Umweltprüfung:
Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Nördlich der Fuchslöcher, Wohnbaufläche, geplant'

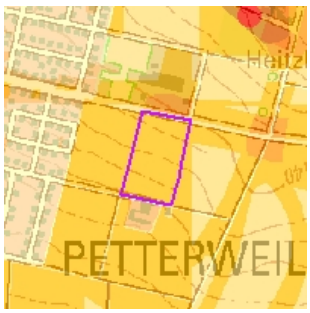
Erstellt am 03.06.2019, Programmversion 6.5.0

Regionalverband FrankfurtRheinMain

Kommune/Ortsteil: Karben/Petterweil
Realnutzung (Stand 2016): 8110 Ackerland, 6140 Kreisstraße, 6260 Befestigter Fahrweg
Vorgesehene Nutzung: Wohnbaufläche, geplant
Flur: 9, 2
Größe der Planfläche: 1,9 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011): Vorranggebiet für Landwirtschaft, Fläche für die Landbewirtschaftung, Wohnbaufläche, geplant
Landschaftsplan (Stand 2000/2002): keine Angaben

Befliegung Hessen Stand 2015



Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (http://bit.ly/2jUPhut), ebenso aktuell verwendete Daten (http://bit.ly/2A95HDs).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	**Restriktion**	**Konflikt**
Planfläche	**0**	**5,2**
Wirkzone	**0**	**1,1**

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich
[1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)
[2] sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)
[3] sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	**Wirkzone**
Siedlungsbeschraenkungsgebiet	.....0 m
Laermschutzbereich	.....0 m
Fluglaerm	.....0 m
Strassenverkehrslaerm	.....0 m
Schienenverkehrslaerm	.....0 m
Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Emittierende Betriebe	..300 m
Gasfernleitungen	..300 m
Elektromagnetische Felder	..400 m
Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Wohnumfeld Gewerbe Bestand	..300 m
Wasser	
Quellen	..100 m
FliessStillgewaesser	..100 m
Gewaesserzustand	..100 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m
Potenzielle Ueberschwemmungsflaechen	.....0 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m
Potenzielle Grundwasserneubildung	.....0 m
Verschmutzungsempfindlichkeit Grundwasser	.....0 m
Landschaft und Erholung	
Forstschutzgebiete	..300 m
Waldfunktionen	..300 m
Wald	..300 m
Naturpark	..300 m
Landschaftsbild	..300 m
Sichtbarkeit	1000 m
Bedeutende Unzerschnittene Raeume	.....0 m
Freizeiteinrichtungen	..300 m
Kultur- und Sachgüter	
Baudenkmale	..100 m
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m
Bodendenkmale	..100 m
Bodendenkmale Limes	..300 m
Kulturhistorische Landschaftselemente	..100 m

Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	**Wirkzone**
Vogelschutzgebiete	1000 m
FFHGebiete	1000 m
Naturschutzgebiete	..300 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m
Naturdenkmale	..300 m
Geschuetzte Landschaftsbestandteile	..300 m
Rechtswirksame Ausgleichsflaechen	..300 m
Biotope	..300 m
Biotopverbundsystem	..300 m
Artenvorkommen	..300 m
.	
Boden und Fläche	
Altlasten	..100 m
Bergschadensgebiete	..100 m
Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m
Neuversiegelung	.....0 m
Bodenfunktionen	..100 m
Palaeantologische Denkmale	..100 m
Geologische Besonderheiten	..100 m
Rohstoffe	.....0 m
.	
Luft und Klima	
Luftbelastung	.....0 m
Kaltlufthaushalt	.....0 m
Bioklima	.....0 m
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	
.	

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:
(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

keine

Konflikte:
(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

Straßenverkehrslärm
Planfläche: Betroffener Flächenanteil **25%** (0,5 ha)
Tg 55-60 dB, Tg 60-65 dB

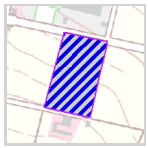
Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand)
Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **7%**
Landw. Hof, V+E allg., Garten-/Landschaftsb

Biotope
Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **< 1%**
Besonders wertvoll (Gehölze feuchter bis nasser Standorte gem. HBK)

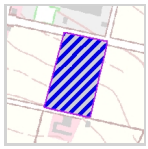
Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)
Planfläche: Betroffener Flächenanteil **97%** (1,8 ha)
Ackerland (Versiegelungsgrad < 10 %)

Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50)
Planfläche: Betroffener Flächenanteil **97%** (1,8 ha)
sehr hoch (sehr hohe Seltenheit (Schwarzerde-Reliktboden), sehr hohes Ertragspotenzial)
Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **80%**
sehr hoch (sehr hohe Seltenheit (Schwarzerde-Reliktboden), sehr hohes Ertragspotenzial), sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen), hoch (sehr hohes Ertragspotenzial)

Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)
Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (1,9 ha)
Zone I nachrichtlich



Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt
Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (1,9 ha)
Klimawirksame Fläche mit hoher Bedeutung



Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)
Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (1,9 ha)
hohe Wärmebelastung (> 22,5 - 25,0 Belastungstage pro Jahr), hohe Wärmebelastung (> 25,0 - 27,5 Belastungstage pro Jahr)

Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)
Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **6%**
sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild

Bodendenkmäler
Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **15%**
Verkehrswege

3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben
Bestehende Vorbelastungendurch Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand), Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten), Straßenverkehrslärm
(Wirkfaktoren: Wärmebelastung, Lärmimmissionen)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)
Flächen- und Funktionsverluste
für Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung
für Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen
für Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)
Funktionsbeeinträchtigung
für Bodendenkmäler, Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Biotope, Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)