Posteingang

HOCHTAUNUSKREIS – DER KREISAUSSCHUSS
FACHBEREICH UMWELT, NATURSCHUTZ UND BAULEITPLANUNG

Landratsamt | Postfach 19 41 | 61289 Bad Homburg v.d.H.

HOCHTAUNUSKREIS

Regionalverband FrankfurtRheinMain
Postfach 11 19 41
60054 Frankfurt am Main

Herr Annussek
Haus 5, Etage 4, Zimmer 409
Tel.: 06172 999-6002
Fax: 06172 999-9833
christian.annussek@hochtaunuskreis.de

Az.: 60.00.02-253
08. August 2019

1. Änderung des Regionalplans Südhessen/RegFNP 2010 für die Gemeinde Hainburg, Ortsteil Klein-Krotzenburg, Gebiet: „Simeonstift"

Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Hier: Ihr Schreiben vom 03.07.2019 (eingegangen am 12.07.2019)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem oben genannten Bebauungsplan wird seitens des Kreisausschusses des Hochtaunuskreises wie folgt Stellung genommen:

Seitens des **Fachbereichs Umwelt, Naturschutz und Bauleitplanung** bestehen hinsichtlich der Planung keine grundsätzlichen Bedenken.

Es wird angeraten eine erneute artenschutzrechtliche Prüfung bereits auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung vorzunehmen. Die Ergebnisse der Kartierungen für das Gebiet A könnten bei Baubeginn bereits veraltet sein, zudem fehlen bislang Kartierungen für das Gebiet B. Hierbei kann es zu Erkenntnissen kommen, die dem Vollzug des Bebauungsplans auf Zulassungsebene entgegenstehen können (hier z. B. Vorkommen der Haselmaus). Der Bebauungsplan könnte sich als vollzugsunfähig und damit als unwirksam erweisen.

Des Weiteren verweisen wir auf die Stellungnahme der zuständigen Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Offenbach.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Krebs
Landrat