

Umweltprüfung:

Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Gewerbegebiet an der Darmstädter Straße, Sportanlage, Freibad, Festplatz, Grillplatz, Jugendzeltplatz, größerer Spielplatz, Kleintierzucht, Hundedressur, Tiergehege, geplant'

Erstellt am 07.09.2020, Programmversion 6.5.0

Kommune/Ortsteil: Hanau/Groß-Steinheim

Realnutzung (Stand 2016): 5300 Sportanlage, 6260 Befestigter Fahrweg, 6250 Innerörtl. Straße, 1300 Industrie u. Gewerbe

Vorgesehene Nutzung: Sportanlage, Freibad, Festplatz, Grillplatz, Jugendzeltplatz, größerer Spielplatz, Kleintierzucht, Hundedressur, Tiergehege, geplant

Flur: 6, 4

Größe der Planfläche: 1,1 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011): Gewerbliche Baufläche, Bestand, Sportanlage, Freibad, Festplatz, Grillplatz, Jugendzeltplatz, größerer Spielplatz, Kleintierzucht, Hundedressur, Tiergehege, Wald, Bestand, Ökologisch bedeutsame Flächennutzung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Gewerbliche Baufläche, geplant

Landschaftsplan (Stand 2000/2002): keine Angaben



Befliegung Hessen Stand 2015

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbar 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhut>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	6,3
Wirkzone	0,3	3,6

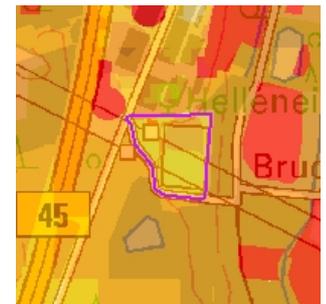
Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)

[2] **sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)**

[3] sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)



Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone	Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone
Fluglärm	.....0 m	Vogelschutzgebiete	1000 m
Strassenverkehrslärm	.....0 m	FFHGebiete	1000 m
Schienenverkehrslärm	.....0 m	Naturschutzgebiete	..200 m
Industrielaerm	.....0 m	Landschaftsschutzgebiete	..200 m
Seveso Stoerfallbereich	.....0 m	Naturdenkmale	..200 m
Emittierende Betriebe	..100 m	G Landschaftsbestandteile	..200 m
Gasfernleitungen	..100 m	Kompensationsflaechen	..200 m
Elektromagnetische Felder	.....0 m	Biotope	..200 m
Windenergieanlagen Bestand	..300 m	Biotopverbundsystem	..200 m
Wohnumfeld Wohnen Bestand	..100 m	Vogelzugrastplaetze	..200 m
Wohnumfeld Gewerbe Bestand	..100 m	Artenvorkommen	..200 m
Wasser		Boden und Fläche	
Gewaesserzustand	..100 m	Altlasten	..100 m
FliessStillgewaesser	..100 m	Bergschadensgebiete	..100 m
Quellen	..100 m	Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	Lebensraum Archivfunktion	..100 m
Pot Ueberschwemmflaechen	.....0 m	Ertrags Filterfunktion	..100 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	Palaeantologische Denkmale	..100 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Geologische Besonderheiten	..100 m
Pot Grundwasserneubildung	.....0 m	.	.
GrundwasserVerschmutzEmpf	.....0 m	.	.
Landschaft und Erholung		Luft und Klima	
Forstschutzgebiete	..200 m	Luftbelastung	.....0 m
Waldfunktionen	..200 m	Bioklima	.....0 m
Wald	..200 m	.	.
Naturpark	..200 m	.	.
Landschaftsbild	..200 m	.	.
Kultur- und Sachgüter			
Bodendenkmale Limes	..200 m		
Bodendenkmale	..100 m		
Baudenkmale Fernwirkung	..200 m		
Baudenkmale	..100 m		
Kulth Landschaftselemente	..100 m		

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

Vogelschutzgebiete

Wirkzone (1000): Betroffener Flächenanteil **11%**
Sandkiefernwälder in der östlichen Unterrheinebene



Naturdenkmäler

Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil **1%**
1 Stieleiche



Rechtsverbindliche Kompensationsflächen

Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil **8%**
Grünland Extensivierung (Kompensation aus Ökokonto, durchgeführt), Sukzession (abgeschlossen), Röhricht Initialpflanzung (Kompensation aus Ökokonto, durchgeführt), Nutzungsverzicht im Wald (abgeschlossen)



Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil **9%**
Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Temporäre Gewässer und Tümpel gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Röhrichte (inkl. Schilfröhrichte) gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Rheokrenen gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Grünland feuchter bis nasser Standorte gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Sandtrockenrasen gem. HBK)

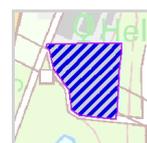


Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

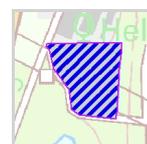
Gebiete mit hoher Straßenlärmmmissionsbelastung

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (1,1 ha)
LNight (22-6 Uhr): >55-60 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): >60-65 dB(A)



Elektromagnetische Felder von Freileitungen >= 110 kV

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (1,1 ha)
Hochspannungsfreileitung (220 / 110 kV), Hochspannungsfreileitung (380 / 110 kV)



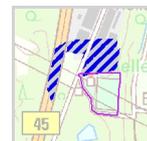
Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **2%** (< 0,1 ha)

Industrie u. Gewerbe

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **20%**

Bundesstraße, Industrie u. Gewerbe



Landschaftsschutzgebiete

Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil **72%**

Stadt Hanau



Biotope

Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil **6%**

Besonders wertvoll (Gehölze feuchter bis nasser Standorte gem. HBK), Altholzinsel



Biotopverbundsystem

Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil **53%**

Fläche des Biotopverbundsystems



Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen

Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil **7%**

Froschbiss (RL: gefährdet), Nelken-Schmielenhafer (RL: Vorwarnliste), Heide-Nelke (RL: Vorwarnliste), Mäusewicke (RL: Vorwarnliste), Steife Segge (RL: Vorwarnliste), Wasserfeder (RL: gefährdet), Wasserfeder (RL: gefährdet), Froschbiss (RL: gefährdet), Wasserfeder (RL: gefährdet), Steife Segge (RL: Vorwarnliste), Froschbiss (RL: gefährdet), Silbergras (RL: gefährdet), Berg-Sandrapunzel (RL: Vorwarnliste), Steife Segge (RL: Vorwarnliste), Wasserfeder (RL: gefährdet), Froschbiss (RL: gefährdet), Grasfrosch (RL: Vorwarnliste), Silbergras (RL: gefährdet), Trespen-Federschwingel (RL: gefährdet), Sand-Wicke (RL: gefährdet), Gewöhnliche Grasnelke (RL: gefährdet), Mäusewicke (RL: Vorwarnliste), Berg-Sandrapunzel (RL: Vorwarnliste)



Altflächen

Planfläche: Betroffener Flächenanteil < 1% (< 0,1 ha)

Altablagerung - kein Altlastenverdacht (vermut. Ablagerungsstelle unbek. Art - Grube Michaela), ALTIS-Nr. 435.014.060-000.036

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 16%

Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV/UVF; vermut. Ablagerungsstelle unbek. Art - Im Bereich der B45 (Hellenhang), ALTIS-Nr. 435.014.060-000.154, Altablagerung - kein Altlastenverdacht (vermut. Ablagerungsstelle unbek. Art - Grube Michaela), ALTIS-Nr. 435.014.060-000.036, Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV/UVF; vermut. Ablagerungsstelle unbek. Art - Flurbezeichnung Helle Darmstädter Straße), ALTIS-Nr. 435.014.060-000.037, Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV/UVF; vermut. Ablagerungsstelle unbek. Art - Südlich der Spitzäcker (Hellenhang), ALTIS-Nr. 435.014.060-000.039



Potenzielle Hangrutschungsgefährdung

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 29% (0,3 ha)

mittel bis hoch (Tertiärer Ton und Schluff, Hangneigung 5° - <15°)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 16%

mittel bis hoch (Tertiärer Basalt, vernässt, Hangneigung 5° - <15°), mittel bis hoch (Tertiärer Ton und Schluff, Hangneigung 5° - <15°), hoch bis sehr hoch (Tertiärer Ton und Schluff, vernässt, Hangneigung 5° - <15°)



Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 21%

sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Biotentwicklungspotenzial (Nassstandort), sehr hohe Seltenheit (natürlicher Quellbereich, Sumpf)), sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Biotentwicklungspotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden)), sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Biotentwicklungspotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden), sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)



Geotope, Geologische Besonderheiten

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 17%

Altlauffüllung



Fließ- und Stillgewässer

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 2%

Stehendes Gewässer



Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 94% (1,1 ha)

hoch (200 - < 275 mm/a)



Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (1,1 ha)

sehr hoch (Flurabstand <= 2 m, mäßiger Porenleiter), sehr hoch (Flurabstand <= 2 m, Geringleiter über mäßigem Porenleiter), sehr hoch (Flurabstand <= 2 m, Porenleiter über Kluftleiter), sehr hoch (Flurabstand <= 2 m, mächtiger Porenleiter)



Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (1,1 ha)

hohe Wärmebelastung (> 22,5 - 25,0 Belastungstage pro Jahr), hohe Wärmebelastung (> 25,0 - 27,5 Belastungstage pro Jahr)



Wald mit besonderen Funktionen

Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil 12%

Wald mit Erholungsfunktion



Wald (Bestand)

Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil 52%

Nadelwald, Mischwald, Laubwald



Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (1,1 ha)

sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild

Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil 66%

äußerst hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild, sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild



Bodendenkmäler

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 1%

Siedlungsspuren (allgem.), Zeitstellung unbekannt



3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch , Altflächen, Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand), Elektromagnetische Felder von Freileitungen ≥ 110 kV, Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten), Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung, Potenzielle Hangrutschungsgefährdung (Wirkfaktoren: Bodenverunreinigungen, bei Unfällen Explosions-, Brand- und Vergiftungsrisiko, Schadstoffimmissionen, Lärmimmissionen, elektromagnetische Felder, Wärmebelastung, Hangrutschrisiko)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächen- und Funktionsverluste

für Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

(Wirkfaktoren: Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern, Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

(Wirkfaktoren: Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Fließ- und Stillgewässer Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung,

Überschwemmungsrisiko, Gewässer Ausbau und -verlegung, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Wald (Bestand), Bodendenkmäler, Wald mit besonderen Funktionen, Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50), Landschaftsschutzgebiete, Vogelschutzgebiete, Naturdenkmäler, Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten), Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Rechtsverbindliche Kompensationsflächen, Geotope, Geologische Besonderheiten Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Biotopverbundsystem