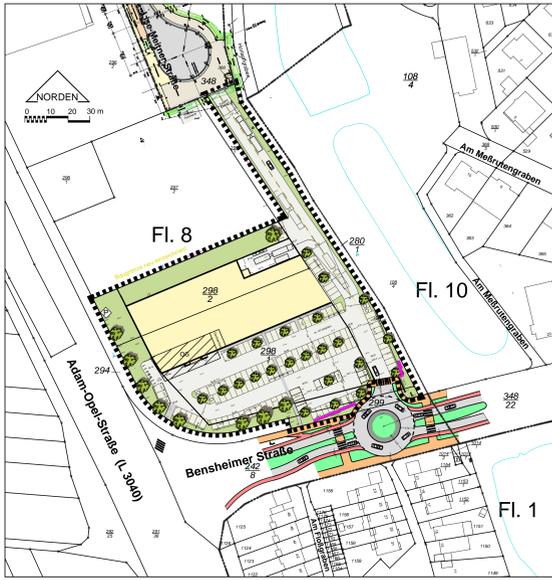


Vorhaben- und Erschließungsplan

für das Bauvorhaben der EDEKA Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH Edekastraße 1 77656 Offenburg



Projektplan

Zeichenerklärung

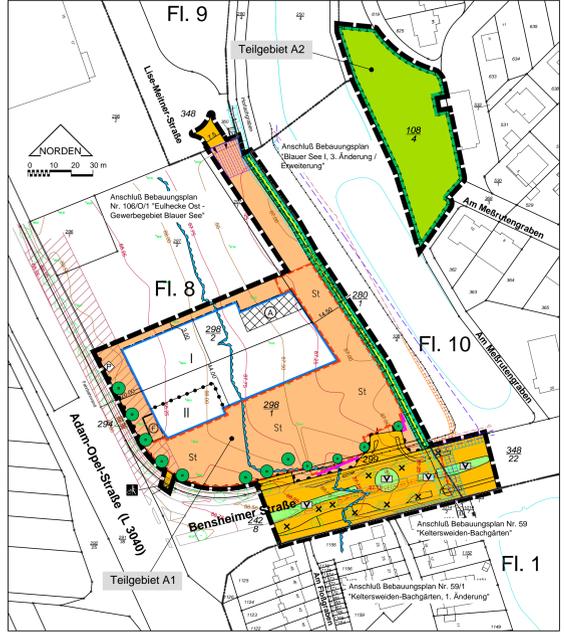
- List of symbols and their meanings: Verkehrs- und Wegflächen, Stellplätze, Grünfläche mit Baum, Geplantes Gebäude des Lebensmittelvollversorgers, etc.

Ansichten

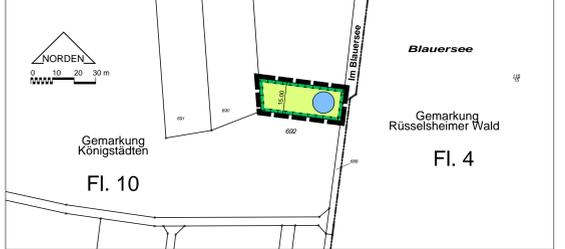


Vorhabenbezogener Bebauungsplan V+E 9 „Nahversorgung Königstädten“

Planbild Teilplan A (Teilgebiete A1 und A2)



Planbild Teilplan B



Zeichenerklärung

- Legend for the site plan: Festsetzungen (Verkehrsfäche, Rad- und Fußweg, etc.), Kennzeichnung / Nachrichtliche Übernahme (Bauverbotszone, etc.), Hinweise (Einzelbaum, etc.), Festsetzungen (Verkehrsfäche, etc.), Kennzeichnung / Nachrichtliche Übernahme (Bauverbotszone, etc.), Hinweise (Einzelbaum, etc.), Festsetzungen (Verkehrsfäche, etc.), Kennzeichnung / Nachrichtliche Übernahme (Bauverbotszone, etc.), Hinweise (Einzelbaum, etc.)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V+E 9 „Nahversorgung Königstädten“

Textliche Festsetzungen

- Textual regulations: 1. Planungsrechtliche Festsetzungen, 11. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Artenschutz, II. Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 2 BauGB, III. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen, IV. Kennzeichnungen, V. Nachträgliche Übernahmen von Festsetzungen nach anderen gesetzlichen Vorschriften, VI. Hinweise

Einleitungsbeschluss

Decision text regarding the approval of the planning and implementation plan, including dates and official signatures.

Auslegungsbeschluss

Decision text regarding the public display of the plan, including dates and official signatures.

Satzungsbeschluss

Decision text regarding the adoption of the plan as a municipal ordinance, including dates and official signatures.

Rechtsgrundlagen

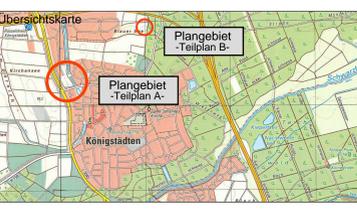
- Legal basis: Baugesetzbuch (BauGB), Verordnung über die bauliche Nutzung, Hessische Bauordnung (HBO), etc.

Rechtsverbindlich am

Official statement regarding the legal force of the plan, including dates and signatures.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan V+E 9 „Nahversorgung Königstädten“

Statement explaining the replacement of the previous plan and the current plan's scope.



Stadt Rüsselsheim logo and title: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V+E 9 „Nahversorgung Königstädten“

- Entwurf -

Project details: Maßstab 1:1000, Auftrags-Nr.: PB60029-P, Stand: Juni 2018, Planungsbüro für Städtebau gGmbH