannungsfreileitung (110 KV)



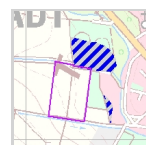
Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 15%
Verkehrsr Grün, Wohnbebauung, Nutz-/Freizeitgärten



Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 1% (< 0,1 ha)
Sportanlage
Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 17%
Kleintierzucht, Sportanlage, Mischbebauung



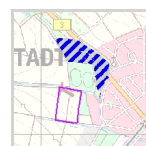
Biotop

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 3% (0,1 ha)
Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK), Wertvoll (Hecke, Baumreihe gem. LP)
Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 3%
Wertvoll (Gefaßte Quellen gem. HBK), Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK), Wertvoll (Hecke, Baumreihe gem. LP)



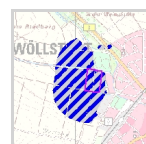
Biotopverbundsystem

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 9%
Fläche des Biotopverbundsystems



Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 91% (2,5 ha)
Hamstervorkommen mit ungünstigem Erhaltungszustand der Population
Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 51%
Orientalisches Zackenschötchen, Grasfrosch, Ungarische Rauke, Aufrechter Merk, Sumpf-Storchschnabel, Bläuliches Wiesenrispengras, Erdkröte, Sumpf-Rispengras, Aurorafalter, Hamstervorkommen mit ungünstigem Erhaltungszustand der Population, Grasfrosch, Erdkröte, Orientalisches Zackenschötchen, Ungarische Rauke, Aufrechter Merk, Sumpf-Storchschnabel, Bläuliches Wiesenrispengras, Sumpf-Rispengras



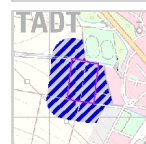
Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 92% (2,6 ha)
Gartenland (Versiegelungsgrad < 10 %), Dauergrünland (Versiegelungsgrad < 10 %), Ackerland (Versiegelungsgrad < 10 %)



Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 92% (2,5 ha)
sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)
Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 69%
sehr hoch (sehr hohes Biotpotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden)), sehr hoch (hohes Biotpotenzial (Nassstandort mit Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden)), sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen), hoch (sehr hohes Ertragspotenzial)



Fließ- und Stillgewässer

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **10%** (0,3 ha)

Lachengraben

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **4%**

Lachengraben



Potenzielle Überschwemmungsflächen

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **29%** (0,8 ha)

Holozäner Auenbereich (Geol. Karte)



Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (2,8 ha)

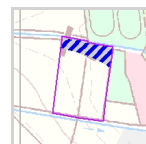
Zone I nachrichtlich



Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **19%** (0,5 ha)

hoch (Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm), sehr hoch (Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm, Flurabstand <= 2 m)



Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (2,8 ha)

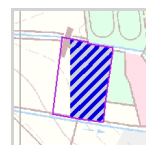
Klimawirksame Fläche mit hoher Bedeutung



Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **74%** (2,1 ha)

hohe Wärmebelastung (> 22,5 - 25,0 Belastungstage pro Jahr)



Bedeutende unzerschnittene Räume

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (2,8 ha)

1235,9 ha unzerschnittener Freiraum



3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Elektromagnetische Felder, Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

(Wirkfaktoren: Wärmebelastung)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Fließ- und Stillgewässer, Potenzielle Überschwemmungsflächen

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung,

Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen)

Flächen- und Funktionsverluste

für Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %), Bedeutende unzerschnittene Räume

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E), Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Fließ- und Stillgewässer Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen, Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand), Rechtsverbindliche Kompensationsflächen Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Biotopverbundsystem