



Legende

Nutzungsschablonen
z.B.

SO	a	Art der baul. Nutzung / Bauweise
Hotel	(1,2)	
0,4		Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ) oder Baumassenzahl (BMZ)
GH	III	maximale Gebäudehöhe / max. Zahl der Vollgeschosse
13,0m		

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

SO	Sondergebiet "Hotel" (§ 11 BauNVO)
GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B.	GRZ 0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
	GFZ (1,2)	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
	BMZ (5,5)	Baumassenzahl (BMZ)
	III	maximale Zahl der Vollgeschosse
	GH 13,0 m ü. NN	Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in m über dem jeweiligen Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a	Abweichende Bauweise (s. Textfestsetzungen)
---	Baugrenze

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

---	Straßenverkehrsflächen, öffentlich
---	Straßenbegrenzungslinie
---	Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, privat
P	Zweckbestimmung: Parkplatzfläche, privat
---	Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

---	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB
---	Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs.6 BauGB)

- Sonstige Planzeichen

+	Bezugspunkt für Festsetzungen von Höhen baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 3 BauGB) (s. Textfestsetzungen)
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof", Groß-Karben Stadt Karben

Weitere Planzeichen	
3,0	Maßzahlen (Angabe in Meter)
---	Bestehende Baukörper gemäß Katastergrundlage
Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.	



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner



DÖRHÖFER & PARTNER

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
06130/91969-0
06130/91969-18
Info@doerhoefer-planung.de
http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:	Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof", Groß-Karben			
Plan:	Vorentwurf			
Auftraggeber:	Stadt Karben			
Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	I	dp/bk	28.09.2018	1631/18