

Umweltprüfung: Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Simeonstift_Gemeinbedarf'

Erstellt am 06.03.2019, Programmversion 6.5.0



Kommune/Ortsteil: Hainburg/Klein-Krotzenburg
Realnutzung (Stand 2016): 6280 Str. in Werksgelände, 2230 Alteneinrichtung
Vorgesehene Nutzung: Kirchliche Einrichtung
Flur: 12
Größe der Planfläche: 1,5 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011): Fläche für den Gemeinbedarf, Bestand, Sportanlage, Freibad, Festplatz, Grillplatz, Jugendzeltplatz, größerer Spielplatz, Kleintierzucht, Hundedressur, Tiergehege, Wald, Bestand, Vorranggebiet für Landwirtschaft
Landschaftsplan (Stand 2000/2002): Flächen für die Landbewirtschaftung, Siedlungsflächen gemäß geltendem FNP Stand Juli 2000, Flächen für Wald einschließlich Waldneuanlagen (§ 3 (2) Ziff. 5 HENatG), Sportanlage (ohne Hallenbauten), Streuobst

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhut>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	4,3
Wirkzone	0,1	1,7

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

- [0] unerheblich
[1] **erheblich** ($\geq 1,0$ Konflikte gemittelt über die Fläche)
[2] sehr erheblich ($\geq 6,0$ Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)
[3] sehr erheblich ($\geq 0,5$ Restriktionen gemittelt über die Fläche)



Befliegung Hessen Stand 2015



Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone	Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone
Siedlungsbeschränkungsgebiet	0 m	Vogelschutzgebiete	1000 m
Laermschutzbereich	0 m	FFH Gebiete	1000 m
Fluglaerm	0 m	Naturschutzgebiete	..300 m
Strassenverkehrslaerm	0 m	Landschaftsschutzgebiete	..300 m
Schienenverkehrslaerm	0 m	Naturdenkmale	..300 m
Seveso Störfallbereich	0 m	Geschützte Landschaftsbestandteile	..300 m
Ermittierende Betriebe	..100 m	Rechtswirksame Ausgleichsflächen	..300 m
Gasfernleitungen	..100 m	Biotop	..300 m
Elektromagnetische Felder	..400 m	Biotopverbundsystem	..300 m
Wohnumfeld Wohnen Bestand	..100 m	Artenvorkommen	..300 m
Wohnumfeld Gewerbe Bestand	..100 m	.	.
Wasser		Boden und Fläche	
Quellen	..100 m	Altlasten	..100 m
FliessStillgewässer	..100 m	Bergschadensgebiete	..100 m
Gewässerzustand	..100 m	Hangrutschungsgefährdung	..100 m
Ueberschwemmungsgebiete	0 m	Neuversiegelung	0 m
Potenzielle Ueberschwemmungsflächen	0 m	Bodenfunktionen	..100 m
Trinkwasserschutzgebiete	0 m	Paläoanthropologische Denkmale	..100 m
Heilquellenschutzgebiete	0 m	Geologische Besonderheiten	..100 m
Potenzielle Grundwasserneubildung	0 m	Rohstoffe	0 m
Verschmutzungsempfindlichkeit Grundwasser	0 m	.	.
Landschaft und Erholung		Luft und Klima	
Forstschutzgebiete	..300 m	Luftbelastung	0 m
Waldfunktionen	..300 m	Kaltlufthaushalt	0 m
Wald	..300 m	Bioklima	0 m
Naturpark	..300 m	.	.
Landschaftsbild	..300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Bedeutende Unzerschnittene Räume	0 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	..300 m	.	.
Kultur- und Sachgüter			
Baudenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	.

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

FFH-Gebiete

Wirkzone (1000): Betroffener Flächenanteil **4%**

NSG Schwarzbruch und NSG Pechgraben bei Seligenstadt



Rechtsverbindliche Kompensationsflächen

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **1%**

Gebüsch, Hecke Neuanlage (Ersatzmaßnahme, Abnahme erfolgt)



Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **2%**

Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Kleine bis mittlere Flachlandbäche gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Streuobst gem. HBK im Außenbereich), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Streuobstwiese mit Fettwiese, Fettweide gem. LP im Außenbereich), Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Großröhricht, Großseggenried gem. LP), Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Großseggenriede gem. HBK)



Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **97%** (1,5 ha)

Alteneinrichtung

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **29%**

Kinderbetreuung, Behinderteneinr., Alteneinrichtung, Wohnbebauung



Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **3%** (< 0,1 ha)

Str. in Werksgelände

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **4%**

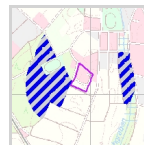
Str. in Werksgelände



Landschaftsschutzgebiete

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **28%**

Landkreis Offenbach



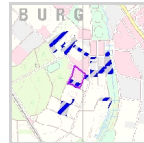
Biotope

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **28%** (0,4 ha)

Wertvoll (Fettwiese, Fettweide gem. LP)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **14%**

Besonders wertvoll (Streuobst gem. HBK im Innenbereich), Wertvoll (Grünland frischer Standorte, extensiv genutzt gem. HBK), Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK), Besonders wertvoll (Streuobstwiese mit Fettwiese, Fettweide gem. LP im Innenbereich), Besonders wertvoll (Magergrünland gem. LP), Wertvoll (Kleingarten, Grabeland gem. LP), Besonders wertvoll (Gebüsch, Feldgehölz, Baumgruppe gem. LP), Wertvoll (Fettwiese, Fettweide gem. LP)



Biotopverbundsystem

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **8%**

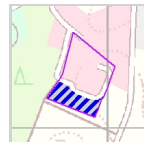
Fläche des Biotopverbundsystems



Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **28%** (0,4 ha)

Ackerland (Versiegelungsgrad < 10 %)



Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **28%** (0,4 ha)

sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **42%**

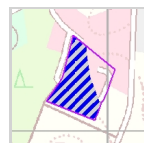
sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)



Potenzielle Überschwemmungsflächen

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **74%** (1,1 ha)

Weiterer holozäner Auenbereich (Geol. Karte), Auenböden ohne rezente Auendynamik (Bodenkarte)



Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (1,5 ha)

hoch (Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm), sehr hoch (Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm, Flurabstand ≤ 2 m)



Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **68%** (1 ha)

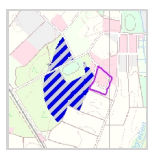
hohe Wärmebelastung ($> 22,5 - 25,0$ Belastungstage pro Jahr)



Wald mit besonderen Funktionen

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **20%**

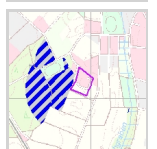
Wald mit Erholungsfunktion



Wald (Bestand)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **21%**

Laubwald, Nadelwald



Bodendenkmäler

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **2%**

Verkehrswege



3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand), Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

(Wirkfaktoren: Lärmimmissionen, bei Unfällen oder Störfällen Explosions-, Brand- und Vergiftungsrisiko, Schadstoffimmissionen, Wärmebelastung)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Potenzielle Überschwemmungsflächen

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen)

Flächen- und Funktionsverluste

für Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad $< 25\%$), Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand), Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Wald mit besonderen Funktionen, Bodendenkmäler, Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Landschaftsschutzgebiete, Wald (Bestand), Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand), Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Rechtsverbindliche Kompensationsflächen, FFH-Gebiete/Biotopverbundsystem