

Umweltprüfung

Konfliktanalyse zur dargestellten Planfläche

Erstellt am 07.06.2016, Programmversion 1.7.1

Kommune/Ortsteil: Butzbach/Nieder-Weisel, Griedel
Flur: 8, 3
Realnutzung (Stand 2003): Acker
Vorgesehene Nutzung: Gewerbliche Baufläche, geplant
Größe der Planfläche: 10,3 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011): Vorranggebiet für Landwirtschaft, Gewerbliche Baufläche, geplant

Landschaftsplan (Stand 2000/2002): keine Angaben

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://www.region-frankfurt.de/Regionalverband/Energie-Umwelt/Umwelt#Umweltpruefung>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

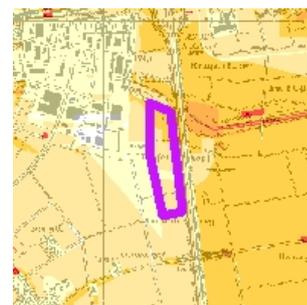
Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	4,3
Wirkzone	0	1,3

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

- [0] unerheblich
- [1] **erheblich** ($\geq 1,0$ Konflikte gemittelt über die Fläche)
- [2] sehr erheblich ($\geq 6,0$ Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)
- [3] sehr erheblich ($\geq 0,5$ Restriktionen gemittelt über die Fläche)



Luftbild Hessen 2012



Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Flora_Fauna	Wirkzone	Bevoelkerung_Gesundheit	Wirkzone
Vogelschutzgebiete	1000 m	Strassenverkehrslaerm	0 m
FFHGebiete	1000 m	Schienenverkehrslaerm	0 m
Naturschutzgebiete	300 m	Seveso_II_Stoerfallbereich	0 m
Landschaftsschutzgebiete	300 m	Wohnumfeld_Wohnen_Bestand	300 m
Naturdenkmale	300 m	Wohnumfeld_Misch_Bestand	100 m
Geschuetzte_Landschaftsbestandteile	300 m	.	.
Rechtswirksame_Ausgleichsflaechen	300 m	.	.
Biotope	300 m	.	.
Biotopverbundsystem	300 m	.	.
Artenvorkommen	300 m	.	.
Wasser		Boden	
Quellen	100 m	Altlasten	100 m
FliessStillgewaesser	100 m	Neuersiegelung	0 m
Gewaesserszustand	100 m	Bodenfunktionen	100 m
Ueberschwemmungsgebiete	0 m	Palaeantologische_Denkmale	100 m
Potenzielle_Ueberschwemmungsflaechen	0 m	Geologische_Besonderheiten	100 m
Trinkwasserschutzgebiete	0 m	Rohstoffe	0 m
Heilquellenschutzgebiete	0 m	.	.
Potenzielle_Grundwasserneubildung	0 m	.	.
Verschmutzungsempfindlichkeit_Grundwasser	0 m	.	.
Landschaft		Klima_Luft	
Naturpark	300 m	Luftbelastung	0 m
Forstschutzgebiete	300 m	Kaltlufthaushalt	0 m
Waldfunktionen	300 m	Bioklima	0 m
Wald	300 m	.	.
Landschaftsbild	300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Bedeutende_Unzerschnittene_Raeume	0 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	300 m	.	.
Kulturerbe		.	.
Baudenkmale	100 m	.	.
Baudenkmale_Fernwirkung	300 m	.	.
Bodendenkmale	100 m	.	.
Bodendenkmale_Limes	300 m	.	.
Kulturhistorische_Landschaftselemente	100 m	.	.

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

Rechtsverbindliche Kompensationsflächen

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil < 1%

Ufergehölz Neuanlage (Ersatzmaßnahme, in Durchführung), Grünland Extensivierung (Ersatzmaßnahme, in Durchführung)



Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

Straßenverkehrslärm

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 95% (9,8ha)

Tg 70-75 dB, Tg 65-70 dB



Biotop

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil < 1%

Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK), Wertvoll (Gefaßte Quellen gem. HBK)



Biotopverbundsystem

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 6%

Fläche des Biotopverbundsystems



Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 17%

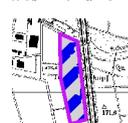
Hamstervorkommen mit ungünstigem Erhaltungszustand der Population



Bodenfläche mit Versiegelungsgrad < 25 %

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (10,3ha)

naturnaher Boden, Versiegelungsgrad 0 %



Böden mit hoher bis sehr hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 90% (9,3ha)

sehr hoch (hohes Biotopentwicklungspotenzial (pot. Nassstandort mit Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenböden und Altläufe)), sehr hoch (sehr hohe Seltenheit (Schwarzerde-Reliktböden), sehr hohes Ertragspotenzial), sehr hoch (sehr hohe Seltenheit (Schwarzerde-Reliktböden), hohes Ertragspotenzial), hoch (sehr hohes Ertragspotenzial)

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 71%

sehr hoch (hohes Biotopentwicklungspotenzial (pot. Nassstandort mit Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenböden und Altläufe)), sehr hoch (sehr hohe Seltenheit (Schwarzerde-Reliktböden), sehr hohes Ertragspotenzial), sehr hoch (sehr hohe Seltenheit (Schwarzerde-Reliktböden), hohes Ertragspotenzial), hoch (sehr hohes Ertragspotenzial), hoch (sehr hohes Biotopentwicklungspotenzial (Nassstandort)), sehr hoch (sehr hohes Biotopentwicklungspotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenböden und Altläufe))



Fließ- und Stillgewässer

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 3%

Schorbach



Potenzielle Überschwemmungsflächen

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 18% (1,8ha)

Holozäner Auenbereich (Geol. Karte), Auenböden ohne rezente Auendynamik (Bodenkarte), Auenböden mit rezenter Auendynamik (Bodenkarte)



Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 32% (3,3ha)

Zone II nachrichtlich



Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 18% (1,8ha)

groß (Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm, Flurabstand <= 2 m), groß (Geringleiter, Flurabstand <= 2 m)



Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 5% (0,5ha)

hohe Wärmebelastung (> 22,5 - 25,0 Belastungstage pro Jahr)



Vielfalt des Landschaftsbildes

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 17% (1,7ha)

sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 6%

sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild

Freizeiteinrichtungen, Bestand

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 1%

Fernradweg R6



Bodendenkmäler

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 53% (5,4ha)

Siedlung/Gräber unbekannter Zeitstellungen, Siedlungsspuren (allgem.), Römische Kaiserzeit, Siedlungsfunde, Unkl.:Hallstatt- oder Latènezeit///Siedlungsspuren (allgem.), Zeitstellung unbekannt

Wirkzone: Betroffener Flächenanteil 23%

Siedlung/Gräber verschiedener Zeitstellungen, Siedlung/Gräber unbekannter Zeitstellungen, Siedlungsspuren (allgem.), Römische Kaiserzeit, Siedlungsfunde, Unkl.:Hallstatt- oder Latènezeit///Siedlungsspuren (allgem.), Zeitstellung unbekannt

3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Straßenverkehrslärm, Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

(Wirkfaktoren: Wärmebelastung)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächen- und Funktionsverluste

für Bodenfläche mit Versiegelungsgrad < 25 %, Böden mit hoher bis sehr hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Vielfalt des Landschaftsbildes, Bodendenkmäler

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Potenzielle Überschwemmungsflächen

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserunreinigung, Schadstoffimmissionen)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers, Heilquellenschutzgebiete (Zonen III, IV, C, D, E)

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserunreinigung, Schadstoffimmissionen)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Biotopverbundsystem Hinweise auf naturschutzfachlich relevante Artenvorkommen, Böden mit hoher bis sehr hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Vielfalt des Landschaftsbildes, Biotope, Bodendenkmäler, Rechtsverbindliche Kompensationsflächen, Freizeiteinrichtungen, Bestand Fließ- und Stillgewässer Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserunreinigung, Schadstoffimmissionen,