

Legende

Nutzungsschablonen



Art der baul. Nutzung / Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ) / Geschossflächenzahl (GFZ) oder Baumassenzahl (BMZ) maximale Gebäudehöhe / max. Zahl der Vollgeschosse

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Sondergebiet "Hotel" (§ 11 BauNVO)



Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

GFZ (1,2) Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

BMZ 5,5 Baumassenzahl (BMZ)

III maximale Zahl der Vollgeschosse

GH 13,0 m ü. NN Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in m über dem jeweiligen Bezugspunkt (s. Textfestsetzungen)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Abweichende Bauweise (s. Textfestsetzungen)

Baugrenze

. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen, öffentlich

Straßenbegrenzungslinie



Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, privat



Zweckbestimmung: Parkplatzfläche, privat

■ ■ Berei

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

 Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25b und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen



Bezugspunkt für Festsetzungen von Höhen baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 3 BauGB) (s. Textfestsetzungen)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof", Groß-Karben

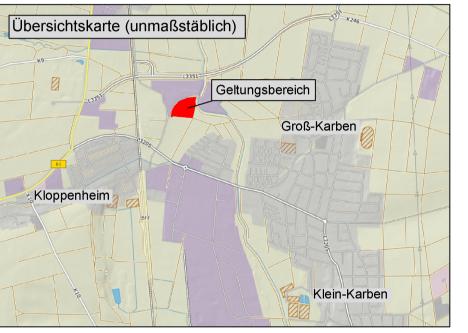
Stadt Karben

Weitere Planzeichen

Maßzahlen (Angabe in Meter)

Bestehende Baukörper gemäß Katastergrundlage

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplanei



✓ Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
 ☎ 06130/91969-0
 ☑ 06130/91969-18

□ Info@doerhoefer-planung.de http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:

Bebauungsplan Nr. 223 "Am Quellenhof", Groß-Karben

Plan:

Vorentwurf

Auftraggebe

Stadt Karben

 Maßstab:
 Plan-Nr.:
 Verfasser
 Datum:
 Projekt-Nr.:

 1:1000
 1
 dp/bk
 28.09.2018
 1631/18