

# Umweltprüfung: Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Klinik an der Usa, Parkanlage, geplant'

Erstellt am 19.08.2020, Programmversion 6.5.0

**Kommune/Ortsteil:** Bad Nauheim/Bad Nauheim

**Realnutzung (Stand 2016):** 9050 Gehölz, 1310 Lagerfläche, 5900 Verkehrsgrün, 1100 Wohnbebauung, 8390 Sonst. Fließgewässer

**Vorgesehene Nutzung:** Parkanlage, geplant

**Flur:** 11

**Größe der Planfläche:** 0,5 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011):** Parkanlage, Ökologisch bedeutsame Flächennutzung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Sonstige Sonderbaufläche, geplant

**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** keine Angaben



Befliegung Hessen Stand 2015



#### Raumwiderstand



## Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbar 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhut>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	9,1
Wirkzone	0,1	1,4

## Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

- [0] unerheblich
- [1] erheblich ( $\geq 1,0$  Konflikte gemittelt über die Fläche)
- [2] **sehr erheblich ( $\geq 6,0$  Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)**
- [3] sehr erheblich ( $\geq 0,5$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)

## 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone	Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone
Fluglaerm	.....0 m	Vogelschutzgebiete	..200 m
Strassenverkehrslaerm	.....0 m	FFHGebiete	..200 m
Schienenverkehrslaerm	.....0 m	Naturschutzgebiete	..200 m
Industrielaerm	.....0 m	Landschaftsschutzgebiete	..200 m
Seveso Stoerfallbereich	.....0 m	Naturdenkmale	..200 m
Emittierende Betriebe	..300 m	G Landschaftsbestandteile	..200 m
Gasferlleitungen	..300 m	Kompensationsflaechen	..200 m
Elektromagnetische Felder	.....0 m	Biotope	..200 m
Windenergieanlagen Bestand	..300 m	Biotopverbundsystem	..200 m
Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m	Vogelzugrastplaetze	..200 m
Wohnumfeld Gewerbe Bestand	..300 m	Artenvorkommen	..200 m
<b>Wasser</b>		<b>Boden und Fläche</b>	
Gewaesserzustand	..100 m	Altlasten	..100 m
FlieSStilgwaesser	..100 m	Bergschadensgebiete	..100 m
Quellen	..100 m	Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	Lebensraum Archivfunktion	..100 m
Pot Ueberschwemmflaechen	.....0 m	Ertrags Filterfunktion	..100 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	Palaeantologische Denkmale	..100 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Geologische Besonderheiten	..100 m
Pot Grundwasserneubildung	.....0 m	.	.
GrundwasserVerschmutzEmpf	.....0 m	.	.
<b>Landschaft und Erholung</b>		<b>Luft und Klima</b>	
Forstschutzgebiete	..200 m	Luftbelastung	.....0 m
Waldfunktionen	..200 m	Bioklima	.....0 m
Wald	..200 m	.	.
Naturpark	..200 m	.	.
Landschaftsbild	..200 m	.	.
<b>Kultur- und Sachgüter</b>		.	.
Bodendenkmale Limes	..200 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..200 m	.	.
Baudenkmale	..100 m	.	.
Kulth Landschaftselemente	..100 m	.	.

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

#### Rechtsverbindliche Kompensationsflächen

**Wirkzone** (200): Betroffener Flächenanteil **2%**

Grünland Extensivierung (abgeschlossen), Baumgruppen Pflanzung (abgeschlossen), Pflanzung Laubbäume (Kompensation aus Ökokonto, durchgeführt), Sonstiges (abgeschlossen)



#### Altlasten und altlastenverdächtige Flächen

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **1%** (< 0,1 ha)

Altstandort - altlastenverdächtig (Pferdsweid Firma Kissel), ALTIS-Nr. 440.002.010-001.144

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **6%**

Altstandort (Altlast) - in der Sanierung (ehem. Firma Stoll ehem. Shell Tankstelle), ALTIS-Nr. 440.002.010-001.092,

Altstandort - altlastenverdächtig (Pferdsweid Firma Kissel), ALTIS-Nr. 440.002.010-001.144



### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **75%** (0,3 ha)

LDEN (0-24 Uhr): >55-60 dB(A)



#### Gebiete mit hoher Schienenlärmimmissionsbelastung

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **100%** (0,5 ha)

LNight (22-6 Uhr): >55-60 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): >60-65 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): >55-60 dB(A)



#### Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **22%** (0,1 ha)

Verkehrsgrün

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **13%**

Verkehrsgrün, Freibad, Badeplatz



#### Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **38%** (0,2 ha)

Lagerfläche

**Wirkzone** (300): Betroffener Flächenanteil **23%**

Lagerfläche, Bundesstraße, Kläranlage, Klärwerk, Industrie u. Gewerbe, Berufsfeuerwehr, Handel und Dienstl.



#### Biotope

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **51%** (0,2 ha)

Besonders wertvoll (Ausdauernde Ruderalfluren warm-trockener Standorte gem. HBK)

**Wirkzone** (200): Betroffener Flächenanteil **11%**

Wertvoll (Grünland frischer Standorte, extensiv genutzt gem. HBK), Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK), Besonders wertvoll (Ausdauernde Ruderalfluren warm-trockener Standorte gem. HBK)



#### Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **65%** (0,3 ha)

sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Biotpotenzialentwicklungspotenzial (Nassstandort mit Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden), sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **26%**

sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Biotpotenzialentwicklungspotenzial (Nassstandort mit Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden), sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen), sehr hohe Gesamtbewertung (hohes Biotpotenzialentwicklungspotenzial (pot. Nassstandort mit Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden), sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)



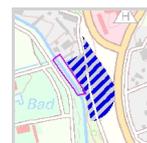
#### Fruchtbare Böden mit hoher Ertrags- und Filterfunktion (BFD50)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **3%** (< 0,1 ha)

mittlere Gesamtbewertung (hohes Ertragspotenzial)

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **31%**

mittlere Gesamtbewertung (hohes Ertragspotenzial)



#### Gewässer mit hoher Strukturgüte bzw. hoher biologischer Güte (K)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **33%** (0,2 ha)

gut (Qualitätsziel nach EU-WRRL)

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **5%**

gut (Qualitätsziel nach EU-WRRL)



#### Fließ- und Stillgewässer

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **33%** (0,2 ha)

Usa, Deutergraben, Usa

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **11%**

Deutergraben, Deutergraben, Usa



### Überschwemmungsgebiete (K)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **100%** (0,5 ha)  
Usa (Wetterau)



### Potenzielle Überschwemmungsflächen

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **83%** (0,4 ha)  
Überschwemmungsfläche bei Extrem-Hochwasser (HQextrem), Holozäner Auenbereich (Geol. Karte),  
Überschwemmungsfläche bei regelmäßigem Hochwasser (HQ10), Auenböden mit rezenter Auendynamik  
(Bodenkarte), Überschwemmungsfläche bei 100-jährigem Hochwasser (HQ100)



### Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **100%** (0,5 ha)  
Zone C nachrichtlich (alte HQS-VO), Zone IV nachrichtlich (alte HQS-VO)



### Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **3%** (< 0,1 ha)  
hoch (200 - < 275 mm/a)



### Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **100%** (0,5 ha)  
hoch (Porenleiter über Kluffleiter), hoch (Poren- und Kluffleiter unter Auen- oder Hochflutlehm), sehr hoch  
(Flurabstand <= 2 m, mäßiger Porenleiter über Kluffleiter), hoch (mäßiger Porenleiter über Kluffleiter), sehr hoch  
(Flurabstand <= 2 m, Porenleiter über Kluffleiter), sehr hoch (Flurabstand <= 2 m, Poren- und Kluffleiter unter Auen-  
oder Hochflutlehm)



### Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **100%** (0,5 ha)  
hohe Wärmebelastung (> 22,5 - 25,0 Belastungstage pro Jahr), hohe Wärmebelastung (> 25,0 - 27,5  
Belastungstage pro Jahr)



### Bodendenkmäler

**Wirkzone (100):** Betroffener Flächenanteil **10%**  
Straße, Mittelalter, Siedlungsfunde, Hallstattzeit, Siedlung/Gräber verschiedener Zeitstellungen, Siedlungsfunde,  
Hallstattzeit, Siedlungsfunde, Linearbandkeramik, Siedlungsfunde, Römische Kaiserzeit, Graben, Zeitstellung  
unbekannt



### Kulturhistorische Landschaftselemente

**Wirkzone (100):** Betroffener Flächenanteil **5%**  
Deutergraben



### 3. Voraussichtliche Auswirkungen

#### 3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand), Altlasten und altlastenverdächtige Flächen, Gebiete mit hoher Schienenlärmimmissionsbelastung, Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten), Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung, Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)  
(Wirkfaktoren: Bodenverunreinigungen, bei Unfällen Explosions-, Brand- und Vergiftungsrisiko, Schadstoffimmissionen, Lärmimmissionen, elektromagnetische Felder, Wärmebelastung)

#### 3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

##### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Überschwemmungsgebiete (K), Gewässer mit hoher Strukturgüte bzw. hoher biologischer Güte (K), Potenzielle Überschwemmungsflächen, Fließ- und Stillgewässer  
(Wirkfaktoren: Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Überschwemmungsrisiko, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen, Gewässerausbau und -verlegung)

##### Flächen- und Funktionsverluste

für Fruchtbare Böden mit hoher Ertrags- und Filterfunktion (BFD50), Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50), Biotope  
(Wirkfaktoren: Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)

##### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern, Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E), Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers  
(Wirkfaktoren: Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)

#### 3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

##### Funktionsbeeinträchtigung

für Gewässer mit hoher Strukturgüte bzw. hoher biologischer Güte (K), Fließ- und Stillgewässer Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Überschwemmungsrisiko, Gewässerausbau und -verlegung, Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen, Bodendenkmäler, Fruchtbare Böden mit hoher Ertrags- und Filterfunktion (BFD50), Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50), Kulturhistorische Landschaftselemente, Biotope, Rechtsverbindliche Kompensationsflächen