

Umweltprüfung: Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Nahversorgung Königstädten, Sondergebiet Einkauf, geplant'

Erstellt am 24.01.2020, Programmversion 6.5.0

Kommune/Ortsteil: Rüsselsheim am Main/Königstädten

Realnutzung (Stand 2016): 9150 Brache, 6130 Landesstraße, 9050 Gehölz, 6260 Befestigter Fahrweg, 6250 Innerörtl. Straße, 8490 Sonst. Stillgewässer

Vorgesehene Nutzung: Sondergebiet Einkauf, geplant

Flur: 8, 10

Größe der Planfläche: 1,7 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011): Wohnbaufläche, Bestand, Gewerbliche Baufläche, Bestand, Einrichtung zur Wasserversorgung, Bestand, Vorranggebiet für Landwirtschaft, Still- und Fließgewässer

Landschaftsplan (Stand 2000/2002): keine Angaben



Befliegung Hessen Stand 2015

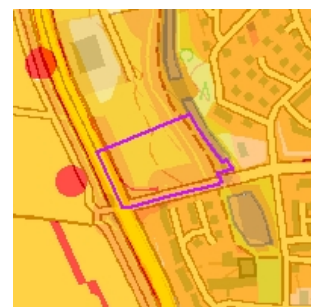
Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktfinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2JUPhUt>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	7
Wirkzone	0,1	0,7



Raumwiderstand

0 Konflikte (unerheblich)
1 bis 2 Konflikte (erheblich)
3 bis 4 Konflikte (erheblich)
5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
= 9 Konflikte (sehr erheblich)
Restriktion (sehr erheblich)

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich ($\geq 1,0$ Konflikte gemittelt über die Fläche)

[2] **sehr erheblich ($\geq 6,0$ Konflikte bzw. $0,1$ Restriktionen gemittelt über die Fläche)**

[3] sehr erheblich ($\geq 0,5$ Restriktionen gemittelt über die Fläche)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone	Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone
Vogelschutzgebiete	1000 m	Fluglaerm	.....0 m
FFHGebiete	1000 m	Strassenverkehrslaerm	.....0 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Schienenverkehrslaerm	.....0 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Industrielaerm	.....0 m
Naturdenkmale	..300 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
G Landschaftsbestandteile	..300 m	Elektromagnetische Felder	.....0 m
Kompensationsflaechen	..300 m	Windenergieanlagen Bestand	..300 m
Biotope	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Biotopverbundsystem	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Vogelzugrastplaetze	..300 m	.	.
Artenvorkommen	..300 m	.	.
Boden und Fläche		Wasser	
Altlasten	..100 m	Gewaesserezustand	..100 m
Bergschadensgebiete	..100 m	FliessStillgewaesser	..100 m
Hangrutschungsgefaehrdung	..100 m	Quellen	..100 m
Neuersiegelung	.....0 m	Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m
Lebensraum Archivfunktion	..100 m	Pot Ueberschwemmflaechen	.....0 m
Ertrags Filterfunktion	..100 m	Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m
Palaeantologische Denkmale	..100 m	Heilquellenschutzgebiete	.....0 m
Geologische Besonderheiten	..100 m	Pot Grundwasserneubildung	.....0 m
Rohstoffe	.....0 m	GrundwasserVerschmutzEmpf	.....0 m
Landschaft und Erholung		Luft und Klima	
Forstschutzgebiete	..300 m	Luftbelastung	.....0 m
Waldfunktionen	..300 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Wald	..300 m	Bioklima	.....0 m
Naturpark	..300 m	.	.
Landschaftsbild	..300 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	..300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Unzerschnittene Raeume	.....0 m	.	.
Kultur- und Sachgüter			
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	.
Baudenkmale	..100 m	.	.
Kulth Landschaftselemente	..100 m	.	.

2. Bestandsaufnahme

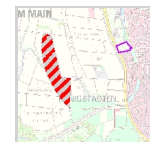
Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

Vogelschutzgebiete

Wirkzone (1000): Betroffener Flächenanteil **5%**

Streuobst-Trockenwiesen bei Nauheim und Königstädten



Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **2%** (< 0,1 ha)

Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **1%**

Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Streuobst gem. HBK im Außenbereich), Pot. geschützt gem. § 13 (1)

HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)



Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **1%**

Kreuzkröte (FFH IV, RL: gefährdet), Kranich, Grauer Kranich (Art. 1)



Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **28%** (0,5 ha)

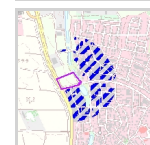
LDEN (0-24 Uhr): >65-70 dB(A), LDEN (0-24 Uhr): >60-65 dB(A)



Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **27%**

Wohnbebauung



Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **7%** (0,1 ha)

Innerörtl. Straße

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **16%**

Verkehrsrünst, Innerörtl. Straße



Biotope

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **1%** (< 0,1 ha)

Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **< 1%**

Besonders wertvoll (Gehölze feuchter bis nasser Standorte gem. HBK), Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis

frischer Standorte gem. HBK)



Biotopverbundsystem

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **9%** (0,2 ha)

Fläche des Biotopverbundsystems

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **5%**

Fläche des Biotopverbundsystems

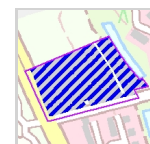


Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **89%** (1,5 ha)

Gartenland (Versiegelungsgrad < 10 %), Dauergrünland (Versiegelungsgrad < 10 %), Ackerland

(Versiegelungsgrad < 10 %)



Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **1%** (< 0,1 ha)

sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Biotopentwicklungspotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), sehr

hohe Seltenheit (überdecktes Niedermoor), sehr hohes Ertragspotenzial)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **2%**

sehr hohe Gesamtbewertung (sehr hohes Biotopentwicklungspotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), sehr

hohe Seltenheit (überdecktes Niedermoor), sehr hohes Ertragspotenzial)



Fließ- und Stillgewässer

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **3%** (0,1 ha)

Horlache

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **9%**

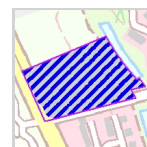
Horlache, Stehendes Gewässer



Potenzielle Überschwemmungsflächen

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **101%** (1,7 ha)

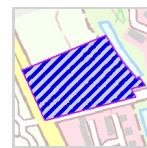
Holozäner Auenbereich (Geol. Karte), pot. Überschwemmungsfläche bei 100-jährigem Hochwasser (HQ100), hinter Hochwasserschutzanlage, Überschwemmungsfläche bei Extrem-Hochwasser (HQextrem), Auenböden mit rezenter Auendynamik (Bodenkarte), Offene Wasserfläche



Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **102%** (1,8 ha)

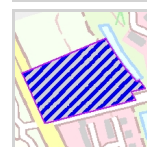
Zone IIIA nachrichtlich, Zone IIIB nachrichtlich



Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **102%** (1,8 ha)

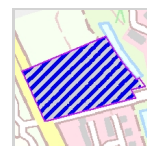
sehr hoch (Flurabstand <= 2 m, mächtiger Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm), sehr hoch (mächtiger Porenleiter, offene Wasserfläche), hoch (mächtiger Porenleiter), hoch (mächtiger Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm)



Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **102%** (1,8 ha)

Klimawirksame Fläche mit sehr hoher Bedeutung



Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **102%** (1,8 ha)

hohe Wärmebelastung (> 22,5 - 25,0 Belastungstage pro Jahr), sehr hohe Wärmebelastung (> 30,0 Belastungstage pro Jahr)



Freizeiteinrichtungen, Bestand

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **53%** (0,9 ha)

Regionalparkroute Südwest

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **8%**

Regionalparkroute Südwest



Kulturhistorische Landschaftselemente

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **6%**

Horlache



3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Gebiete mit hoher Wärmebelastung ("Bioklima"; 200 m-Rasterdaten), Gebiete mit hoher Straßenlärmimmissionsbelastung
(Wirkfaktoren: Wärmebelastung, Lärmimmissionen)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Potenzielle Überschwemmungsflächen, Fließ- und Stillgewässer
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung)

Flächen- und Funktionsverluste

für Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50), Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %), Freizeiteinrichtungen, Bestand, Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt, Biotopverbundsystem
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung, Bodenumlagerung und -verdichtung)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Trinkwasserschutzgebiete (Zonen III, IIIA, IIIB), Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Fließ- und Stillgewässer Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen, Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Kulturhistorische Landschaftselemente, Extreme oder seltene Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion (BFD50), Vogelschutzgebiete, Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand), Freizeiteinrichtungen, Bestand, Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG
Hinweise auf geschützte Arten nach BNatSchG, Biotopverbundsystem