

# Umweltprüfung: Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Am Kalkofen, Gewerbliche Baufläche, geplant'

Erstellt am 22.03.2019, Programmversion 6.5.0

**Kommune/Ortsteil:** Wöllstadt/Nieder-Wöllstadt  
**Realnutzung (Stand 2016):** , 5300 Sportanlage, 8110 Ackerland, 9150 Brache  
**Vorgesehene Nutzung: Gewerbliche Baufläche, geplant**  
**Flur:** 13, 1, 12  
**Größe der Planfläche:** 2,8 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011):** Sportanlage, Freibad, Festplatz, Grillplatz, Jugendzeltplatz, größerer Spielplatz, Kleintierzucht, Hundedressur, Tiergehege, Wohnungsferne Gärten, Vorranggebiet für Landwirtschaft, Gewerbliche Baufläche, geplant  
**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** keine Angaben



Befliegung Hessen Stand 2015

## Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhUt>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
<b>Planfläche</b>	<b>0</b>	<b>7,1</b>
<b>Wirkzone</b>	<b>0</b>	<b>1,7</b>



### Raumwiderstand

0 Konflikte (unerheblich)
1 bis 2 Konflikte (erheblich)
3 bis 4 Konflikte (erheblich)
5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
= 9 Konflikte (sehr erheblich)
Restriktion (sehr erheblich)

## Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

- [0] unerheblich
- [1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)
- [2] **sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)**
- [3] sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

## 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone	Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone
Vogelschutzgebiete	1000 m	Strassenverkehrslaerm	.....0 m
FFH Gebiete	1000 m	Schienerverkehrslaerm	.....0 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Elektromagnetische Felder	..400 m
Naturdenkmale	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Geschuetzte Landschaftsbestandteile	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Rechtswirksame Ausgleichsflaechen	..300 m	.	.
Biotope	..300 m	.	.
Biotopverbundsystem	..300 m	.	.
Artenvorkommen	..300 m	.	.
<b>Wasser</b>		<b>Boden und Fläche</b>	
Quellen	..100 m	Altlasten	..100 m
FliessStillgewaesser	..100 m	Bergschadensgebiete	..100 m
Gewaesserzustand	..100 m	Hangrutschungsgefahrdrung	..100 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	Neuversiegelung	.....0 m
Potenzielle Ueberschwemmungsflaechen	.....0 m	Bodenfunktionen	..100 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	Palaeantologische Denkmale	..100 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Geologische Besonderheiten	..100 m
Potenzielle Grundwasserneubildung	.....0 m	Rohstoffe	.....0 m
Verschmutzungsempfindlichkeit Grundwasser	.....0 m	.	.
<b>Landschaft und Erholung</b>		<b>Luft und Klima</b>	
Forstschutzgebiete	..300 m	Luftbelastung	.....0 m
Waldfunktionen	..300 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Wald	..300 m	Bioklima	.....0 m
Naturpark	..300 m	.	.
Landschaftsbild	..300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Bedeutende Unzerschnittene Raeume	.....0 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	..300 m	.	.
<b>Kultur- und Sachgüter</b>		.	.
Baudenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	.
Kulturhistorische Landschaftselemente	..100 m	.	.

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

#### Rechtsverbindliche Kompensationsflächen

**Wirkzone (300):** Betroffener Flächenanteil < 1%  
Allee Pflanzung (Ausgleichsmaßnahme, abgeschlossen)



#### Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

**Wirkzone (300):** Betroffener Flächenanteil 4%  
Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Gehölze feuchter bis nasser Standorte gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)



#### Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG

**Wirkzone (300):** Betroffener Flächenanteil 1%  
Hamster; Feldhamster, Kiebitz



### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Elektromagnetische Felder

**Wirkzone (400):** Betroffener Flächenanteil 6%  
Hochspannungsfreileitung (110 KV)



#### Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand)

**Wirkzone (300):** Betroffener Flächenanteil 15%  
Verkehrsrgrün, Wohnbebauung, Nutz-/Freizeitgärten



#### Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 1% (< 0,1 ha)  
Sportanlage  
**Wirkzone (100):** Betroffener Flächenanteil 17%  
Kleintierzucht, Sportanlage, Mischbebauung



#### Biotop

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 3% (0,1 ha)  
Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK), Wertvoll (Hecke, Baumreihe gem. LP)  
**Wirkzone (300):** Betroffener Flächenanteil 3%  
Wertvoll (Gefaßte Quellen gem. HBK), Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK), Wertvoll (Hecke, Baumreihe gem. LP)



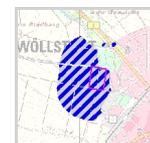
#### Biotopverbundsystem

**Wirkzone (300):** Betroffener Flächenanteil 9%  
Fläche des Biotopverbundsystems



#### Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 91% (2,5 ha)  
Hamstervorkommen mit ungünstigem Erhaltungszustand der Population  
**Wirkzone (300):** Betroffener Flächenanteil 51%  
Orientalisches Zackenschötchen, Grasfrosch, Ungarische Rauke, Aufrechter Merk, Sumpf-Storchschnabel, Bläuliches Wiesenrispengras, Erdkröte, Sumpf-Rispengras, Aurorafalter, Hamstervorkommen mit ungünstigem Erhaltungszustand der Population, Grasfrosch, Erdkröte, Orientalisches Zackenschötchen, Ungarische Rauke, Aufrechter Merk, Sumpf-Storchschnabel, Bläuliches Wiesenrispengras, Sumpf-Rispengras



#### Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 92% (2,6 ha)  
Gartenland (Versiegelungsgrad < 10 %), Dauergrünland (Versiegelungsgrad < 10 %), Ackerland (Versiegelungsgrad < 10 %)



#### Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 92% (2,5 ha)  
sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)  
**Wirkzone (100):** Betroffener Flächenanteil 69%  
sehr hoch (sehr hohes Biotpentwicklungspotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden)), sehr hoch (hohes Biotpentwicklungspotenzia (pot. Nassstandort mit Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden)), sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen), hoch (sehr hohes Ertragspotenzial)



### Fließ- und Stillgewässer

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **10%** (0,3 ha)

Lachengraben

**Wirkzone (100):** Betroffener Flächenanteil **4%**

Lachengraben



### Potenzielle Überschwemmungsflächen

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **29%** (0,8 ha)

Holozäner Auenbereich (Geol. Karte)



### Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **100%** (2,8 ha)

Zone I nachrichtlich



### Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **19%** (0,5 ha)

hoch (Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm), sehr hoch (Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm, Flurabstand <= 2 m)



### Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **100%** (2,8 ha)

Klimawirksame Fläche mit hoher Bedeutung



### Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **74%** (2,1 ha)

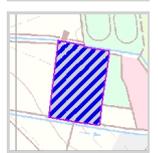
hohe Wärmebelastung (> 22,5 - 25,0 Belastungstage pro Jahr)



### Bedeutende unzerschnittene Räume

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **100%** (2,8 ha)

1235,9 ha unzerschnittener Freiraum



### 3. Voraussichtliche Auswirkungen

#### 3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Elektromagnetische Felder, Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

(Wirkfaktoren: Wärmebelastung)

#### 3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

##### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Fließ- und Stillgewässer, Potenzielle Überschwemmungsflächen

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung,

Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen)

##### Flächen- und Funktionsverluste

für Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %), Bedeutende unzerschnittene Räume

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

##### Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

##### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E), Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen)

#### 3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

##### Funktionsbeeinträchtigung

für Fließ- und Stillgewässer Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen, Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand), Rechtsverbindliche Kompensationsflächen Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Biotopverbundsystem