

Umweltprüfung: Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Bautzgelände, Gemischte Baufläche, geplant'

Erstellt am 20.11.2020, Programmversion 6.5.0



Kommune/Ortsteil: Hanau/Großauheim

Realnutzung (Stand 2016): 9990 Freifläche, 1300 Industrie u. Gewerbe, 6250 Innerörtl. Straße

Vorgesehene Nutzung: Gemischte Baufläche, geplant

Flur: 81

Größe der Planfläche: 4 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011): Gewerbliche Baufläche, Bestand, Parkanlage

Landschaftsplan (Stand 2000/2002): keine Angaben

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltkriterien auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<https://bit.ly/3htq96e>), ebenso aktuell verwendete Daten (<https://bit.ly/2ZAKUqx>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	5,5
Wirkzone	0,3	1,4

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

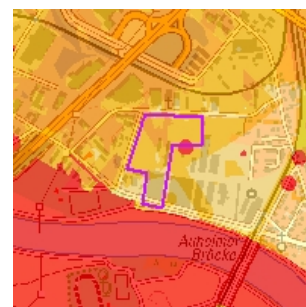
[1] erheblich ($\geq 1,0$ Konflikte gemittelt über die Fläche bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich ($\geq 6,0$ Konflikte gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich ($\geq 0,5$ Restriktionen gemittelt über die Fläche)



Befliegung Hessen Stand 2015



Raumwiderstand

0 Konflikte (unerheblich)
1 bis 2 Konflikte (erheblich)
3 bis 4 Konflikte (erheblich)
5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
= 9 Konflikte (sehr erheblich)
Restriktion (sehr erheblich)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltkriterien, Wirkzonen

Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone	Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone
Siedlungsbeschränkung LEP	0 m	Vogelschutzgebiete	1000 m
Laermschutzbereich	0 m	FFH Gebiete	1000 m
Fluglaerm	0 m	Naturschutzgebiete	..300 m
Strassenverkehrslaerm	0 m	Landschaftsschutzgebiete	..300 m
Schienenverkehrslaerm	0 m	Naturdenkmale	..300 m
Industrielaerm	0 m	G Landschaftsbestandteile	..300 m
Seveso Störfallbereich	0 m	Kompensationsflächen	..300 m
Ermittierende Betriebe	..100 m	Biotop	..300 m
Gasfernleitungen	..100 m	Biotopverbundsystem	..300 m
Freileitungsabstand LEP	0 m	Vogelzugrastplätze	..300 m
Elektromagnetische Felder	0 m	Artenvorkommen	..300 m
Windenergieanlagen Bestand	..600 m	.	.
Wohnumfeld Wohnen Bestand	..100 m	.	.
Wohnumfeld Gewerbe Bestand	..100 m	.	.
Boden und Fläche		Wasser	
Altlasten	..100 m	Gewässerzustand	..100 m
Bergschadensgebiete	..100 m	Fließstillgewässer	..100 m
Hangrutschungsgefährdung	..100 m	Quellen	..100 m
Neuversiegelung	0 m	Überschwemmungsgebiete	0 m
Lebensraum Archivfunktion	..100 m	Pot Überschwemmflächen	0 m
Ertrags Filterfunktion	..100 m	Trinkwasserschutzgebiete	0 m
Paläoanthologische Denkmale	..100 m	Heilquellenschutzgebiete	0 m
Geologische Besonderheiten	..100 m	Pot Grundwasserneubildung	0 m
Rohstoffe	0 m	GrundwasserVerschmutzEmpf	0 m
Landschaft und Erholung		Luft und Klima	
Forstschutzgebiete	..300 m	Luftbelastung	0 m
Waldfunktionen	..300 m	Kaltlufthaushalt	0 m
Wald	..300 m	Bioklima	0 m
Naturpark	..300 m	.	.
Landschaftsbild	..300 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	..300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Unzerschnittene Räume	0 m	.	.
Kultur- und Sachgüter			
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	.
Baudenkmale	..100 m	.	.
Kulturlandschaftselemente	..100 m	.	.

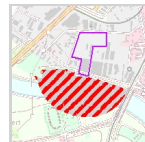
2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltkriterien mit starken rechtlichen Bindungen)

Auen-Landschaftsschutzgebiete

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **26%**
Hessische Mainauen



Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **1%**

Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Gehölze feuchter bis nasser Standorte gem. HBK)



Altlasten und altlastenverdächtige Flächen

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **2%** (0,1 ha)

Altstandort (Altlast) - Sanierungsbedarf festgestellt (AWLP Josef-Bautz-Straße), ALTIS-Nr. 435.014.020-001.069

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **1%**

Altstandort (Altlast) - Sanierungsbedarf festgestellt (AWLP Josef-Bautz-Straße), ALTIS-Nr. 435.014.020-001.069



Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltkriterien ohne starke rechtliche Bindungen)

Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **41%** (1,6 ha)

LDEN (0-24 Uhr): >60-65 dB(A)



Gebiete mit hoher Schienenlärmimmissionsbelastung

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **69%** (2,8 ha)

LDEN (0-24 Uhr): >55-60 dB(A), LNight (22-6 Uhr): >50-55 dB(A)



Potenzielle Störfallbereiche gem. Seveso-Richtlinie, BImSchG, AtG und SprengG

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **84%** (3,4 ha)

Gerling, Holz & Co. GmbH (1100 m)



Elektromagnetische Felder von Freileitungen >= 110 kV

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **2%** (0,1 ha)

Hochspannungsfreileitung (>= 110 kV)



Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **2%**

Wohnbebauung



Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **73%** (2,9 ha)

Industrie u. Gewerbe

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **66%**

Wasserstraße, Industrie u. Gewerbe, Lagerfläche, Schienenfläche



Biotop

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **< 1%**

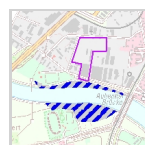
Besonders wertvoll (Gehölze feuchter bis nasser Standorte gem. HBK), Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK)



Biotopverbundsystem

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **11%**

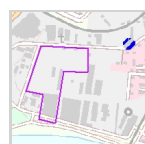
Fläche des Biotopverbundsystems



Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **< 1%**

Sumpfbärlapp (RL: stark gefährdet), Kleine Zangenlibelle (RL: stark gefährdet)



Altflächen

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **10%** (0,4 ha)

Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV/UVF; ehem. Kies-, Lehm- oder Sandgrube), Nr. 3505

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **1%**

Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV/UVF; ehem. Müllplatz), ALTIS-Nr. 435.014.020-000.110, Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV/UVF; vermut. Ablagerungsstelle unbek. Art), ALTIS-Nr. 435.014.020-000.114, Altablagerung - kein Altlastenverdacht (vermut. Ablagerungsstelle unbek. Art - Lise-Meitner-Straße), ALTIS-Nr. 435.014.020-000.116, Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV/UVF; ehem. Kies-, Lehm- oder Sandgrube), Nr. 3505



Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **26%** (1 ha)

Gartenland (Versiegelungsgrad < 10 %)



Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **10%**

sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Biotpotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden), sehr hohes Ertragspotenzial), sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Biotpotenzial (Nassstandort), hohe Seltenheit (Gleye im Hochflutbereich)), sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Biotpotenzial (Nassstandort mit Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden), sehr hohes Ertragspotenzial)



Fruchtbare Böden mit hoher Ertrags- und Filterfunktion (BFD50)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **< 1%**

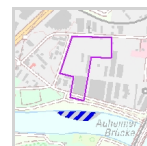
sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)



Fließ- und Stillgewässer

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **5%**

Fließendes Gewässer über 3 m Breite



Potenzielle Überschwemmungsflächen

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **2%** (0,1 ha)

Weiterer holozäner Auenbereich (Geol. Karte)



Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (4 ha)

sehr hoch (Flurabstand <= 2 m, mächtiger Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm), hoch (mächtiger Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm), sehr hoch (Flurabstand <= 2 m, Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm), hoch (mächtiger Porenleiter), hoch (Porenleiter über Geringleiter)



Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (4 ha)

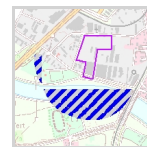
sehr hohe Wärmebelastung (> 27,5 - 30,0 Belastungstage pro Jahr)



Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **20%**

sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild



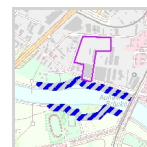
Freizeiteinrichtungen, Bestand

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **1%** (< 0,1 ha)

MainRadweg

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **11%**

MainRadweg



Bodendenkmäler

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **20%** (0,8 ha)

Verkehrswege, Vorgeschichtliches Grab/Gräberfeld

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **11%**

Vorgeschichtliches Grab/Gräberfeld, Verkehrswege



Baudenkmäler mit Fernwirkung

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **19%** (0,7 ha)

Gesamtanlage ehemalige Kunstseidefabrik

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **4%**

Gesamtanlage ehemalige Kunstseidefabrik



3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand),
Potenzielle Störfallbereiche gem. Seveso-Richtlinie, BImSchG, AtG und SprengG, Altlasten und
altlastenverdächtige Flächen, Altflächen, Gebiete mit hoher Schienenlärmimmissionsbelastung, Elektromagnetische
Felder von Freileitungen ≥ 110 kV, Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten), Gebiete
mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung
(Wirkfaktoren: Bodenverunreinigungen, bei Unfällen Explosions-, Brand- und Vergiftungsrisiko,
Schadstoffimmissionen, Lärmimmissionen, elektromagnetische Felder, Wärmebelastung)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Potenzielle Überschwemmungsflächen
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Überschwemmungsrisiko,
Vegetationsänderung, Rodung, Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)

Flächen- und Funktionsverluste

für Bodendenkmäler, Baudenkmäler mit Fernwirkung, Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit
Versiegelungsgrad < 25 %), Freizeiteinrichtungen, Bestand
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Rodung,
Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Fließ- und Stillgewässer Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung,
Überschwemmungsrisiko, Gewässerausbau und -verlegung, Vegetationsänderung, Rodung,
Grundwasserabsenkung oder -verunreinigung, Schadstoffimmissionen, Bodendenkmäler, Fruchtbare Böden mit
hoher Ertrags- und Filterfunktion (BFD50), Baudenkmäler mit Fernwirkung, Extreme oder seltene Böden mit hoher
Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50), Auen-Landschaftsschutzgebiete, Vielfalt des Landschaftsbildes
(250 m-Rasterdaten), Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand), Freizeiteinrichtungen, Bestand,
Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u.
HAGBNatSchGHinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Biotopverbundsystem