



## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

#### Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 9% (0,1ha)

Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Streuobst gem. HBK im Außenbereich), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)



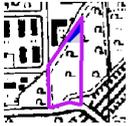
### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Biotopverbundsystem

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 11% (0,1ha)

Fläche des Biotopverbundsystems



#### Vielfalt des Landschaftsbildes

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 100% (1ha)

sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild, äußerst hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild



## 3. Voraussichtliche Auswirkungen

### 3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Keine Vorbelastungen

### 3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

#### Verbesserungen der Umweltqualität

für Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Biotopverbundsystem, Vielfalt des Landschaftsbildes

(Wirkfaktoren: Extensive Nutzung oder Sukzession)

### 3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

# Umweltprüfung

## Konfliktanalyse zur dargestellten Planfläche

Erstellt am 27.06.2019, Programmversion 1.7.2

**Kommune/Ortsteil:** Butzbach/Kirch-Göns

**Flur:** 3

**Realnutzung (Stand 2016):** Verkehrsgrün, Innerörtl. Straße, Befestigter Fahrweg, Schienenfläche, Ackerland

**Vorgesehene Nutzung:** Fläche für die Landbewirtschaftung

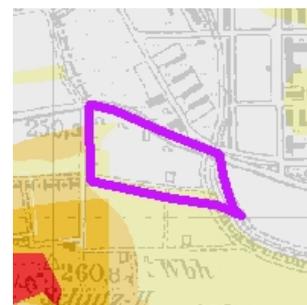
**Größe der Planfläche:** 3,9 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2016):** Vorranggebiet für Landwirtschaft, Fläche für die Landbewirtschaftung, Gewerbliche Baufläche, geplant

**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** keine Angaben



Luftbild Hessen 2017



### Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

### Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhut>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	0,3
Wirkzone	0	0,3

### Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich ( $\geq 1,0$  Konflikte gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich ( $\geq 6,0$  Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich ( $\geq 0,5$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)

## 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

### Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt

Vogelschutzgebiete	..100 m
FFHGebiete	..100 m
Naturschutzgebiete	..100 m
Landschaftsschutzgebiete	..100 m
Naturdenkmale	..100 m
Geschuetzte Landschaftsbestandteile	..100 m
Rechtswirksame Ausgleichsflaechen	..100 m
Biotope	..100 m
Biotopverbundsystem	..100 m
Artenvorkommen	..100 m

### Wasser

Quellen	.....0 m
FlieSStilgwaesser	.....0 m
Gewaesserzustand	.....0 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m
Potenzielle Ueberschwemmungsflaechen	.....0 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m
Potenzielle Grundwasserneubildung	.....0 m
Verschmutzungsempfindlichkeit Grundwasser	.....0 m

### Landschaft und Erholung

Forstschutzgebiete	..100 m
Waldfunktionen	..100 m
Wald	..100 m
Naturpark	..100 m
Landschaftsbild	..100 m
Freizeiteinrichtungen	..100 m

### Boden und Fläche

Altlasten	.....0 m
Bergschadensgebiete	..100 m
Hangrutschungsgefahrdrung	..100 m
Bodenfunktionen	..100 m
Erosionsgefahrdrung	..100 m
Palaeantologische Denkmale	..100 m
Geologische Besonderheiten	..100 m

### Luft und Klima

.	.
---	---

### Kultur- und Sachgüter

Baudenkmale	..100 m
Baudenkmale Fernwirkung	..100 m
Bodendenkmale	..100 m
Bodendenkmale Limes	..100 m
Kulturhistorische Landschaftselemente	..100 m

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

keine

### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50)

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 10%

sehr hoch (sehr hohes Biotpotenzial (Trockenstandort), sehr hohe Seltenheit (Rendzina aus Kalksteinschutt)), sehr hoch (hohes Biotpotenzial (pot. Trockenstandort), sehr hohe Seltenheit (Rendzina aus Kalksteinschutt)), sehr hoch (sehr hohes Biotpotenzial (Trockenstandort), sehr geringes Ertragspotenzial, sehr geringes Wasserspeichervermögen, sehr hohe Nitrataustragsgefährdung), sehr hoch (hohes Biotpotenzial (pot. Trockenstandort), geringes Ertragspotenzial, sehr geringes Wasserspeichervermögen, sehr hohe Nitrataustragsgefährdung)



#### Böden mit hoher potenzieller Erosionsgefährdung (BFD50)

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 7%

Erosionsgefährdung durch Wasser (CC Wasser 1)



#### Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 13% (0,5ha)

Zone III nachrichtlich



#### Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 5% (0,2ha)

hoch (200 - < 275 mm/a)



#### Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 5% (0,2ha)

hoch (Karstleiter)



#### Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 6% (0,2ha)

sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 12%

sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild



## 3. Voraussichtliche Auswirkungen

### 3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Keine Vorbelastungen

### 3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

#### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers, Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB), Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten), Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern

(Wirkfaktoren: Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Grundwasserabsenkung in Auen, Grundwasserverunreinigung in Auen)

### 3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

#### Funktionsbeeinträchtigung

für Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Böden mit hoher potenzieller Erosionsgefährdung (BFD50), Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten) Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung in Auen, Grundwasserverunreinigung, Grundwasserverunreinigung in Auen, Bodenerosion bei Ackernutzung,

# Umweltprüfung

## Konfliktanalyse zur dargestellten Planfläche

Erstellt am 27.06.2019, Programmversion 1.7.2

**Kommune/Ortsteil:** Butzbach/Kirch-Göns

**Flur:** 3

**Realnutzung (Stand 2016):** Wohnbebauung, Mischbebauung, Handel und Dienstl., Innerörtl. Straße, Befestigter Fahrweg, Schienenfläche, Ackerland, Brache

**Vorgesehene Nutzung:** Vorranggebiet für Landwirtschaft

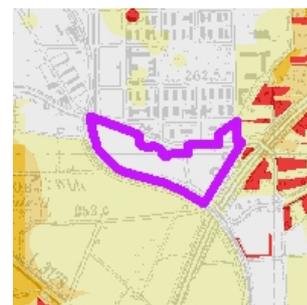
**Größe der Planfläche:** 7,2 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2016):** Vorranggebiet für Landwirtschaft, Fläche für die Landbewirtschaftung, Ökologisch bedeutsame Flächennutzung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Gewerbliche Baufläche, geplant, Gemischte Baufläche, Bestand, Gewerbliche Baufläche, Bestand

**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** keine Angaben



Luftbild Hessen 2017



### Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhut>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	0
Wirkzone	0	0,3

### Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich ( $\geq 1,0$  Konflikte gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich ( $\geq 6,0$  Konflikte bzw.  $0,1$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich ( $\geq 0,5$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)

#### Raumwiderstand

0 Konflikte (unerheblich)
1 bis 2 Konflikte (erheblich)
3 bis 4 Konflikte (erheblich)
5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
= 9 Konflikte (sehr erheblich)
Restriktion (sehr erheblich)

## 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

### Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt

Vogelschutzgebiete	..100 m
FFHGebiete	..100 m
Naturschutzgebiete	..100 m
Landschaftsschutzgebiete	..100 m
Naturdenkmale	..100 m
Geschuetzte Landschaftsbestandteile	..100 m
Rechtswirksame Ausgleichsflaechen	..100 m
Biotope	..100 m
Biotopverbundsystem	..100 m
Artenvorkommen	..100 m

### Wasser

Quellen	.....0 m
FlieSSStillgewaesser	.....0 m
Gewaesserzustand	.....0 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m
Potenzielle Ueberschwemmungsflaechen	.....0 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m
Potenzielle Grundwasserneubildung	.....0 m
Verschmutzempfindlichkeit Grundwasser	.....0 m

### Landschaft und Erholung

Forstschutzgebiete	..100 m
Waldfunktionen	..100 m
Wald	..100 m
Naturpark	..100 m
Landschaftsbild	..100 m
Freizeiteinrichtungen	..100 m

### Boden und Fläche

Altlasten	.....0 m
Bergschadensgebiete	..100 m
Hangrutschungsgefahrdrung	..100 m
Bodenfunktionen	..100 m
Erosionsgefahrdrung	..100 m
Palaeantologische Denkmale	..100 m
Geologische Besonderheiten	..100 m

### Luft und Klima

.	.
.	.
.	.
.	.
.	.
.	.
.	.

### Kultur- und Sachgüter

Baudenkmale	..100 m
Baudenkmale Fernwirkung	..100 m
Bodendenkmale	..100 m
Bodendenkmale Limes	..100 m
Kulturhistorische Landschaftselemente	..100 m
.	.

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

#### Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

**Wirkzone (100):** Betroffener Flächenanteil 2%

Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Streuobst gem. HBK im Außenbereich), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)



### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Biotopverbundsystem

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 2%

Fläche des Biotopverbundsystems



#### Potenzielle Hangrutschungsgefährdung

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 1%

mittel bis hoch (Lößlehmreicher Solifluktionsschutt, vernässt, Hangneigung 5° - <15°)



#### Böden mit hoher potenzieller Erosionsgefährdung (BFD50)

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 8%

hohe Erosionsgefährdung durch Wasser (CC Wasser 2), Erosionsgefährdung durch Wasser (CC Wasser 1)



#### Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 1% (0,1ha)

äußerst hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 16%

sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild, äußerst hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild



## 3. Voraussichtliche Auswirkungen

### 3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Potenzielle Hangrutschungsgefährdung

(Wirkfaktoren: )

### 3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

**Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen**

für Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

(Wirkfaktoren: Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung in Auen, Grundwasserverunreinigung in Auen)

### 3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

**Funktionsbeeinträchtigung**

für Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG Biotopverbundsystem Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung in Auen, Grundwasserverunreinigung in Auen, Böden mit hoher potenzieller Erosionsgefährdung (BFD50), Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

Bodenerosion bei Ackernutzung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung,

Grundwasserabsenkung in Auen, Grundwasserverunreinigung in Auen,

# Umweltprüfung

## Konfliktanalyse zur dargestellten Planfläche

Erstellt am 07.10.2019, Programmversion 1.7.2

**Kommune/Ortsteil:** Butzbach/Kirch-Göns

**Flur:** 3

**Realnutzung (Stand 2016):** Wohnbebauung, Mischbebauung, Handel und Dienstl., Innerörtl. Straße, Befestigter Fahrweg, Ackerland, Freifläche

**Vorgesehene Nutzung: Gemischte Baufläche, Bestand**

**Größe der Planfläche:** 0,6 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2016):** Vorranggebiet für Landwirtschaft, Gewerbliche Baufläche, geplant, Gemischte Baufläche, Bestand, Gewerbliche Baufläche, Bestand

**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** keine Angaben



Luftbild Hessen 2017



### Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhUt>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

<a href="http://bit.ly/2jUPhUt">http://bit.ly/2jUPhUt</a>	<a href="http://bit.ly/2A95HDs">http://bit.ly/2A95HDs</a>	<b>Bewertungsindex</b>	<b>Restriktion</b>	<b>Konflikt</b>
<b>Planfläche</b>	<b>0</b>	<b>0,4</b>		
<b>Wirkzone</b>	<b>0</b>	<b>0,3</b>		

#### Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

### Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

### 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

<b>Mensch und Gesundheit, Bevölkerung</b>	<b>Wirkzone</b>	<b>Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt</b>	<b>Wirkzone</b>
Siedlungsbeschränkungsgebiet	.....0 m	Vogelschutzgebiete	1000 m
Laermschutzbereich	.....0 m	FFH Gebiete	1000 m
Fluglaerm	.....0 m	Naturschutzgebiete	..300 m
Strassenverkehrs-laerm	.....0 m	Landschaftsschutzgebiete	..300 m
Schienenverkehrs-laerm	.....0 m	Naturdenkmale	..300 m
Seveso Stoerfallbereich	.....0 m	Geschuetzte Landschaftsbestandteile	..300 m
Emitternde Betriebe	..100 m	Rechtswirksame Ausgleichsflaechen	..300 m
Gasferleitungen	..100 m	Biotope	..300 m
Elektromagnetische Felder	..100 m	Biotopverbundsystem	..300 m
Wohnumfeld Wohnen Bestand	..100 m	Artenvorkommen	..300 m
Wohnumfeld Gewerbe Bestand	..100 m	.	.
<b>Wasser</b>		<b>Boden und Fläche</b>	
Quellen	..100 m	Altlasten	..100 m
FliessStillgewaesser	..100 m	Bergschadensgebiete	..100 m
Gewaesserzustand	..100 m	Hangrutschungsgefaehrung	..100 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	Neuversiegelung	.....0 m
Potenzielle Ueberschwemmungsflaechen	.....0 m	Bodenfunktionen	..100 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	Palaeantologische Denkmale	..100 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Geologische Besonderheiten	..100 m
Potenzielle Grundwasserneubildung	.....0 m	Rohstoffe	.....0 m
Verschmutzungsempfindlichkeit Grundwasser	.....0 m	.	.
<b>Landschaft und Erholung</b>		<b>Luft und Klima</b>	
Forstschutzgebiete	..300 m	Luftbelastung	.....0 m
Waldfunktionen	..300 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Wald	..300 m	Bioklima	.....0 m
Naturpark	..300 m	.	.
Landschaftsbild	..300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Bedeutende Unzerschnittene Raeume	.....0 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	..300 m	.	.
<b>Kultur- und Sachgüter</b>			
Baudenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	.
Kulturhistorische Landschaftselemente	..100 m	.	.

## 2. Bestandsaufnahme

### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

#### Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

**Wirkzone (300):** Betroffener Flächenanteil 2%

Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Streuobst gem. HBK im Außenbereich), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)



### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

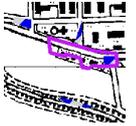
#### Wohnumfeld: Wohnbauflächen oder Grünflächen, Bestand

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 12% (0,1ha)

Wohnbebauung

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 3%

Wohnbebauung, Verkehrsgrün



#### Wohnumfeld: Gewerbe-, Versorgungs- oder Verkehrsflächen, Bestand

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 30% (0,2ha)

Handel und Dienstl.

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 14%

Str. in Werksgelände, Handel und Dienstl., Industrie u. Gewerbe



#### Biotopverbundsystem

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 3%

Fläche des Biotopverbundsystems



#### Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 1%

Hamstervorkommen mit ungünstigem Erhaltungszustand der Population



#### Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil 1% (< 0,1ha)

Ackerland (Versiegelungsgrad < 10 %), Dauergrünland (Versiegelungsgrad < 10 %)



#### Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

**Wirkzone:** Betroffener Flächenanteil 10%

äußerst hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild, sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild



## 3. Voraussichtliche Auswirkungen

### 3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Wohnumfeld: Gewerbe-, Versorgungs- oder Verkehrsflächen, Bestand

(Wirkfaktoren: Lärmimmissionen, Schadstoffimmissionen, bei Unfällen Explosions-, Brand- und Vergiftungsgefahr)

### 3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

#### Flächen- und Funktionsverluste

für Wohnumfeld: Wohnbauflächen oder Grünflächen, Bestand, Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

### 3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

#### Funktionsbeeinträchtigung

für Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten), Hinweise auf naturschutzfachlich relevante

Artenvorkommen, Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Wohnumfeld: Wohnbauflächen oder Grünflächen, Bestand Biotopverbundsystem, Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen