



Gemeente
Amsterdam

Sluisbuurt (Schleussenviertel)

Amsterdamer Neusiedlung

Dr. Jos Gadet

6 juni 2017





Amsterdam in der Region





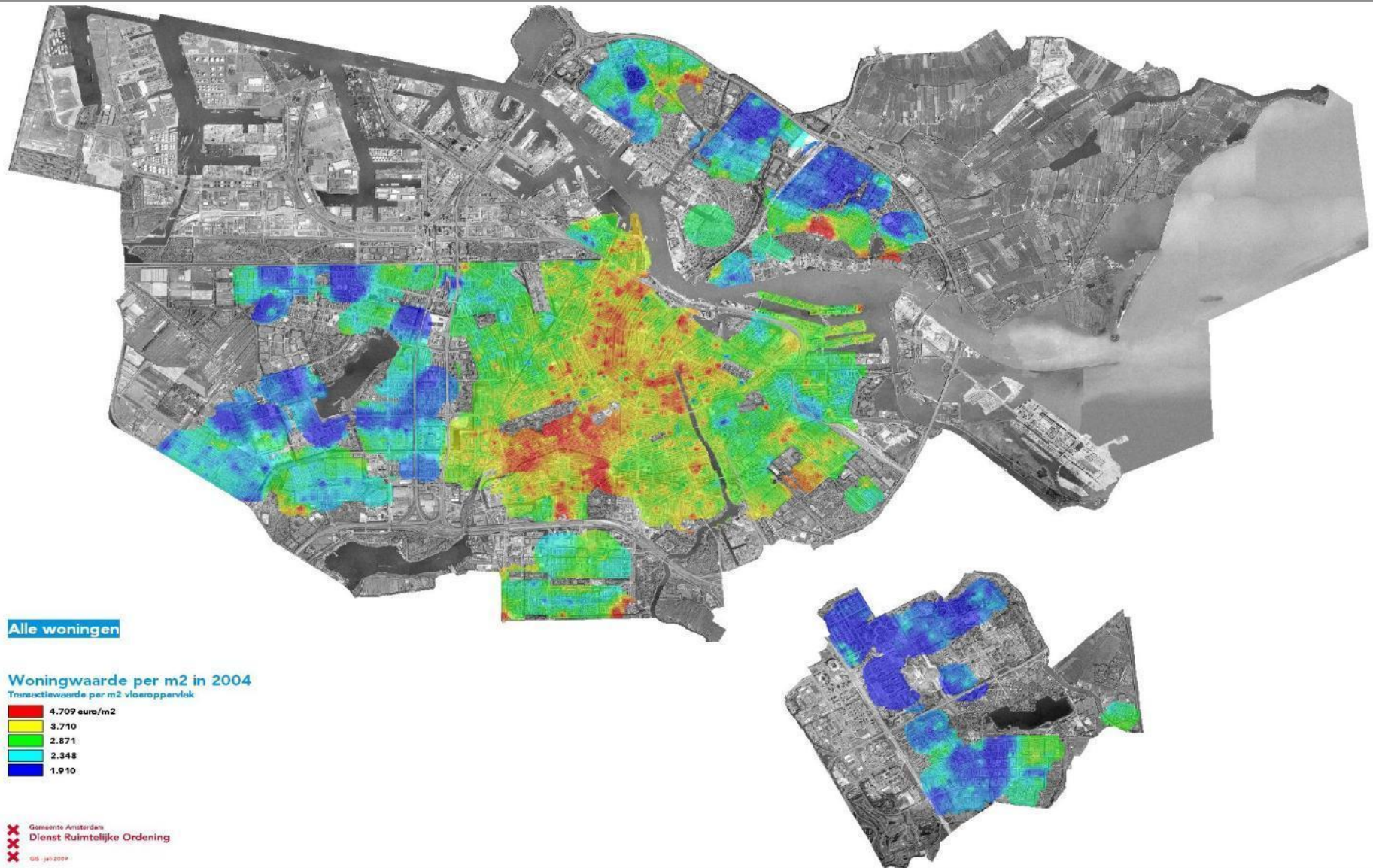
Amsterdamer Metropole



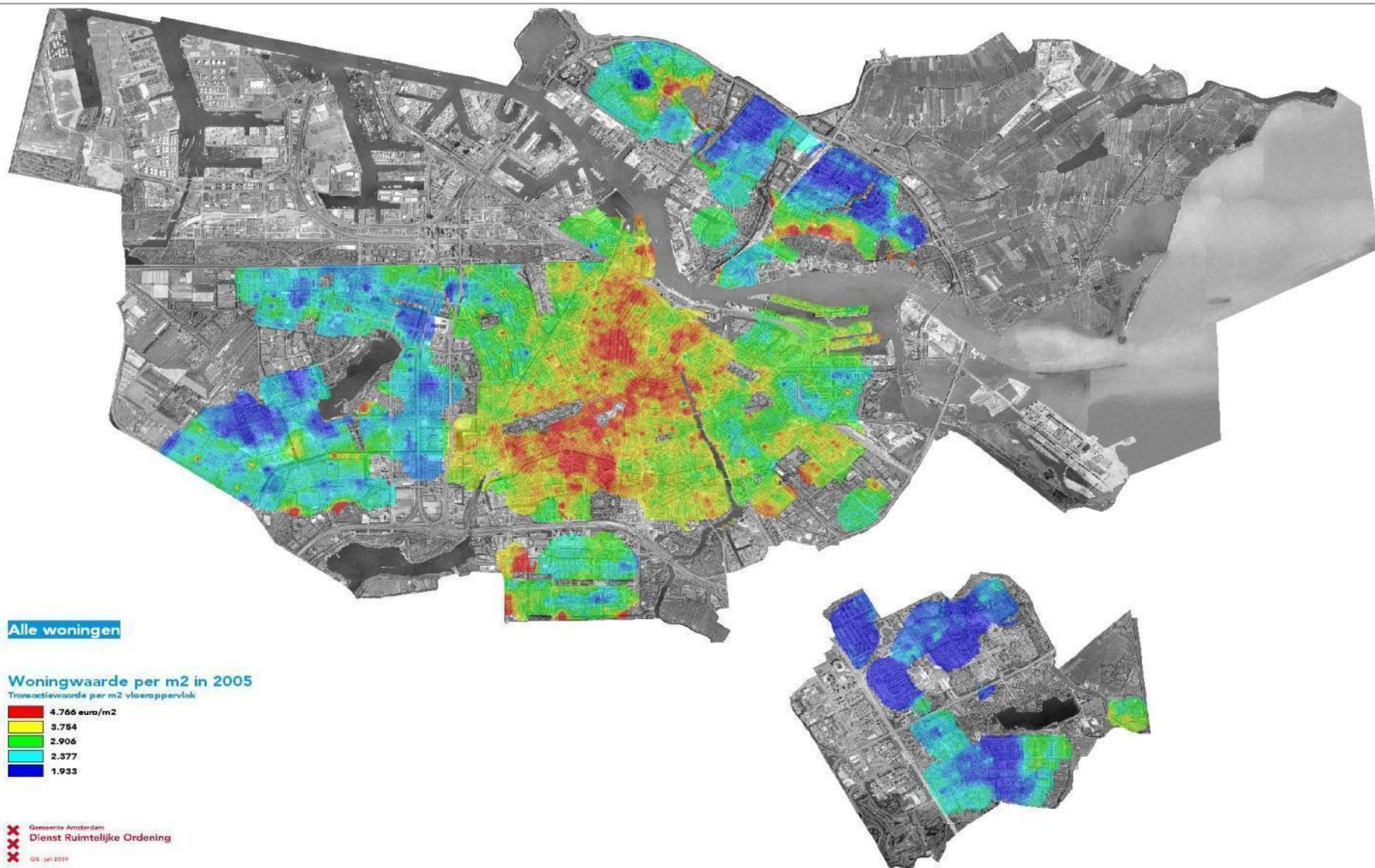
[illegible]



m2-Preise für Wohnungen in Amsterdam in 2004

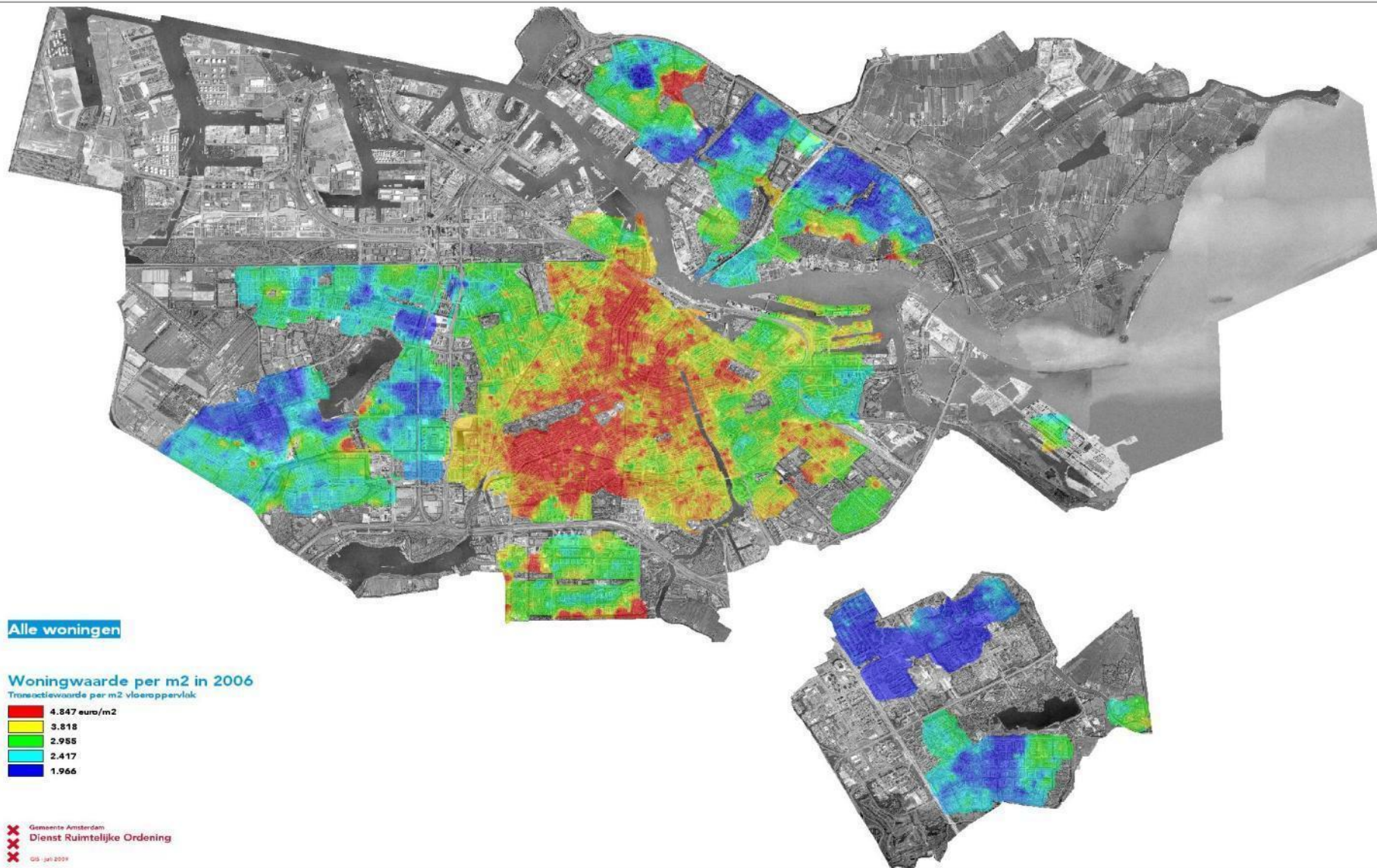


2005



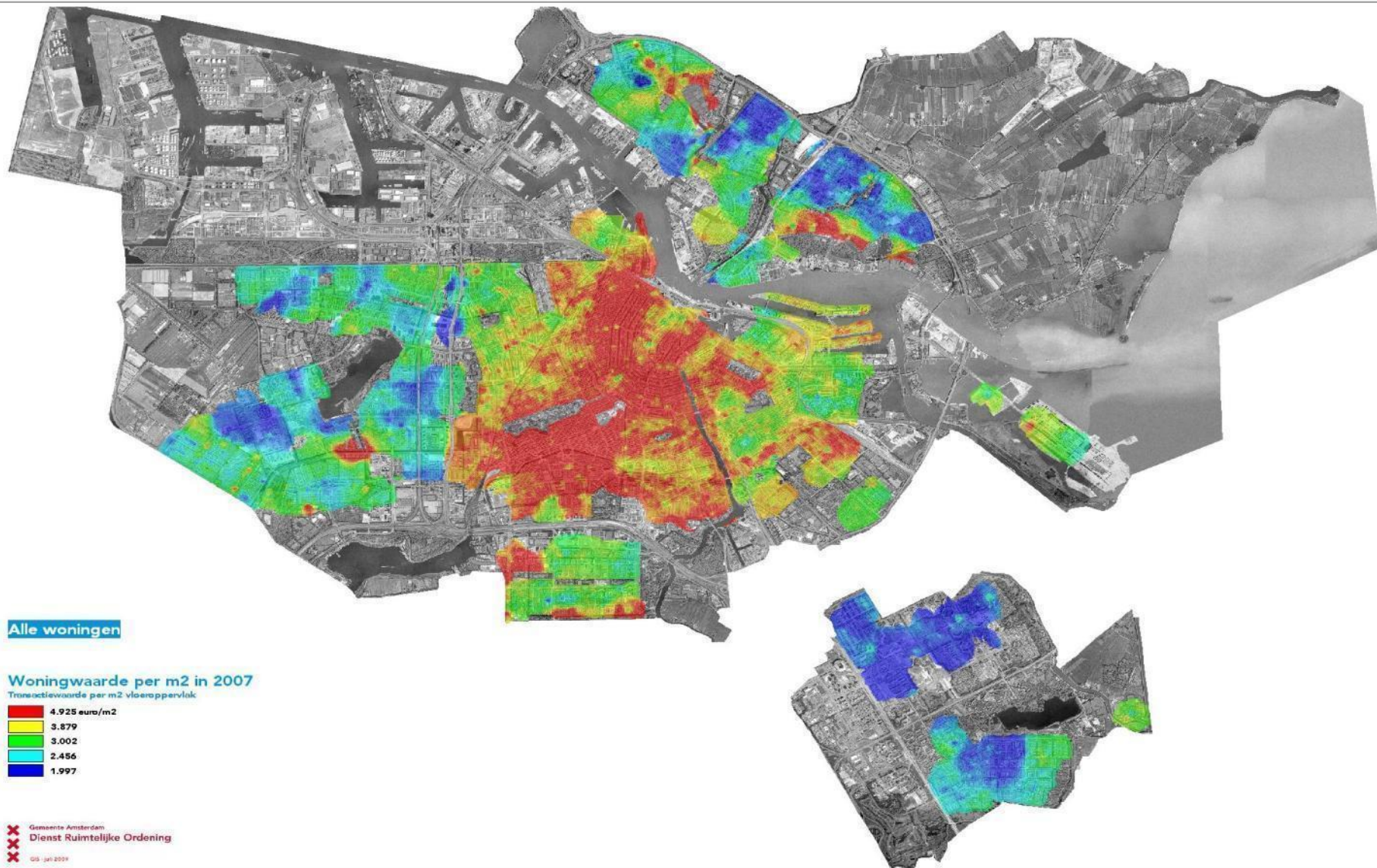
6/3/17
X
X

2006

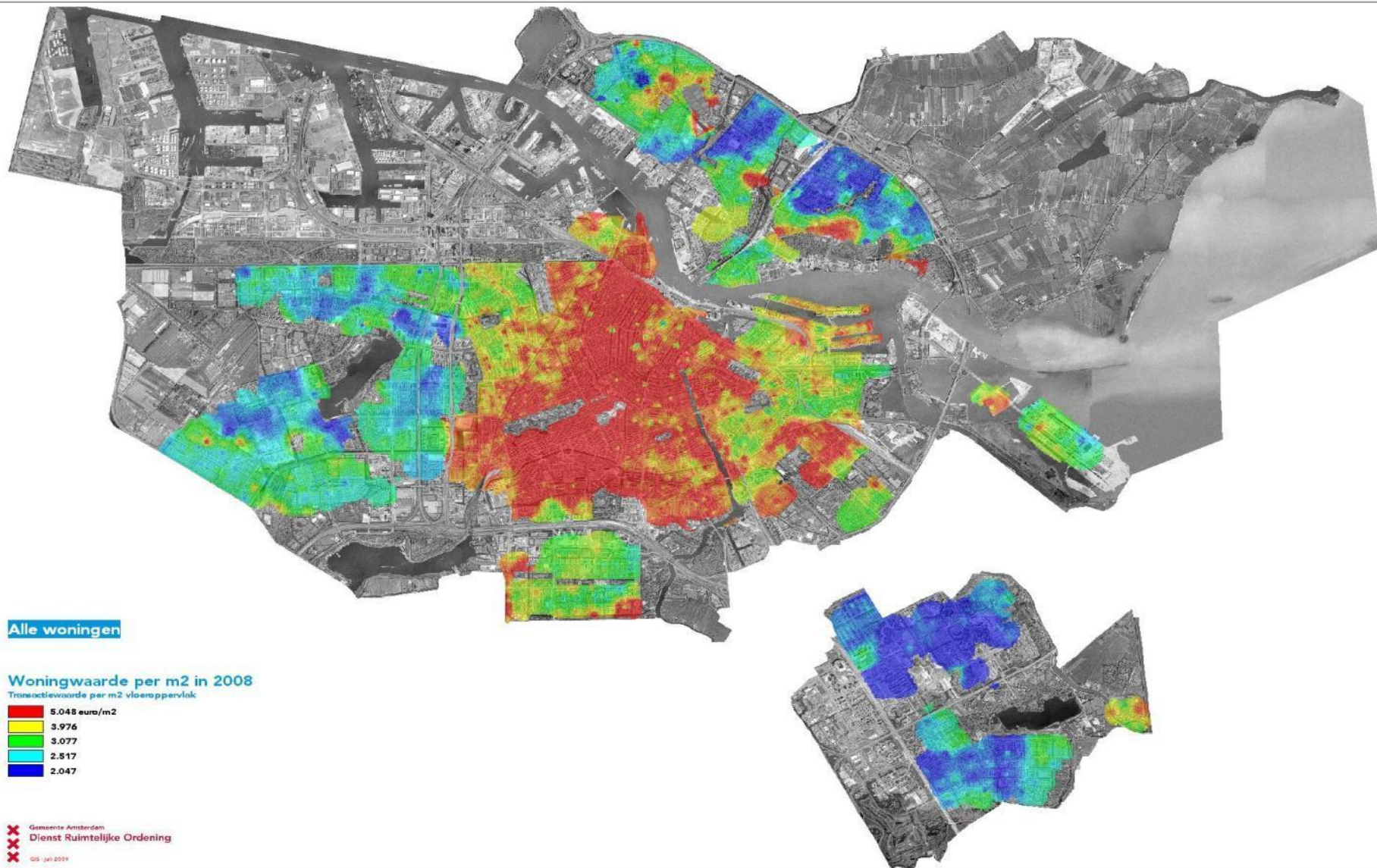


6/3/17
XX

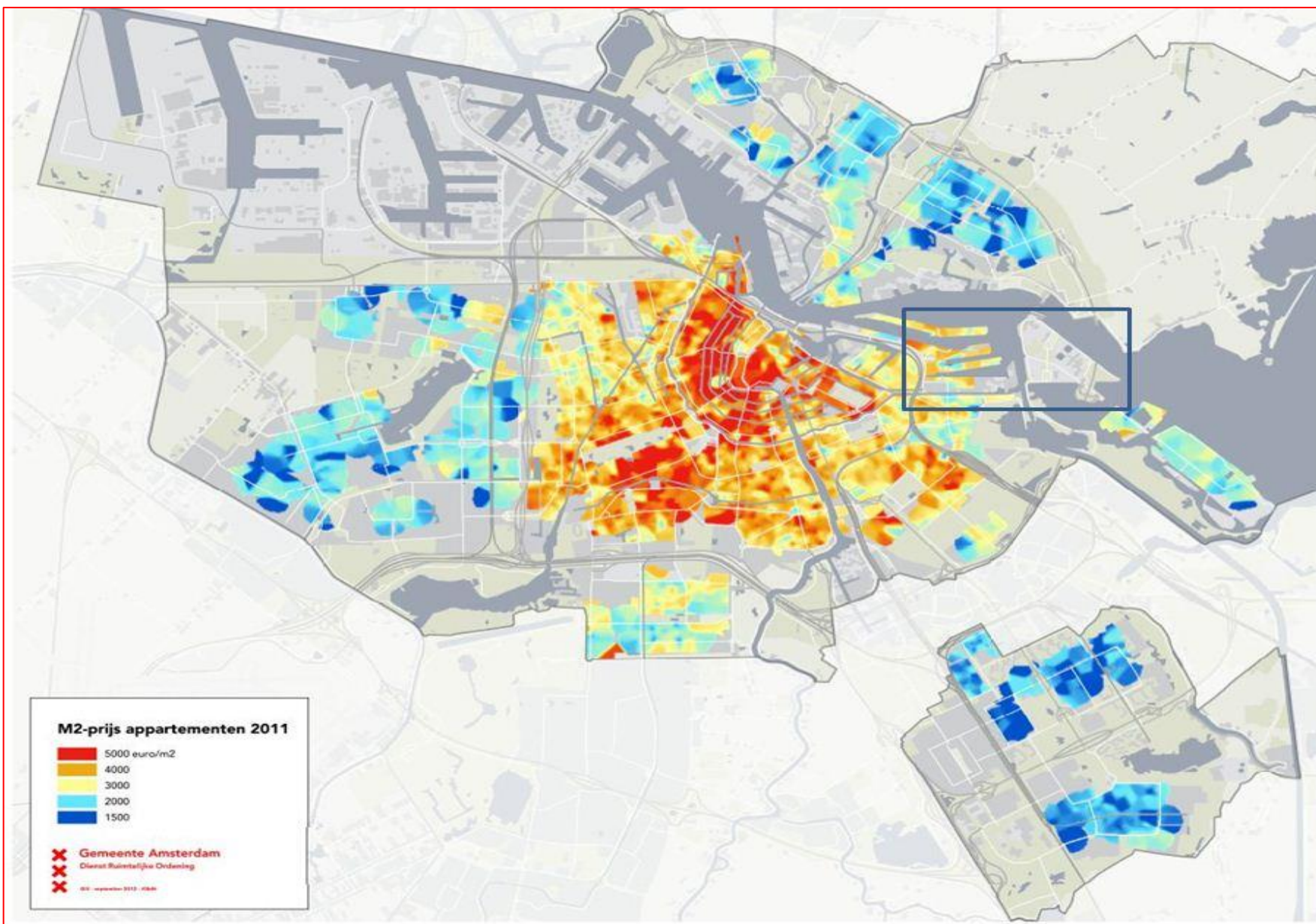
2007



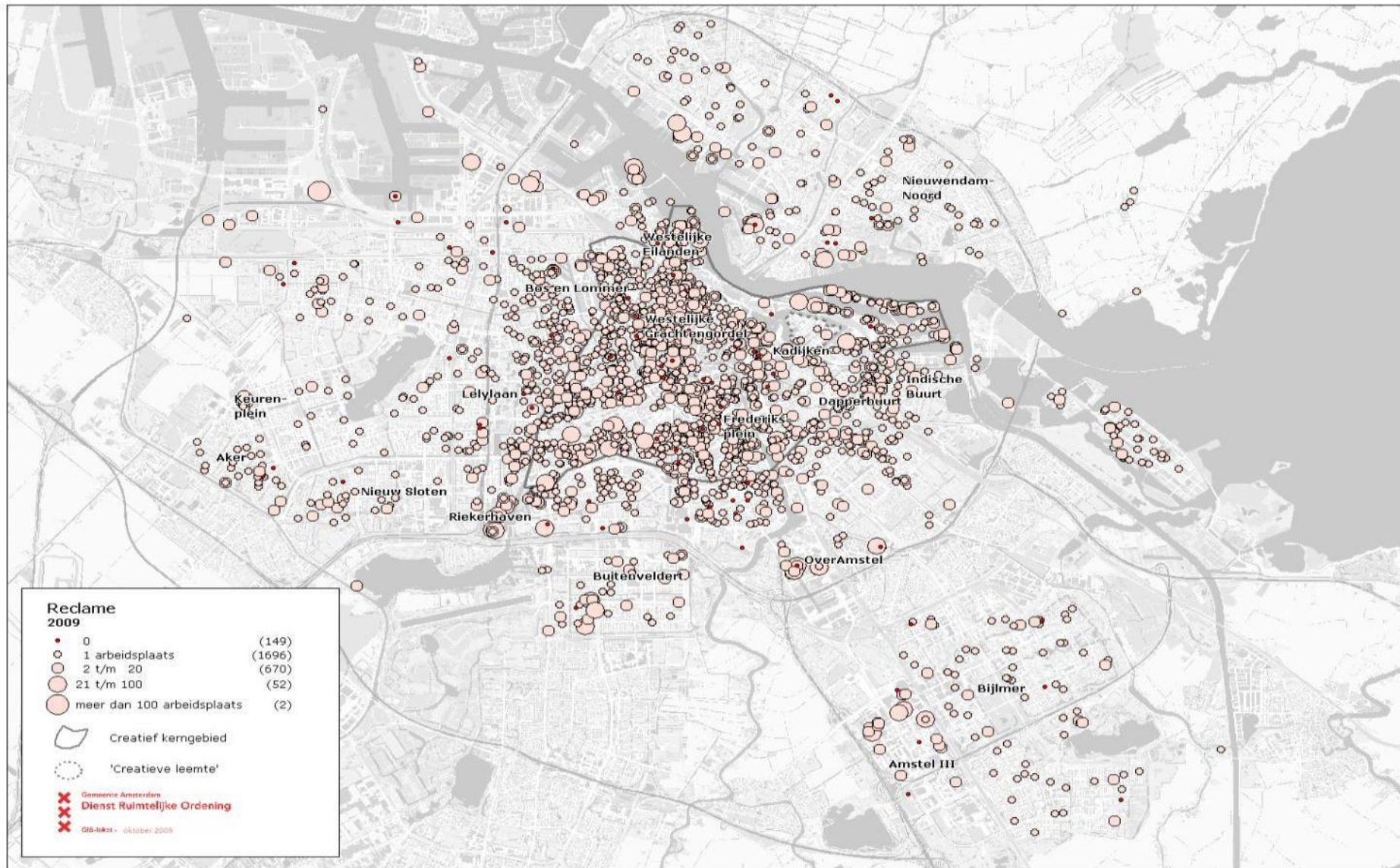
2008



2016

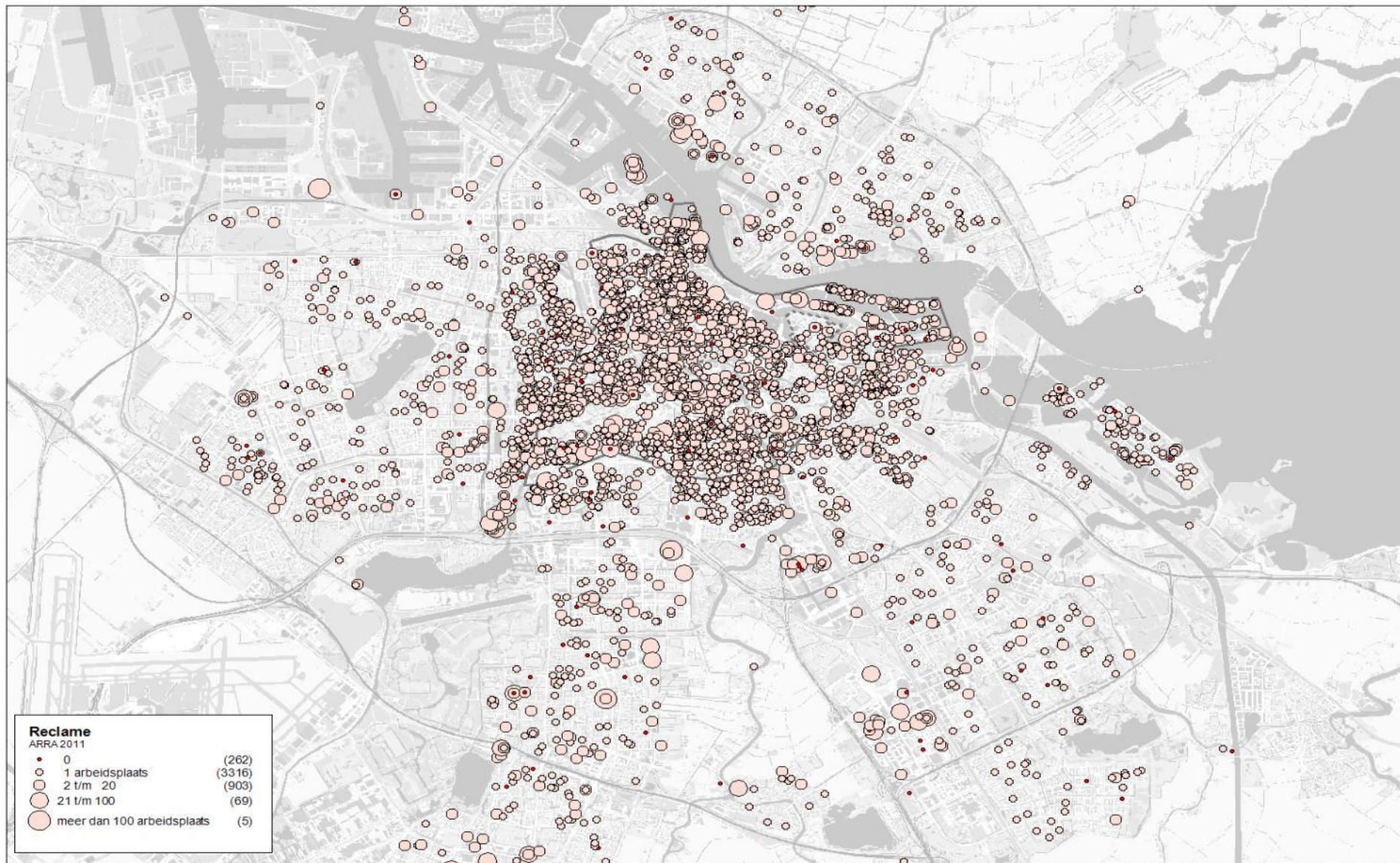


Standort Werbung 2009



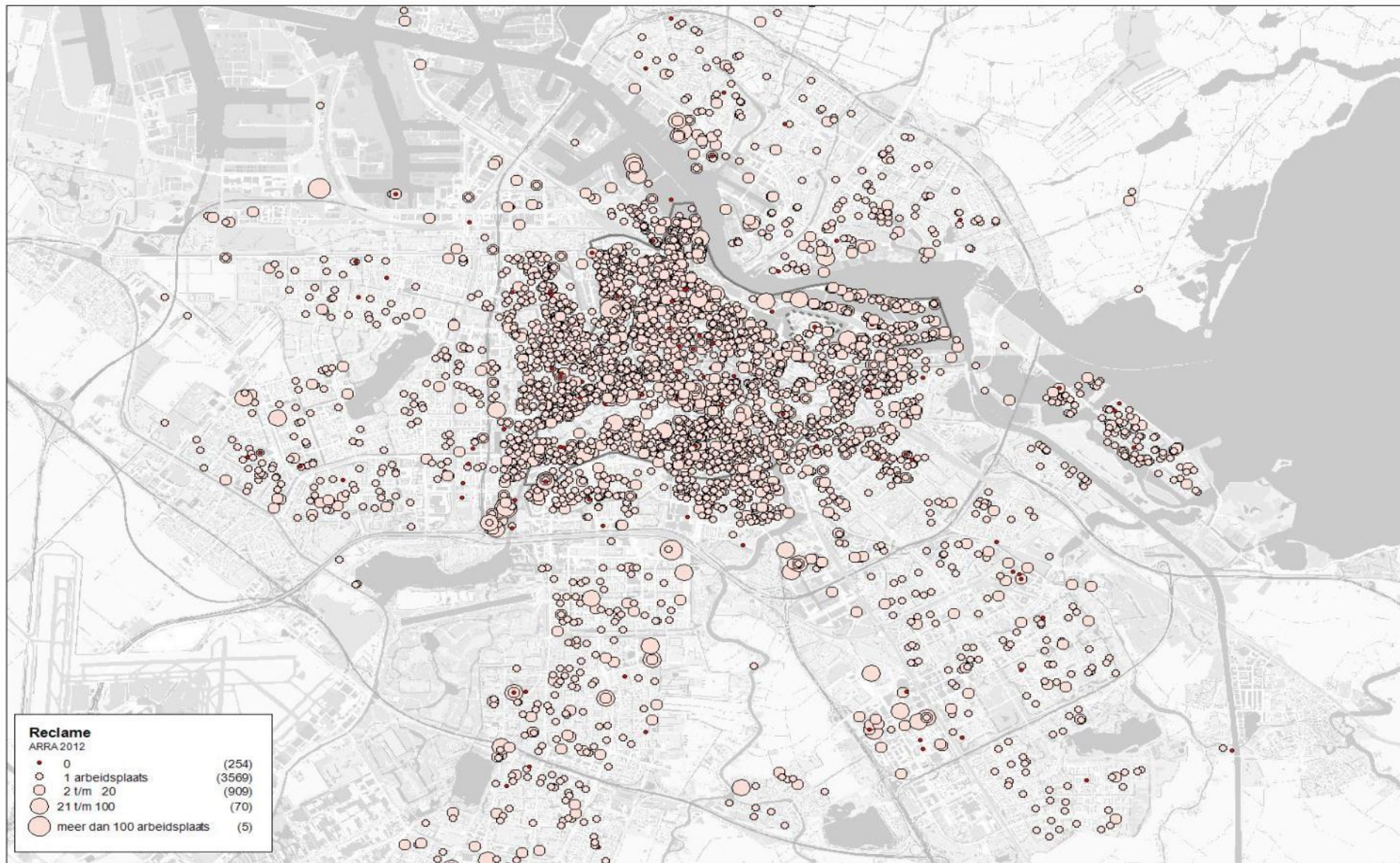


2011



1 januari 2003

2015

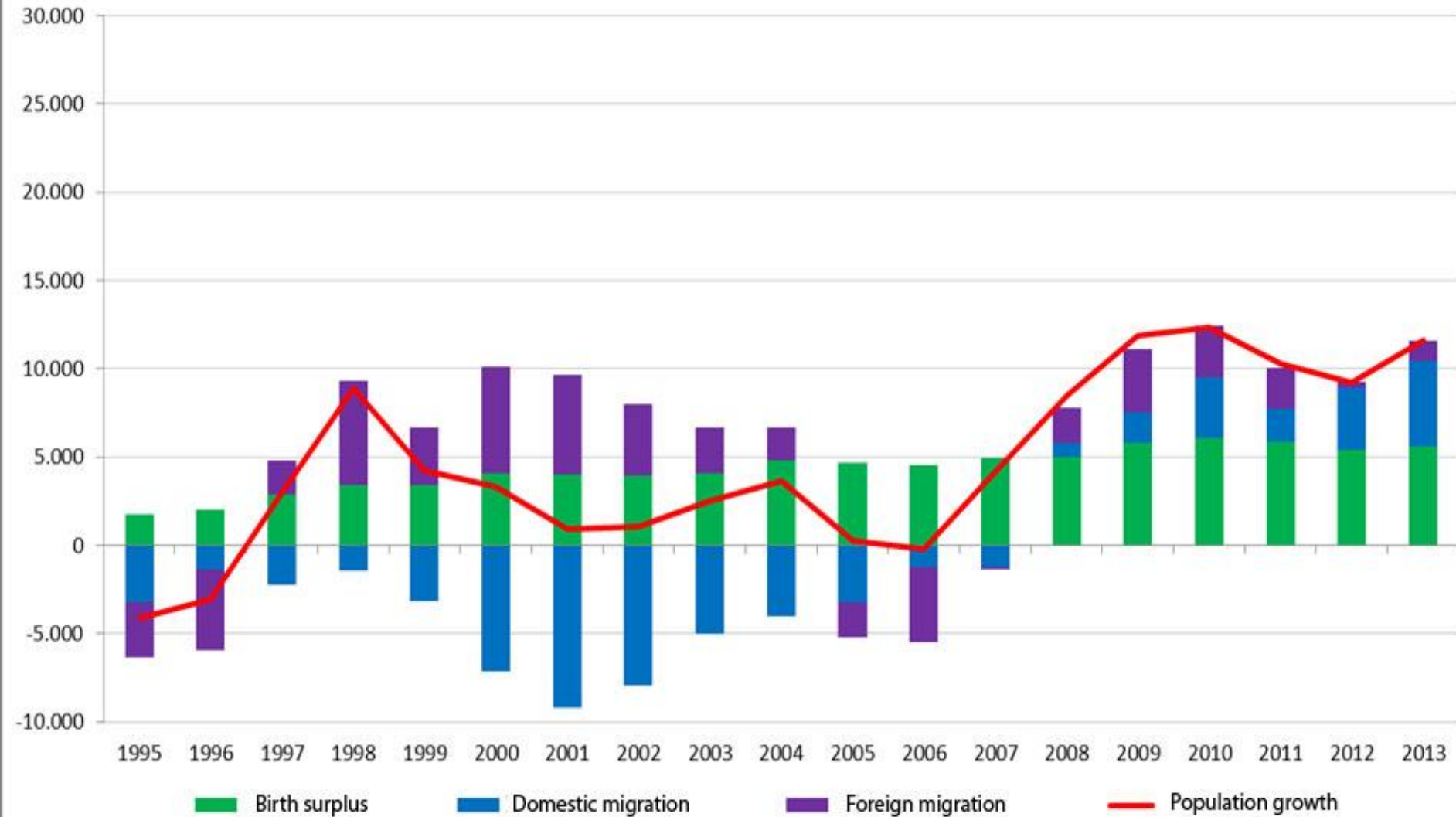


Kreative Wissensbasierte Wirtschaft

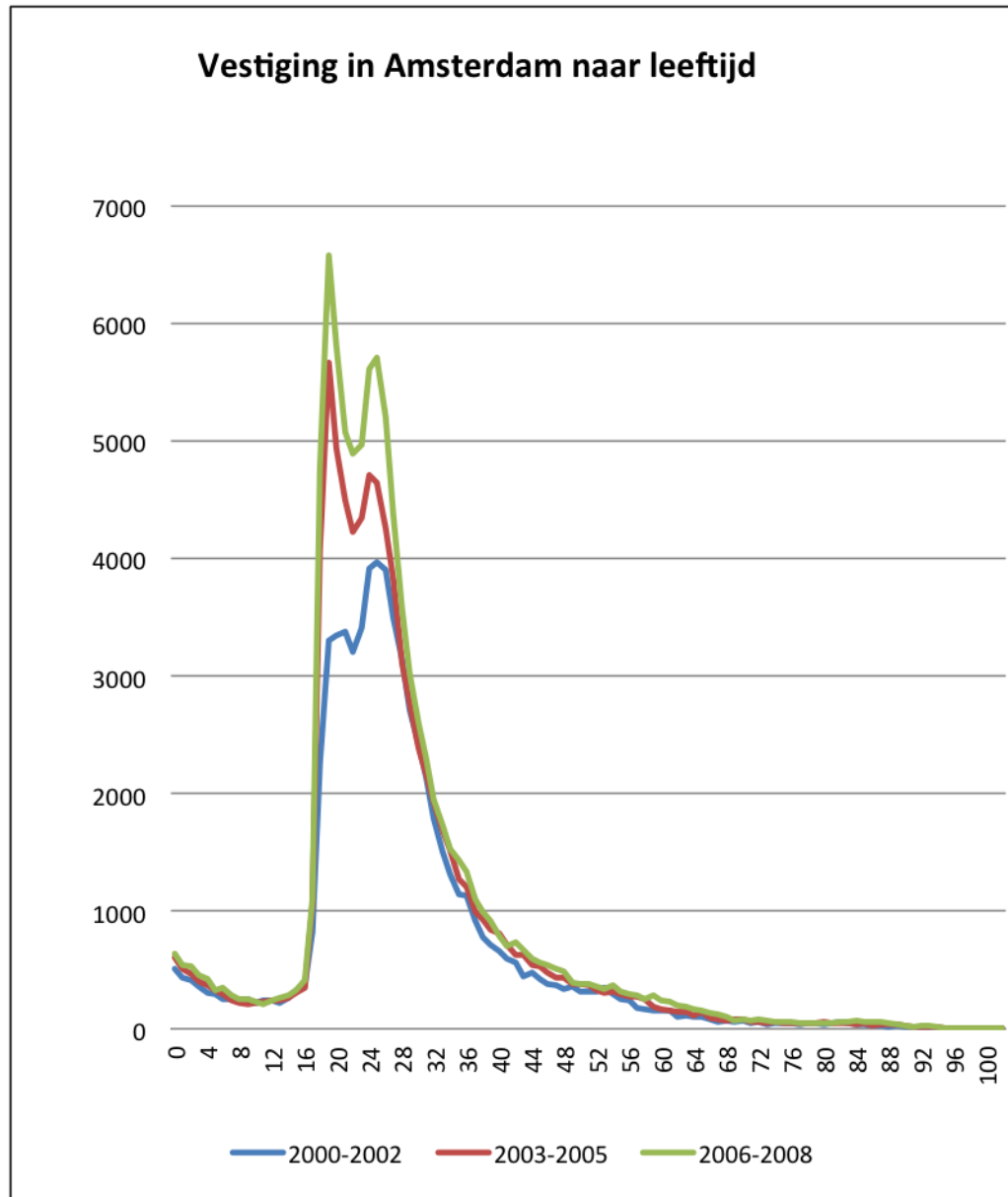
- Mehrwert: Kreativität und Wissen
- menschliches Kapital
- Stadtorientiert
 - Ausgliedern Betriebsrisiken erfordert Clusterbildung
 - Innovation erfordert Synergie
 - Auswechslung 'tacit knowledge' erfordert face to face Kontakte
 - zu Geld machen ,kulturelles Kapital'
- städtische Milieus sind sehr wichtige Standortbedingungen
- Unternehmen folgen Arbeitskräfte!

Bevölkerungswachstum

Population growth Amsterdam



Bevölkerungswachstum nach Alter





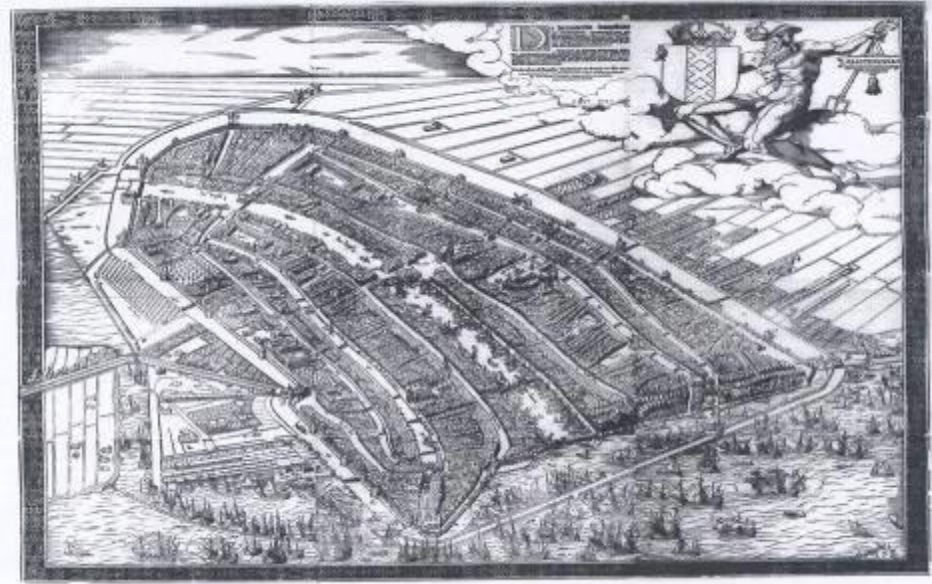
Familien mit Kindern

Steeds meer jonge gezinnen in de stad

Stad



Räumlicher Erfolgsfaktor I: “feinmaschige” Nutzungsdifferenzierung

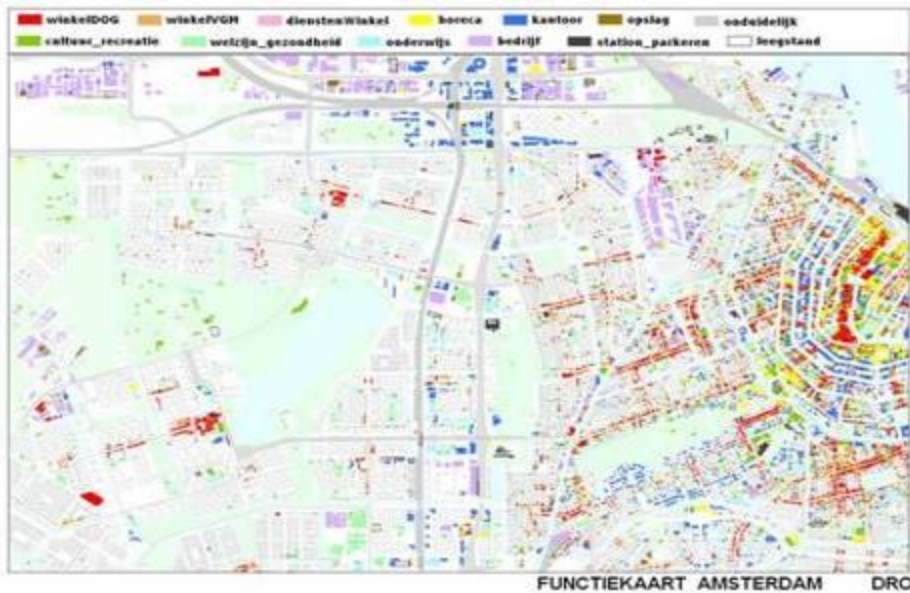


6/6/17
X
X

Erfolgsfactor I: feinmaschige Nutzungsdifferenz



großmaßstäbliche Monotonie Ende der '50





Almere Buiten

© atelier Dutch



6/6/17

Erfolgsfaktor II: Ruhe versus Lebhaft



Erfolgsfaktor III: Qualität öffentlicher Raum

- Lage am Wasser
- Flächen mit 'Geschichte'
- Flächen mit besonderen Funktionen
- Flächen mit besonderen öffentlichen Räumen
- Lage zum öffentlichen Verkehrsnetz (ÖPNV)
- Architektur
- Grünflächen
- Begehrbarkeit zu Fuß und mit dem Fahrrad



Smartphone Revolution: Aufstieg der 'urban nomads'



- Personal Computer ersetzt durch Smart Phone
- 'cloud computing'
- virtuelle Geschäfte
- Footloose: Aufstieg 'Third Places'





Third Place



6/3/17



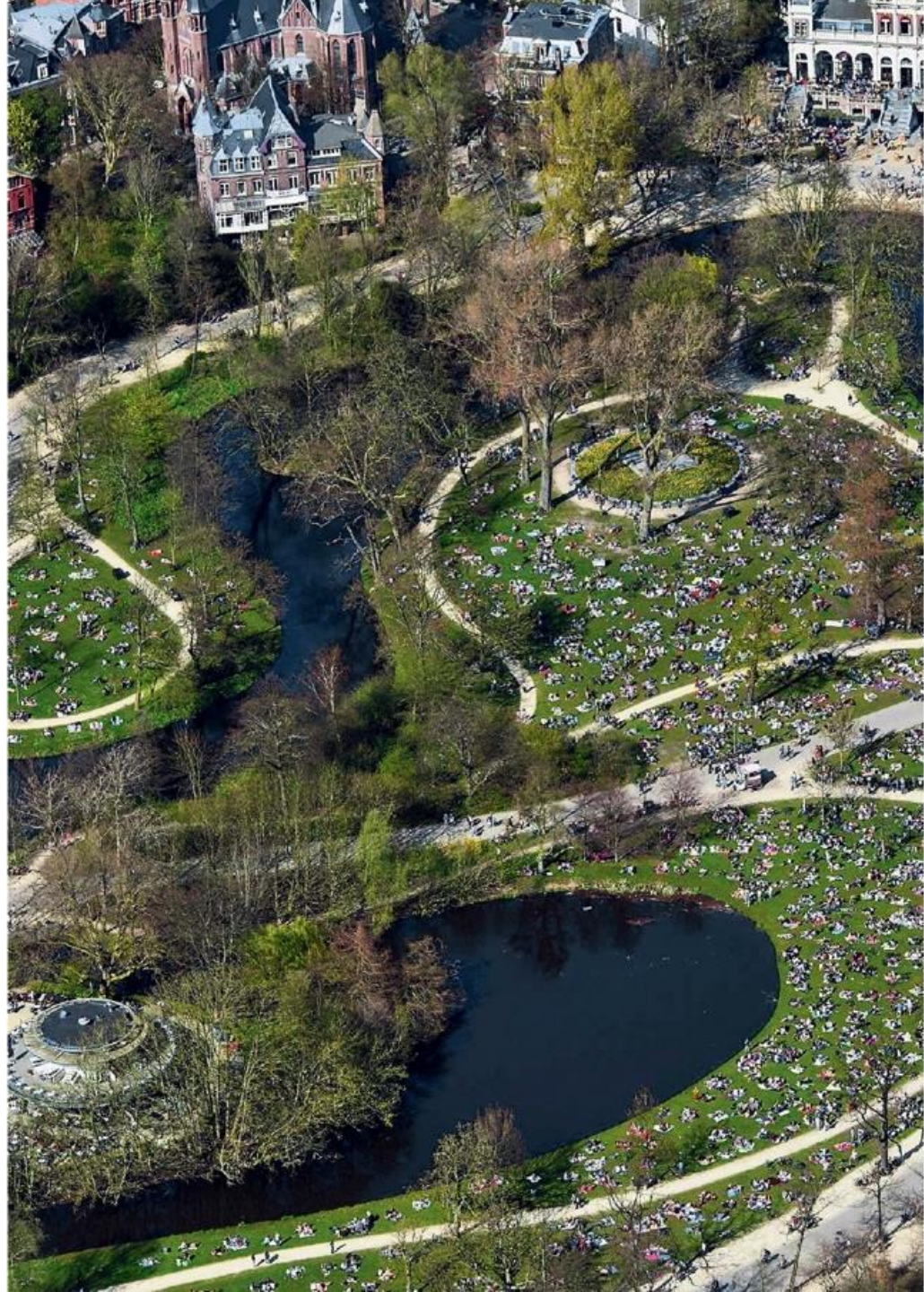
Gewerbegebiete







Vondelpark







Museumplein



523704345

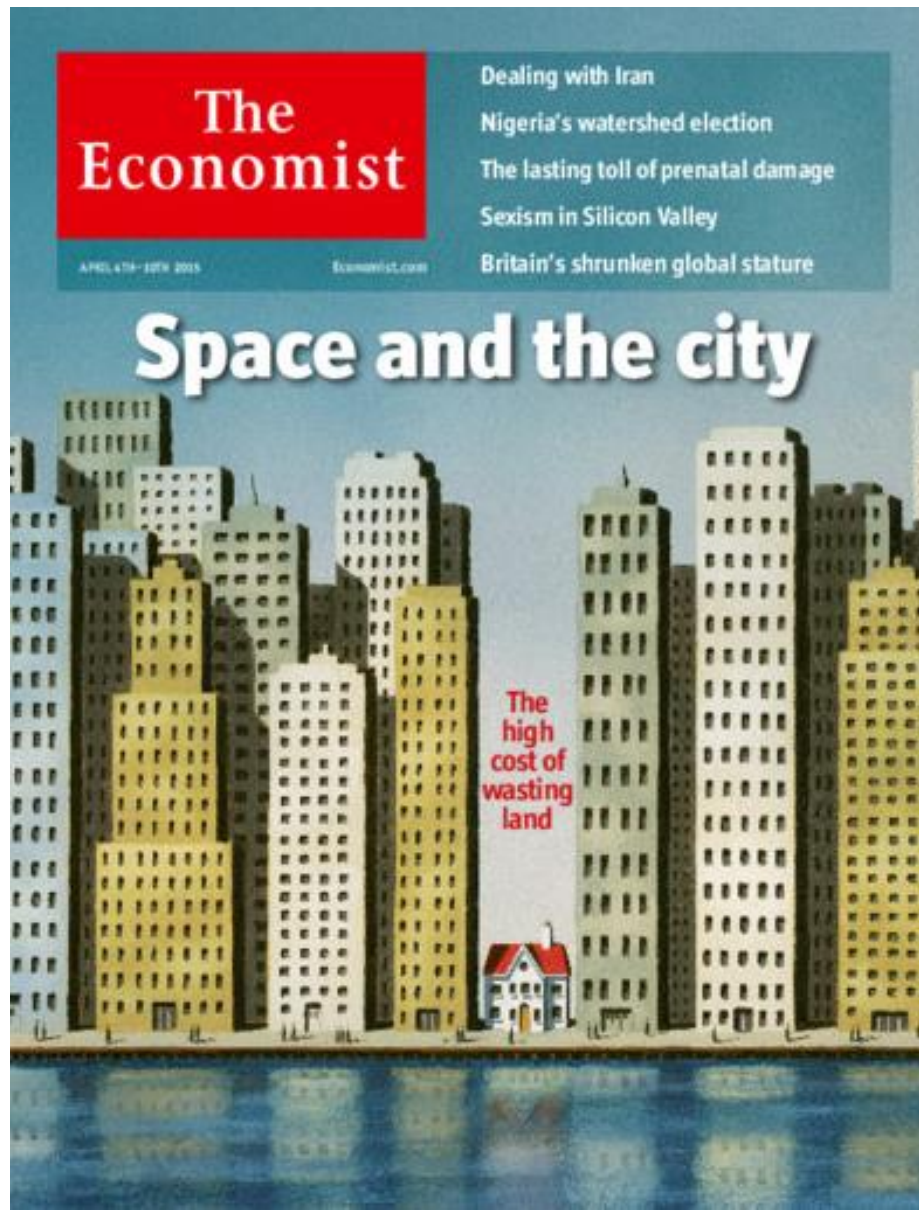


Stedelijk Museum (Museum für Moderne Kunst)





Nähe = 'the next big thing'



STRUKTUURVISIE 2040

ÖKONOMISCH STARK UND NACHHALTIG

- Talent
 - anziehen
 - behalten
- Bauen
 - Kompakte Stadt
 - Mittelteure Wohnungen
 - Mangel an mittelteure Mietwohnungen
- Infrastruktur modernisieren
 - Fahrrad-Plan
 - U-Bahn
 - Brücken

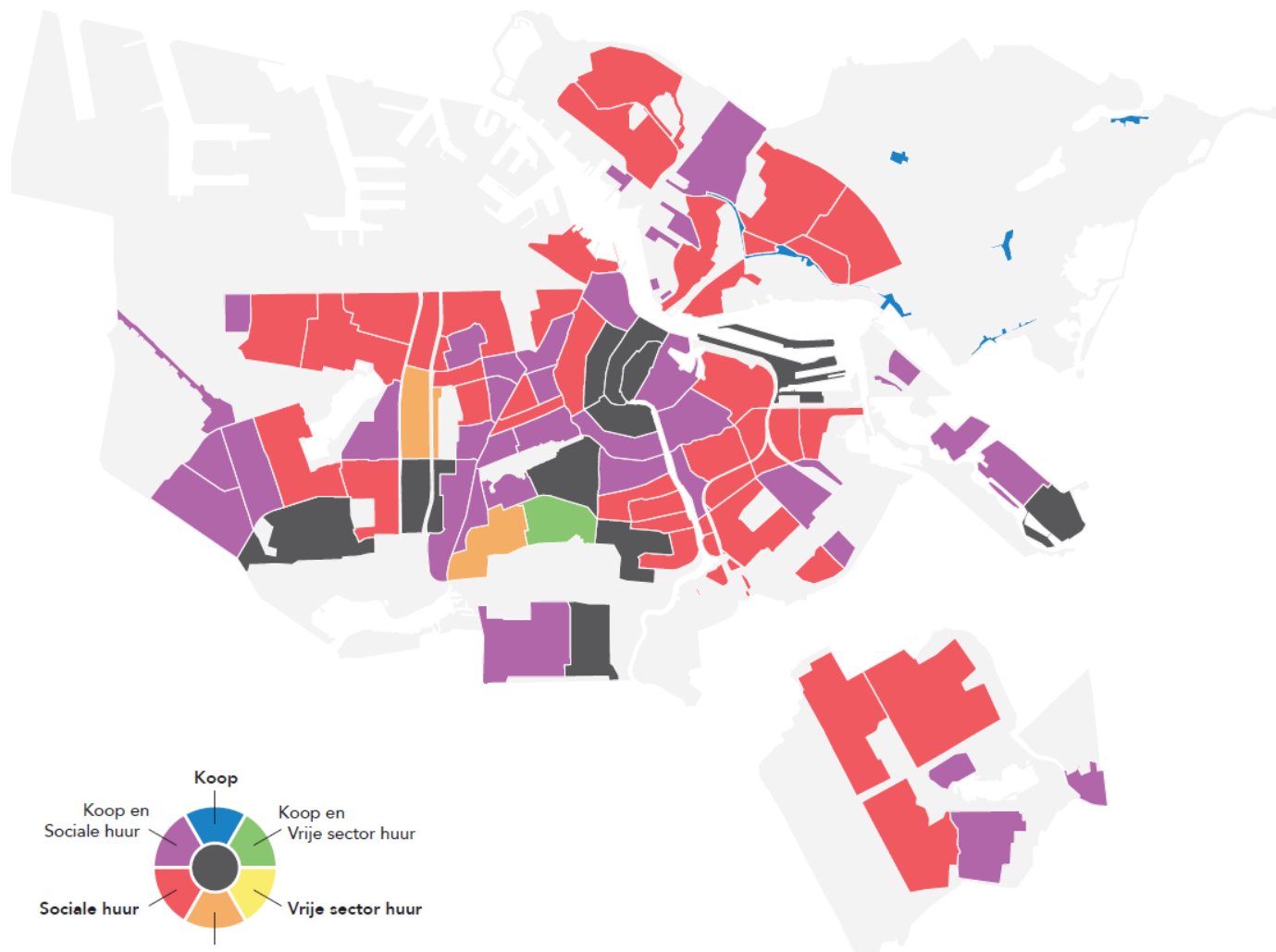


Überheizte Wohnungsmarkt

- Wohnungsnachfrage >> Wohnungsangebot
- Einseitige Wohnungsaufbau (Sozialwohnungen)
- 'Scheefwonen' (Fehlbelegung)
- Großer Bedarf mitteltäure Wohnungen
- Mangel an Mietwohnungen



Profil Wohnungsmarkt





Algemeen Uitbreidingsplan (AUP) 1935



6/3/17
XX

“180° - Momente”



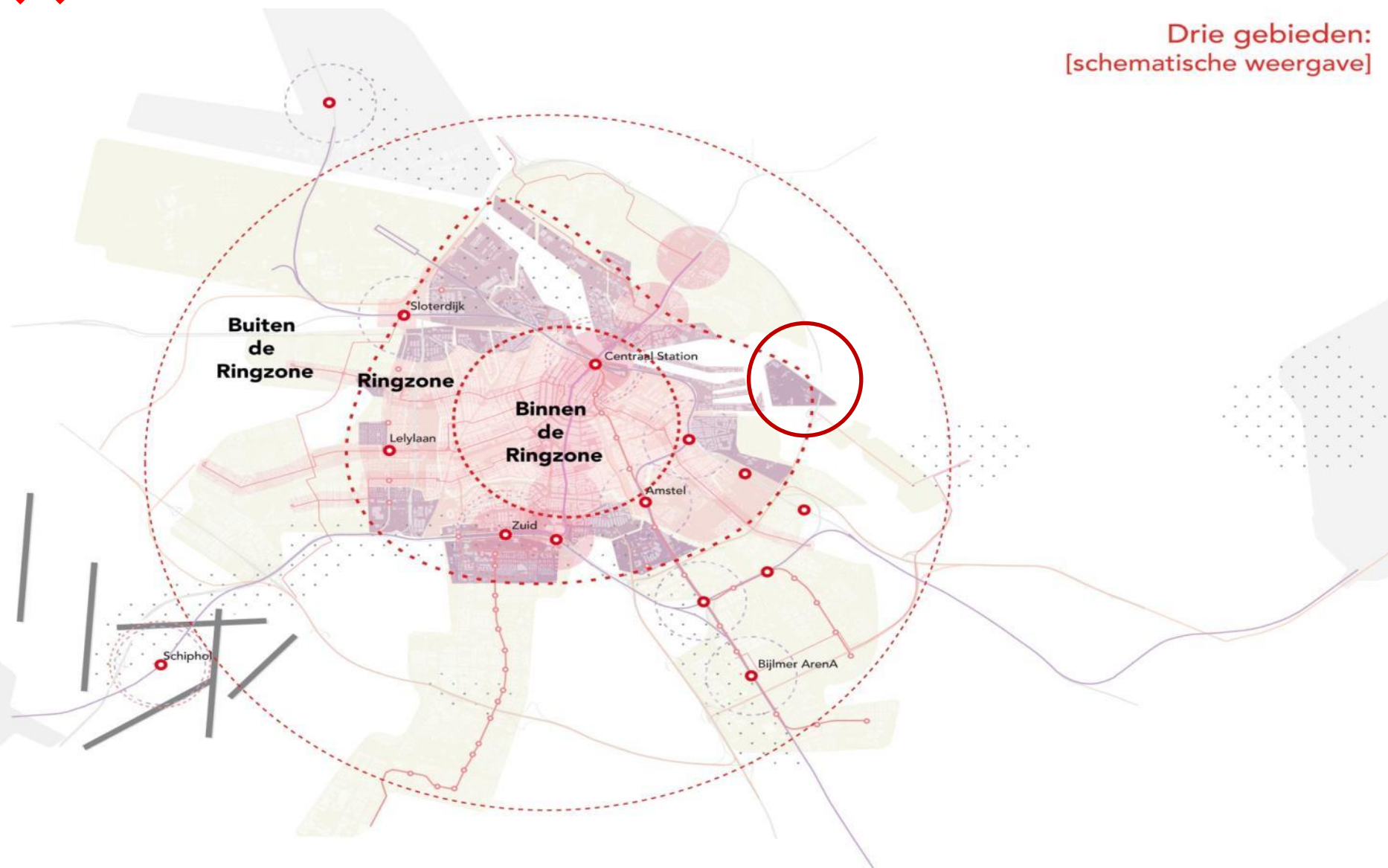


Die 'dünne' Zone





Drie gebieden:
[schematische weergave]





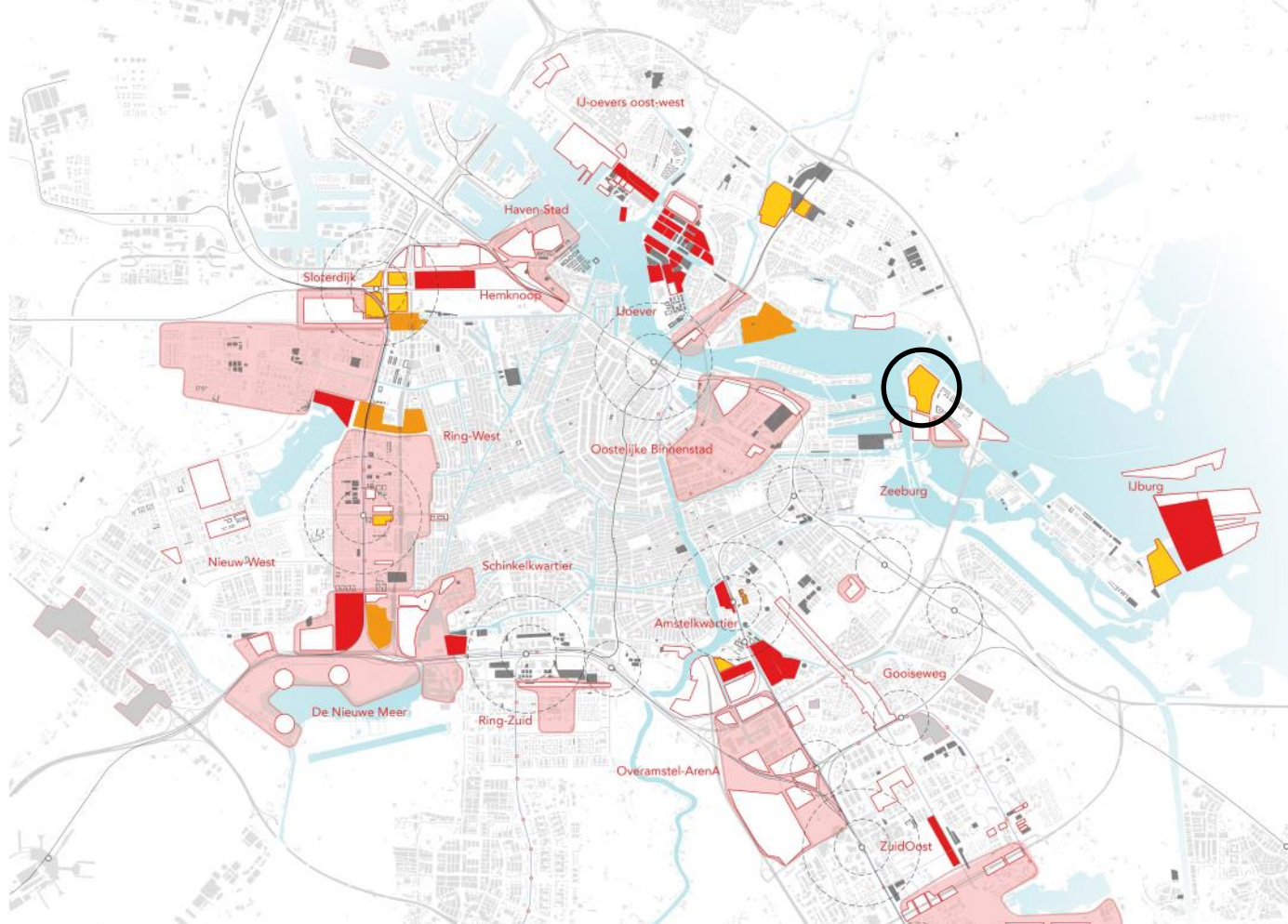
Gemeente
Amsterdam

De Sluisbuurt

Der Plan



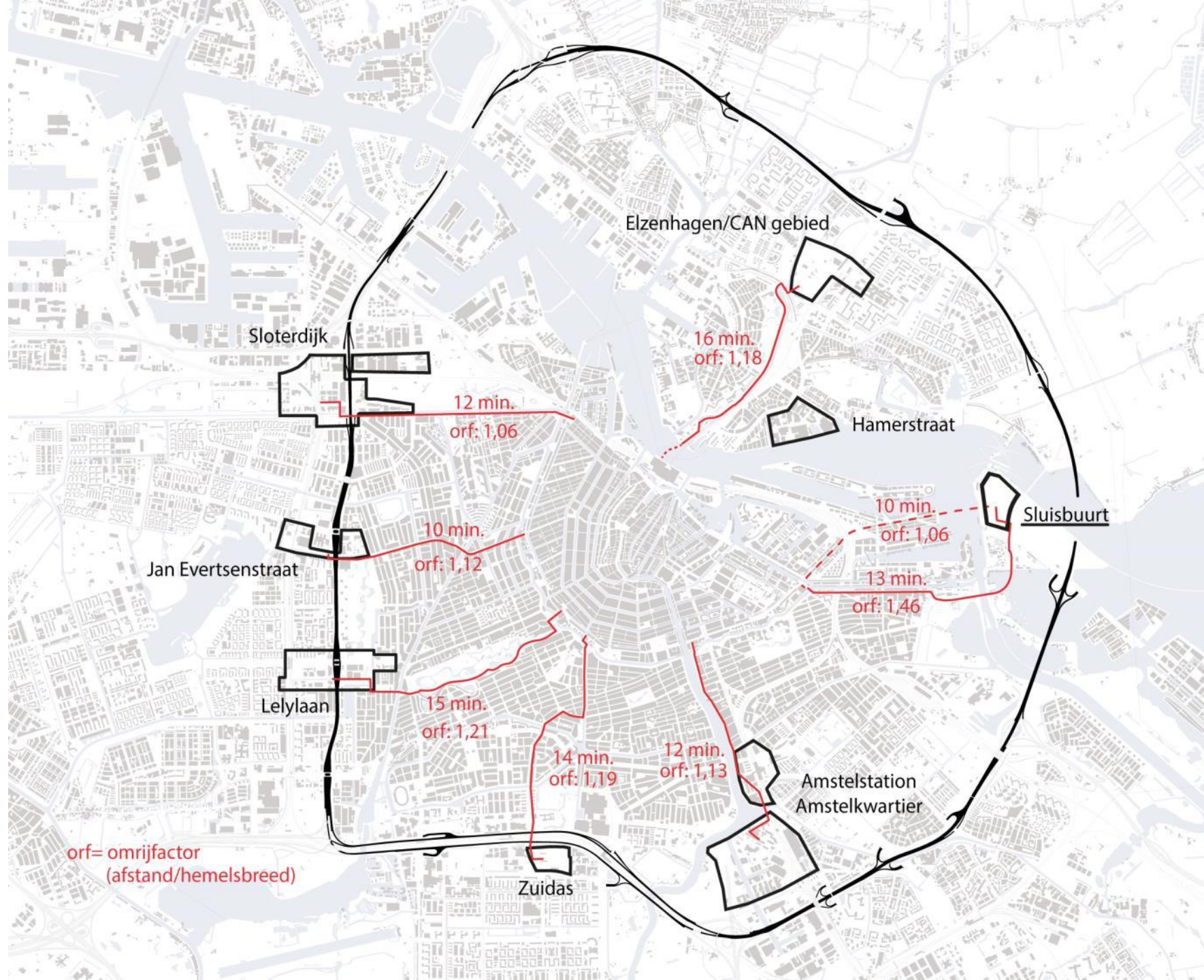




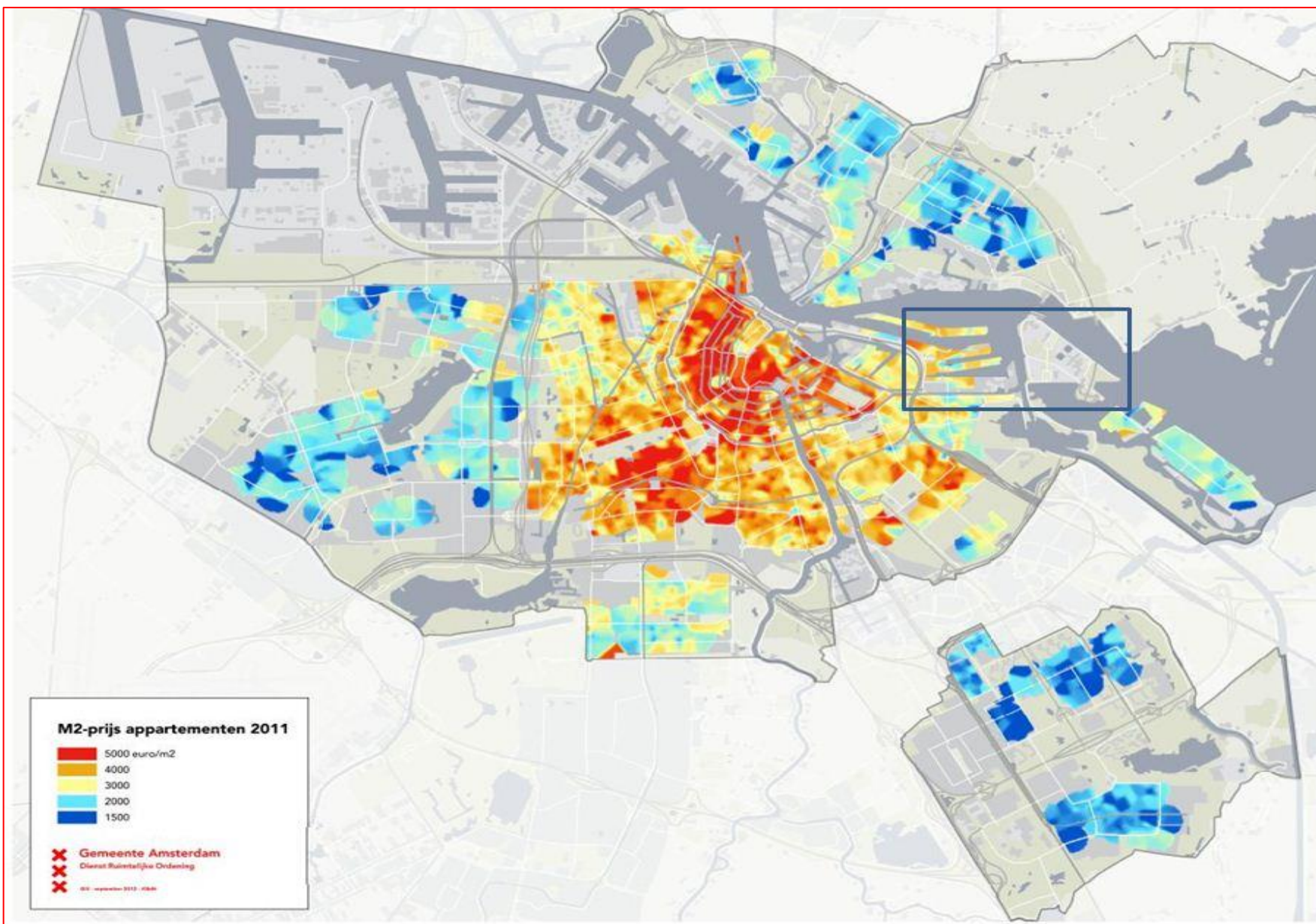
LEGENDA

-  Lopende projecten
(RvS nov. 2015)
-  Projecten buiten de gemeente Amsterdam
(RvS nov. 2015)
-  Versnellingslocatie 2014 Tranche 1 (investeringsbesluit)
-  Versnellingslocatie 2014 Tranche 2 (strategiebesluit)
-  Voorstel Nieuwe projecten 2016 Tranche 3
-  Gebiedswerking 2016
gericht op Nieuwe Projecten 2017-2018
-  Strategische ruimte voor de stad
ten behoeve van gebiedsontwikkeling na 2020





2016







**5.500
Wohnungen**

+

Diversität

+

Qualität

+

Urban

+

**Fahrrad und
Laufstadt**

+

Hochhäuser

+

Blocks

+

Straßen

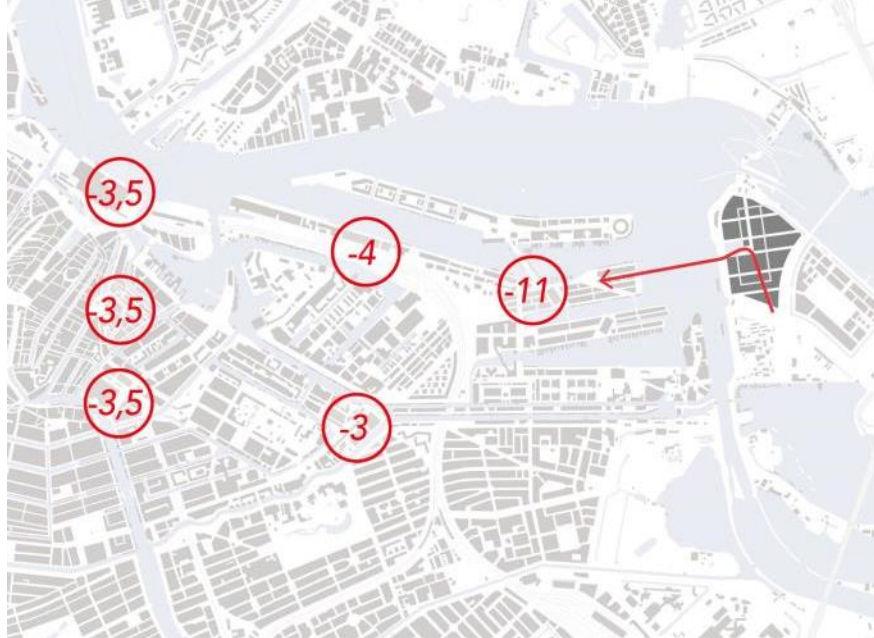


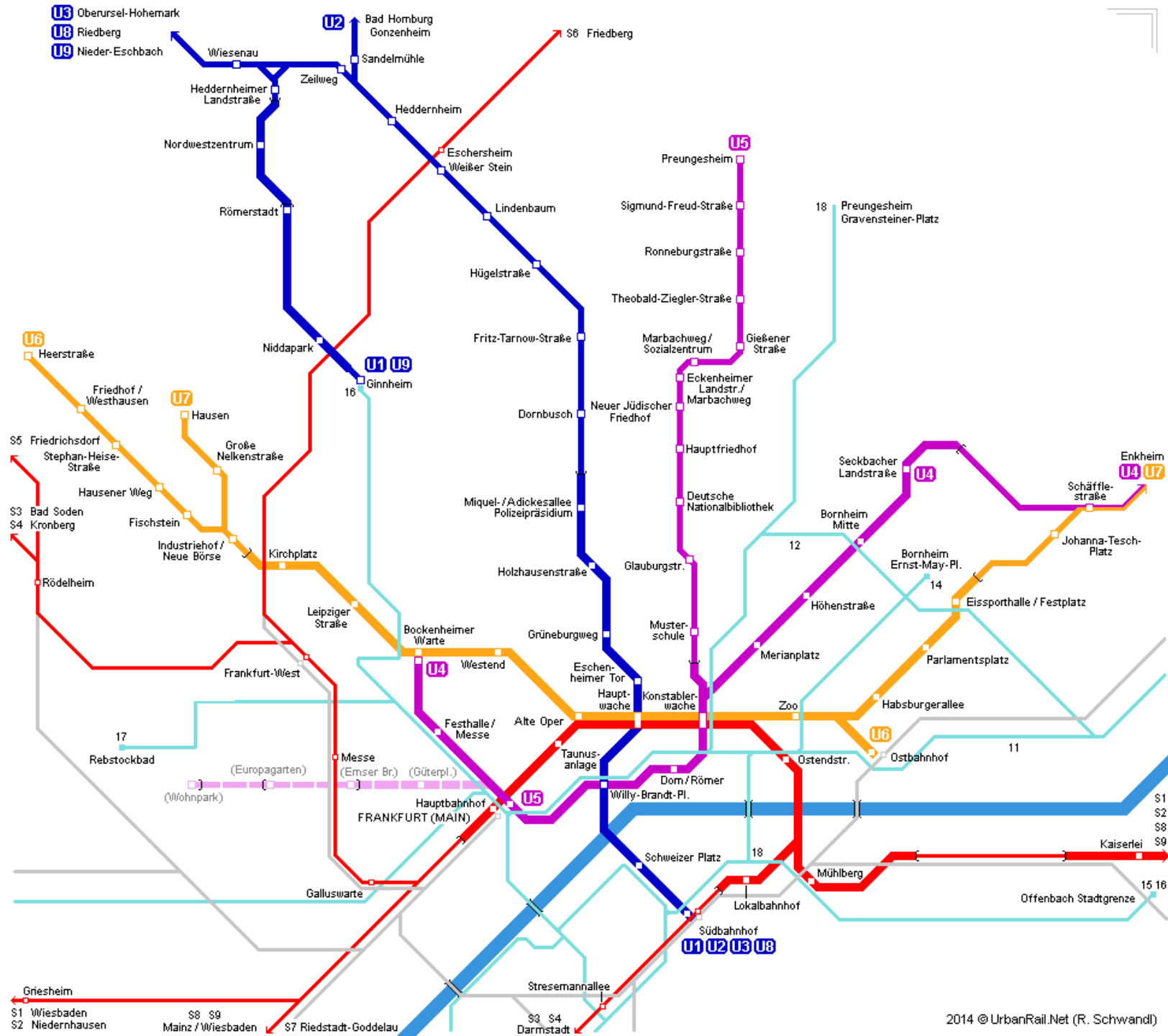


-  mogelijke kavels t.b.v. voorzieningen (ca. 41.000m²bvo) 7-10%
-  plint functies t.b.v. voorzieningen (ca. 15.000m²bvo) 2-5%
-  en mogelijke plint functies
-  mogelijke bedrijvigheid (ca. 18.000 m²bvo) ca. 3-5%



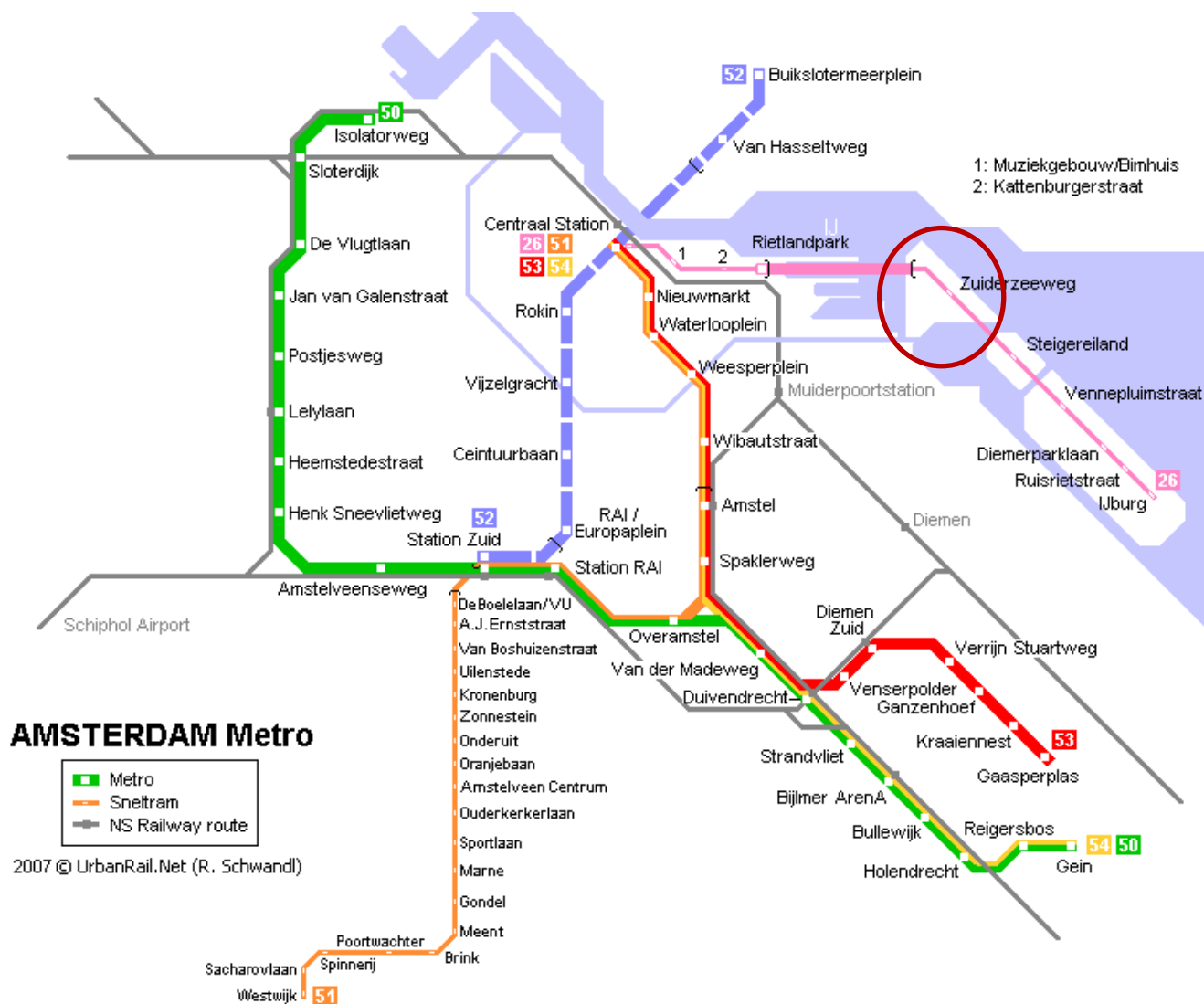








Amsterdamer U-Bahn Netz





Third Places

Entreegebied



Entreegebied impressie

Waterbassin



Waterbassin impressie

Sluispark



Sluispark impressie



Referentie Rotterdam



Referentie Kopenhagen



Referentie Parijs



Probleme?

- **Passen Hochhäuser in der Amsterdamer Planungstradition?**
- **Wird es wirklich ein Fahrradstadtviertel?**
- **Ist Mischung der Funktionen möglich?**
- **Wer möchte dort wohnen?**
- **Sind Entwickler interessiert?**