

Umweltprüfung

Konfliktanalyse zur dargestellten Planfläche

Erstellt am 17.06.2020, Programmversion 2.0.0

Kommune/Ortsteil: Karben/Petterweil

Flur: 9

Realnutzung (Stand 2016): Garten-/Landschaftsb, Kreisstraße, Befestigter Fahrweg, Ackerland, Gartenland

Vorgesehene Nutzung: Wohnbaufläche, geplant

Größe der Planfläche: 2,7 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2016): Vorranggebiet für Landwirtschaft, Fläche für die Landbewirtschaftung

Landschaftsplan (Stand 2000/2002): keine Angaben

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhut>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

http://bit.ly/2jUPhut	http://bit.ly/2A95HDs	Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	5,5		
Wirkzone	0	1,8		

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

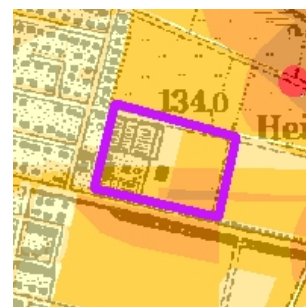
[1] **erheblich** ($\geq 1,0$ Konflikte gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich ($\geq 6,0$ Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich ($\geq 0,5$ Restriktionen gemittelt über die Fläche)



Luftbild Hessen 2017



Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone	Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone
Siedlungsbeschränkung LEP	0 m	Vogelschutzgebiete	1000 m
Laermschutzbereich	0 m	FFH Gebiete	1000 m
Fluglaerm	0 m	Naturschutzgebiete	..300 m
Strassenverkehrslaerm	0 m	Landschaftsschutzgebiete	..300 m
Schienenverkehrslaerm	0 m	Naturdenkmale	..300 m
Industrielaerm	0 m	G Landschaftsbestandteile	..300 m
Seveso Stoerfallbereich	0 m	Kompensationsflaechen	..300 m
Emittierende Betriebe	..300 m	Biotope	..300 m
Gasfernleitungen	..300 m	Biotopverbundsystem	..300 m
Freileitungsabstand LEP	0 m	Vogelzugrastplaetze	..300 m
Elektromagnetische Felder	0 m	Artenvorkommen	..300 m
Windenergieanlagen Bestand	1000 m	.	.
Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m	.	.
Wohnumfeld Gewerbe Bestand	..300 m	.	.
Boden und Fläche		Wasser	
Altlasten	..100 m	Gewaesserezustand	..100 m
Bergschadensgebiete	..100 m	FliessStillgewaesser	..100 m
Hangrutschungsgefaehrung	..100 m	Quellen	..100 m
Neuversiegelung	0 m	Ueberschwemmungsgebiete	0 m
Lebensraum Archivfunktion	..100 m	Pot Ueberschwemmflaechen	0 m
Ertrags Filterfunktion	..100 m	Trinkwasserschutzgebiete	0 m
Palaeoantologische Denkmale	..100 m	Heilquellenschutzgebiete	0 m
Geologische Besonderheiten	..100 m	Pot Grundwasserneubildung	0 m
Rohstoffe	0 m	GrundwasserVerschmutzEmpf	0 m
Landschaft und Erholung		Luft und Klima	
Forstschutzgebiete	..300 m	Luftbelastung	0 m
Waldfunktionen	..300 m	Kaltlufthaushalt	0 m
Wald	..300 m	Bioklima	0 m
Naturpark	..300 m	.	.
Landschaftsbild	..300 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	..300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Unzerschnittene Raeume	0 m	.	.
Kultur- und Sachgüter			
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	.
Baudenkmale	..100 m	.	.

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

Rechtsverbindliche Kompensationsflächen

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 2%

Streuobst Neuanlage (abgeschlossen), Grünland Extensivierung (abgeschlossen)

Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 33% (0,9ha)

LDEN (0-24 Uhr): >65-70 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): >60-65 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): >55-60 dB(A)

Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil < 1% (< 0,1ha)

Kreisstraße

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 10%

Mischbebauung, Innerörtl. Straße, Kreisstraße

Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 96% (2,6ha)

Garten-/Landschaftsb

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 1%

Landw. Hof, Garten-/Landschaftsb

Biotope

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil < 1%

Besonders wertvoll (Gehölze feuchter bis nasser Standorte gem. HBK)

Biotopverbundsystem

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 2%

Fläche des Biotopverbundsystems

Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 97% (2,6ha)

Ackerland (Versiegelungsgrad < 10 %), Gartenland (Versiegelungsgrad < 10 %)

Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 40% (1,1ha)

sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohe Seltenheit (Schwarzerde-Reliktboden), sehr hohes Ertragspotenzial)

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 64%

sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohe Seltenheit (Schwarzerde-Reliktboden), sehr hohes Ertragspotenzial)

Fruchtbare Böden mit hoher Ertrags- und Filterfunktion (BFD50)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 40% (1,1ha)

sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohe Seltenheit (Schwarzerde-Reliktboden), sehr hohes Ertragspotenzial)

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 69%

sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen), sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohe Seltenheit (Schwarzerde-Reliktboden), sehr hohes Ertragspotenzial), hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Ertragspotenzial)

Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (2,7ha)

Zone I nachrichtlich

Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 13% (0,4ha)

Klimawirksame Fläche mit hoher Bedeutung

Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 93% (2,5ha)

hohe Wärmebelastung (> 25,0 - 27,5 Belastungsstage pro Jahr)

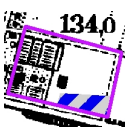
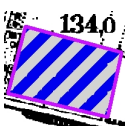
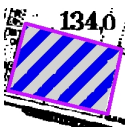
Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil < 1% (< 0,1ha)

sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 12%

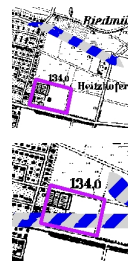
sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild



Freizeiteinrichtungen, Bestand

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 5%

Regionalpark Rundroute



Bodendenkmäler

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 36% (1ha)

Verkehrswege

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 18%

Villa Rustica, Römische Kaiserzeit, Verkehrswege

3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung, Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand), Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten), Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

(Wirkfaktoren: Lärmimmissionen, bei Unfällen Explosions-, Brand- und Vergiftungsrisiko, Wärmebelastung)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen)

Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung)

Flächen- und Funktionsverluste

für Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten), Fruchtbare Böden mit hoher Ertrags- und Filterfunktion (BFD50), Bodendenkmäler, Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %), Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50)

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Biotopverbundsystem Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten), Fruchtbare Böden mit hoher Ertrags- und Filterfunktion (BFD50), Freizeiteinrichtungen, Bestand, Bodendenkmäler, Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50), Rechtsverbindliche Kompensationsflächen, Biotope