

Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau

Regionalverband FrankfurtRheinMain
Postfach 11 19 41
60054 Frankfurt am Main



Regionalentwicklung, Bauen und
Umwelt
Regionalentwicklung und Mobilität
Auskunft
Herr Both
Zimmer
549
Telefon
+49 6152 989-564
Fax
+49 6152 989-611
E-Mail
regio@kreisgg.de
Aktenzeichen
IV /1. 1-bo-hu
Datum
07.02.2019

2. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Groß-Gerau, ST Groß-Gerau – Gebiet: „Bau- und Betriebshof am Nordring“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der folgenden Stellungnahme des Kreisausschusses des Kreises Groß-Gerau liegen die Einschätzungen der Fachdienste Regionalentwicklung und Mobilität, Bauaufsicht, Untere Naturschutzbehörde, Untere Wasserbehörde, Immissionsschutz und Gefahrenabwehr zugrunde. Die Stellungnahme der Abteilung IV/2 Landwirtschaft des Landkreises Darmstadt-Dieburg, welche im Kreis Groß-Gerau die Belange der Landwirtschaft und Feldflur vertritt, fügen wir als Anlage bei.

Die vorliegende Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 haben wir im Rahmen unserer Zuständigkeit gemäß der Verordnung über Zuständigkeiten nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (Im-SchZuV) geprüft. Gegen seine Aufstellung bestehen aus Sicht des **Immissionsschutzes** keine Bedenken. Der Immissionsschutz soll im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens nachgewiesen werden.

Zum Abschluss haben wir noch eine Bitte an Sie. Der Kreis Groß-Gerau baut derzeit sein digitales Bebauungsplankataster aus. Ziel ist es, für den gesamten Kreis Groß-Gerau die rechtskräftigen Bebauungspläne und deren Begründungen digital im internen Geographischen Informationssystem zur Verfügung zu stellen. Dazu wurde in den letzten Monaten eine große Zahl alter Bebauungspläne eingescannt, was mit einem beträchtlichen Aufwand verbunden war. Damit die zukünftigen, rechtskräftigen Bebauungspläne nicht auch nachträglich gescannt werden müssen, wäre es wünschenswert, wenn ab sofort die neuen Bebauungspläne neben der Papierform auch im pdf-Format, optional auch als tif-Datei, vorgelegt werden würden. Sie können uns die Pläne und Begründungen gerne per Email an die folgende Adresse senden: Regio@kreisgg.de

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(Both)

Anlage

Besucher-/Lieferanschrift:

Wilhelm-Seipp-Str.4
64521 Groß-Gerau
Bushaltestellen:
„Landratsamt“ (Linie 41, 42)
und „Europaring“ (Linie 22)

Öffnungszeiten:

Montag, Dienstag,
Donnerstag und Freitag:
8:00 Uhr – 12:00 Uhr
Mittwoch: 14:00 Uhr – 18:00 Uhr
und Termine nach Vereinbarung

Bankverbindung:

Kreissparkasse Groß-Gerau
Konto-Nr. 18, BLZ 508 525 53
IBAN: DE67 5085 2553 0000 0000 18,
BIC: HELADEF1GRG
www.kreisgg.de

1

Der Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg, 64276 Darmstadt

Kreisverwaltung Groß-Gerau
Regionalentwicklung, Bauen und Umwelt
Fachdienst Regionalentwicklung und Mobilität
Wilhelm-Seipp-Straße 4
64521 Groß-Gerau

- Ländlicher Raum -

Kreishaus Darmstadt
Jägertorstraße 207
Raum 1605



Frau Rösel
Telefon: 06151 / 881-2106
Fax: 06151 / 881-2093
E-Mail: e.roesel@ladadi.de

Internet: <http://www.ladadi.de/>
Service-
Nr.: 115 (ohne Vorwahl)

Ihr Zeichen/Schreiben vom

Unser Zeichen
420.2 TÖB

Datum
29.01.2019

2. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Groß-Gerau, Stadtteil Groß-Gerau Gebiet: „Bau- und Betriebshof am Nordring“

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht der vom Fachgebiet Ländlicher Raum zu wahren öffentlichen Belange der Landwirtschaft / Feldflur bestehen gegen o.g. Planung Bedenken, da am südöstlichen Rand der Änderung „Vorranggebiet Landwirtschaft“ betroffen ist.

Aufgrund der Sachlage, dass es sich bei dem Gebiet „Bau- und Betriebshof am Nordring“ der Stadt Groß-Gerau um eine Anlage und Einrichtung, die der Allgemeinheit dient und dabei ca. 0,2 ha „Vorranggebiet Landwirtschaft“ umfasst, stellen wir unsere Bedenken zurück.

In dem vorgelegten Aufstellungsbeschluss wird auf die Richtlinien zum Flächenausgleich bei Verfahren zur Änderung des Regionalen Flächennutzungsplans 2010 hingewiesen. Danach wird der Bau- und Betriebshof auf Gemeinbedarfsflächen errichtet. Für diese Flächenneuinanspruchnahme ist daher kein Flächenausgleich erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Rösel)

Postanschrift:
Der Kreisausschuss des
Landkreises Darmstadt-Dieburg
64276 Darmstadt

Dienstgebäude/Hausadresse:
Jägertorstraße 207
64289 Darmstadt-Kranichstein
Zentrale: 06151 / 881-0

Stadt- u. Kreissparkasse Darmstadt
BIC HELADEF1DAS
IBAN DE47 5085 0150 0000 5490 96

Sparkasse Dieburg
BIC HELADEF1DIE
IBAN DE21 5085 2651 0033 2001 14

Fristenbriefkasten:
Jägertorstraße 207
64289 Darmstadt

Sprechzeiten:
Mo.- Fr. 8 bis 12 Uhr
Do. 14 bis 17 Uhr

Ust-IdNr. DE 111 608 693

Postbank Frankfurt/Main
BIC PBNKDEFF
IBAN DE50 5001 0060 0011 5446 09