

# Umweltprüfung: Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Gefahrenabwehrzentrum, Sicherheit und Ordnung, geplant'

Erstellt am 29.07.2019, Programmversion 6.5.0

**Kommune/Ortsteil:** Oberursel (Taunus)/Oberursel

**Realnutzung (Stand 2016):** 6260 Befestigter Fahrweg, 5900 Verkehrsgrün, 6130 Landesstraße, 6110 Autobahn, 5300 Sportanlage, 8120 Grünland, 5500 Nutz-/Freizeitgärten, 5350 Freizeit, Erholung, 9990 Freifläche, 1100 Wohnbebauung, 9050 Gehölz

**Vorgesehene Nutzung: Sicherheit und Ordnung, geplant**

**Flur:** 92, 105

**Größe der Planfläche:** 1,6 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011):** Wohnbaufläche, Bestand, Gemischte Baufläche, Bestand, Sonstige Sonderbaufläche, Bestand, Sportanlage, Freibad, Festplatz, Grillplatz, Jugendzeltplatz, größerer Spielplatz, Kleintierzucht, Hundendressur, Tiergehege, Wohnungsferne Gärten, Fläche für den Straßenverkehr, Weiterführende Schule, geplant

**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** Wohnungsferne Gärten, Siedlungsflächen entspr. Bebauungsplan, Straße oder Verkehrsfläche, Sonstige Freizeit- und Erholungsanlage, Uferbereich (§ 68 (1) und (2) HWG), Verkehrsgrün, einschließliche Lärmschutzanalgen



Befliegung Hessen Stand 2015

## Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbar 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhut>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
<b>Planfläche</b>	<b>0,1</b>	<b>6,5</b>
<b>Wirkzone</b>	<b>0,1</b>	<b>2,3</b>

## Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)

**[2] sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)**

[3] sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)



### Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

## 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

<b>Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	<b>Wirkzone</b>	<b>Mensch und Gesundheit, Bevölkerung</b>	<b>Wirkzone</b>
Vogelschutzgebiete	1000 m	Strassenverkehrslaerm	.....0 m
FFHGebiete	1000 m	Schiennenverkehrslaerm	.....0 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Elektromagnetische Felder	..400 m
Naturdenkmale	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Geschuetzte Landschaftsbestandteile	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Rechtswirksame Ausgleichsflaechen	..300 m	.	.
Biotope	..300 m	.	.
Biotopverbundsystem	..300 m	.	.
Artenvorkommen	..300 m	.	.
<b>Wasser</b>		<b>Boden und Fläche</b>	
Quellen	..100 m	Altlasten	..100 m
FliessStillgewaesser	..100 m	Bergschadensgebiete	..100 m
Gewaesserszustand	..100 m	Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	Neuversiegelung	.....0 m
Potenzielle Ueberschwemmungsflaechen	.....0 m	Bodenfunktionen	..100 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	Palaeantologische Denkmale	..100 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Geologische Besonderheiten	..100 m
Potenzielle Grundwasserneubildung	.....0 m	Rohstoffe	.....0 m
Verschmutzungsempfindlichkeit Grundwasser	.....0 m	.	.
<b>Landschaft und Erholung</b>		<b>Luft und Klima</b>	
Forstschutzgebiete	..300 m	Luftbelastung	.....0 m
Waldfunktionen	..300 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Wald	..300 m	Bioklima	.....0 m
Naturpark	..300 m	.	.
Landschaftsbild	..300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Bedeutende Unzerschnittene Raeume	.....0 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	..300 m	.	.
<b>Kultur- und Sachgüter</b>		.	.
Baudenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	.
Kulturhistorische Landschaftselemente	..100 m	.	.

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

#### Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

**Wirkzone** (300): Betroffener Flächenanteil **5%**

Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Grünland wechselfeuchter Standorte gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Streuobst gem. HBK im Außenbereich), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Streuobstwiese mit Fettwiese, Fettweide gem. LP im Außenbereich)



#### Gewässer mit hoher Strukturgröße bzw. hoher biologischer Güte

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **5%** (0,1 ha)

Klasse 5: stark verändert (Qualitätsziel Ortslage)

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **3%**

Klasse 5: stark verändert (Qualitätsziel Ortslage)



#### Überschwemmungsgebiete

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **2%** (< 0,1 ha)

Dornbach



### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Straßenverkehrslärm

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **5%** (0,1 ha)

Tg 65-70 dB



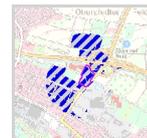
#### Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **82%** (1,4 ha)

Nutz-/Freizeitgärten, Verkehrsgrün

**Wirkzone** (300): Betroffener Flächenanteil **32%**

Verkehrsgrün, Wohnbebauung, Nutz-/Freizeitgärten



#### Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **1%** (< 0,1 ha)

Sportanlage, Freizeit, Erholung

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **15%**

Freizeit, Erholung, Sportanlage, Gemeinbedarf, diverse



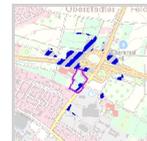
#### Biotope

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **17%** (0,3 ha)

Wertvoll (Fettwiese, Fettweide gem. LP)

**Wirkzone** (300): Betroffener Flächenanteil **13%**

Wertvoll (Grünland frischer Standorte, extensiv genutzt gem. HBK), Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK), Besonders wertvoll (Streuobstwiese mit Fettwiese, Fettweide gem. LP im Innenbereich), Wertvoll (Parkanlage, Wallanlage, Scherrasen gem. LP), Besonders wertvoll (Streuobst gem. HBK im Innenbereich), Wertvoll (Kleingarten, Grabeland gem. LP), Besonders wertvoll (Gebüsch, Feldgehölz, Baumgruppe gem. LP), Wertvoll (Fettwiese, Fettweide gem. LP)



#### Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **90%** (1,5 ha)

Gartenland (Versiegelungsgrad < 10 %), Dauergrünland (Versiegelungsgrad < 10 %), Ackerland

(Versiegelungsgrad < 10 %), sonstige Grünfläche (Versiegelungsgrad < 10 %)



#### Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **26%** (0,4 ha)

sehr hoch (hohes Biotpotenzialpotenzia (pot. Nassstandort mit Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden), sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Nitratfiltervermögen), sehr hoch (sehr hohes Biotpotenzialpotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden), sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Nitratfiltervermögen), sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **13%**

hoch (sehr hohes Biotpotenzialpotenzial (Nassstandort)), sehr hoch (sehr hohes Biotpotenzialpotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden), sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Nitratfiltervermögen), sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)



#### Fließ- und Stillgewässer

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **5%** (0,1 ha)

Bach von der Goldgrube

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **7%**

Stehendes Gewässer, Bach von der Goldgrube



### Potenzielle Überschwemmungsflächen

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **8%** (0,1 ha)  
Auenböden mit rezenter Auendynamik (Bodenkarte)



### Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **100%** (1,6 ha)  
Zone IIIB nachrichtlich



### Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **< 1%** (< 0,1 ha)  
sehr hoch (275 - < 350 mm/a)



### Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **9%** (0,2 ha)  
hoch (Porenleiter über Geringleiter), sehr hoch (Geringleiter unter Löss, Flurabstand <= 2 m)



### Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **100%** (1,6 ha)  
Klimawirksame Fläche mit hoher Bedeutung, Klimawirksame Fläche mit sehr hoher Bedeutung



### Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **95%** (1,6 ha)  
hohe Wärmebelastung (> 22,5 - 25,0 Belastungstage pro Jahr)



### Naturpark

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **100%** (1,6 ha)  
Hochtaunus  
**Wirkzone** (300): Betroffener Flächenanteil **100%**  
Hochtaunus



### Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **8%** (0,1 ha)  
sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild  
**Wirkzone** (300): Betroffener Flächenanteil **46%**  
äußerst hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild, sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild



### 3. Voraussichtliche Auswirkungen

#### 3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten), Straßenverkehrslärm

(Wirkfaktoren: Wärmebelastung, Lärmimmissionen)

#### 3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

##### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Überschwemmungsgebiete, Gewässer mit hoher Strukturgüte bzw. hoher biologischer Güte, Fließ- und Stillgewässer, Potenzielle Überschwemmungsflächen

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserunreinigung, Schadstoffimmissionen, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung)

##### Flächen- und Funktionsverluste

für Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %), Naturpark, Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand), Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

##### Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung)

##### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern, Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB), Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserunreinigung, Schadstoffimmissionen)

#### 3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

##### Funktionsbeeinträchtigung

für Gewässer mit hoher Strukturgüte bzw. hoher biologischer Güte, Fließ- und Stillgewässer, Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserunreinigung, Schadstoffimmissionen, Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Naturpark, Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand), Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)