



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
 1.4.2. Sonstiges Sondergebiet
 Zweckbestimmung: Möbelmarkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone
 Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl (GRZ) Baumassenzahl (BMZ)

6. Straßenverkehrsflächen
 6.1. öffentliche Straßenverkehrsflächen
 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 6.3. öffentliche Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Fußgänger- und Radwegbereich
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
 Flächen für Versorgungsanlagen
 Elektrizität
 Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser
 Abwasser

8. Hauptversorgungsleitungen
 6.1. unterirdisches 20 KV-Kabel
 6.2. unterirdische Wasserleitung
 6.3. unterirdische Gasleitung

9. Grünflächen
 9. Private Grünflächen
 9. Öffentliche Grünflächen
 Parkanlage

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 Anpflanzen: Bäume I. Wuchsordnung
 LGZ 1 Landschaftsgestaltungszone 1 - Straßenbegleitgrün L 3008 (Nordumgehungs Massenheim) und an der B3
 LGZ 2 Landschaftsgestaltungszone 2 - Feldgehölzpflanzungen im nördlichen Randbereich der Bebauung
 LGZ 3 Landschaftsgestaltungszone 3 - Neuanlage Streuobstbestand
 LGZ 4 Landschaftsgestaltungszone 4 - Neuanlage naturnahes Gewässer
 LGZ 5 Landschaftsgestaltungszone 5 - Feldgehölzpflanzungen im nordöstlichen Randbereich der Bebauung

15. Sonstige Planzeichen
 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen - schmale Flächen
 15.8. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Maximal zulässige Gebäudehöhe (unterer Bezugspunkt: 121,00 m ü. NN, oberer Bezugspunkt: Oberkante des Gebäudes)
 Bestehende Geländeöhe ü. NN

ROB
 planergruppe
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

G Geoinformatik
P umweltPlanung
M neue Medien

Stadt Bad Vilbel
5. Änderung Bebauungsplan
"Im Schleid"

Bearbeiter: Horn/Berz
 Plannr.: 1933_VE
 Datum: 06.03.2020

Maßstab: 1:1.000
 Format: DIN A1

Vorentwurf

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation