

# Umweltprüfung: Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Nahversorgung Königstädten, Sondergebiet Einkauf geplant'

Erstellt am 24.01.2020, Programmversion 6.5.0

**Kommune/Ortsteil:** Rüsselsheim am Main/Königstädten  
**Realnutzung (Stand 2016):** 9150 Brache, 6130 Landesstraße, 9050 Gehölz, 8490 Sonst. Stillgewässer, 6250 Innerörtl. Straße, 6260 Befestigter Fahrweg  
**Vorgesehene Nutzung: Gewerbliche Baufläche, geplant**  
**Flur:** 10, 8  
**Größe der Planfläche:** 1,7 ha

**Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011):** Wohnbaufläche, Bestand, Gewerbliche Baufläche, Bestand, Einrichtung zur Wasserversorgung, Bestand, Vorranggebiet für Landwirtschaft, Still- und Fließgewässer  
**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** keine Angaben



Befliegung Hessen Stand 2015

## Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktkategorien oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2JUPhUt>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	7
Wirkzone	0,1	0,7



### Raumwiderstand

0 Konflikte (unerheblich)
1 bis 2 Konflikte (erheblich)
3 bis 4 Konflikte (erheblich)
5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
= 9 Konflikte (sehr erheblich)
Restriktion (sehr erheblich)

## Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

- [0] unerheblich
- [1] erheblich ( $\geq 1,0$  Konflikte gemittelt über die Fläche)
- [2] **sehr erheblich ( $\geq 6,0$  Konflikte bzw.  $0,1$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)**
- [3] sehr erheblich ( $\geq 0,5$  Restriktionen gemittelt über die Fläche)

## 1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone	Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone
Vogelschutzgebiete	1000 m	Fluglaerm	.....0 m
FFHGebiete	1000 m	Strassenverkehrslaerm	.....0 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Schienenverkehrslaerm	.....0 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Industrielaerm	.....0 m
Naturdenkmale	..300 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
G Landschaftsbestandteile	..300 m	Elektromagnetische Felder	.....0 m
Kompensationsflaechen	..300 m	Windenergieanlagen Bestand	..300 m
Biotope	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Biotopverbundsystem	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Vogelzugrastplaetze	..300 m	.	.
Artenvorkommen	..300 m	.	.
<b>Boden und Fläche</b>		<b>Wasser</b>	
Altlasten	..100 m	Gewaesserezustand	..100 m
Bergschadensgebiete	..100 m	FliessStillgewaesser	..100 m
Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m	Quellen	..100 m
Neuersiegelung	.....0 m	Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m
Lebensraum Archivfunktion	..100 m	Pot Ueberschwemmflaechen	.....0 m
Ertrags Filterfunktion	..100 m	Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m
Palaeantologische Denkmale	..100 m	Heilquellenschutzgebiete	.....0 m
Geologische Besonderheiten	..100 m	Pot Grundwasserneubildung	.....0 m
Rohstoffe	.....0 m	GrundwasserVerschmutzEmpf	.....0 m
<b>Landschaft und Erholung</b>		<b>Luft und Klima</b>	
Forstschutzgebiete	..300 m	Luftbelastung	.....0 m
Waldfunktionen	..300 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Wald	..300 m	Bioklima	.....0 m
Naturpark	..300 m	.	.
Landschaftsbild	..300 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	..300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Unzerschnittene Raeume	.....0 m	.	.
<b>Kultur- und Sachgüter</b>			
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	.
Baudenkmale	..100 m	.	.
Kulth Landschaftselemente	..100 m	.	.

## 2. Bestandsaufnahme

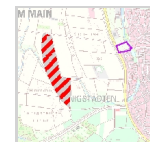
### Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

#### Vogelschutzgebiete

**Wirkzone** (1000): Betroffener Flächenanteil **5%**

Streuobst-Trockenwiesen bei Nauheim und Königstädten



#### Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **2%** (< 0,1 ha)

Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)

**Wirkzone** (300): Betroffener Flächenanteil **1%**

Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Streuobst gem. HBK im Außenbereich), Pot. geschützt gem. § 13 (1)

HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)



#### Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG

**Wirkzone** (300): Betroffener Flächenanteil **1%**

Kreuzkröte (FFH IV, RL: gefährdet), Kranich, Grauer Kranich (Art. 1)



### Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

#### Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **28%** (0,5 ha)

LDEN (0-24 Uhr): >65-70 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): >60-65 dB(A)



#### Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand)

**Wirkzone** (300): Betroffener Flächenanteil **27%**

Wohnbebauung



#### Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **7%** (0,1 ha)

Innerörtl. Straße

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **16%**

Verkehrsrünst, Innerörtl. Straße



#### Biotope

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **1%** (< 0,1 ha)

Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK)

**Wirkzone** (300): Betroffener Flächenanteil **< 1%**

Besonders wertvoll (Gehölze feuchter bis nasser Standorte gem. HBK), Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK)



#### Biotopverbundsystem

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **9%** (0,2 ha)

Fläche des Biotopverbundsystems

**Wirkzone** (300): Betroffener Flächenanteil **5%**

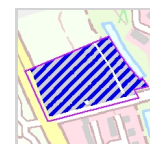
Fläche des Biotopverbundsystems



#### Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **89%** (1,5 ha)

Gartenland (Versiegelungsgrad < 10 %), Dauergrünland (Versiegelungsgrad < 10 %), Ackerland (Versiegelungsgrad < 10 %)



#### Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **1%** (< 0,1 ha)

sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Biotopentwicklungspotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), sehr hohe Seltenheit (überdecktes Niedermoor), sehr hohes Ertragspotenzial)

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **2%**

sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Biotopentwicklungspotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), sehr hohe Seltenheit (überdecktes Niedermoor), sehr hohes Ertragspotenzial)



#### Fließ- und Stillgewässer

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **3%** (0,1 ha)

Horlache

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **9%**

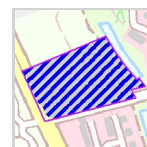
Horlache, Stehendes Gewässer



### Potenzielle Überschwemmungsflächen

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **101%** (1,7 ha)

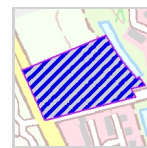
Holozäner Auenbereich (Geol. Karte), pot. Überschwemmungsfläche bei 100-jährigem Hochwasser (HQ100), hinter Hochwasserschutzanlage, Überschwemmungsfläche bei Extrem-Hochwasser (HQextrem), Auenböden mit rezenter Auendynamik (Bodenkarte), Offene Wasserfläche



### Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **102%** (1,8 ha)

Zone IIIA nachrichtlich, Zone IIIB nachrichtlich



### Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **102%** (1,8 ha)

sehr hoch (Flurabstand <= 2 m, mächtiger Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm), sehr hoch (mächtiger Porenleiter, offene Wasserfläche), hoch (mächtiger Porenleiter), hoch (mächtiger Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm)



### Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **102%** (1,8 ha)

Klimawirksame Fläche mit sehr hoher Bedeutung



### Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **102%** (1,8 ha)

hohe Wärmebelastung (> 22,5 - 25,0 Belastungstage pro Jahr), sehr hohe Wärmebelastung (> 30,0 Belastungstage pro Jahr)



### Freizeiteinrichtungen, Bestand

**Planfläche:** Betroffener Flächenanteil **53%** (0,9 ha)

Regionalparkroute Südwest

**Wirkzone** (300): Betroffener Flächenanteil **8%**

Regionalparkroute Südwest



### Kulturhistorische Landschaftselemente

**Wirkzone** (100): Betroffener Flächenanteil **6%**

Horlache



### 3. Voraussichtliche Auswirkungen

#### 3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten), Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung  
(Wirkfaktoren: Wärmebelastung, Lärmimmissionen)

#### 3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

##### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Potenzielle Überschwemmungsflächen, Fließ- und Stillgewässer

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung)

##### Flächen- und Funktionsverluste

für Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50), Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %), Freizeiteinrichtungen, Bestand, Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG  
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

##### Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt, Biotopverbundsystem

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung, Bodenumlagerung und -verdichtung)

##### Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB), Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen)

#### 3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

##### Funktionsbeeinträchtigung

für Fließ- und Stillgewässer Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen, Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Kulturhistorische Landschaftselemente, Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50), Vogelschutzgebiete, Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand), Freizeiteinrichtungen, Bestand, Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG  
Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Biotopverbundsystem