

Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau

Kreisverwaltung Groß-Gerau | Postfach 1464 | 64504 Groß-Gerau

Regionalverband FrankfurtRheinMain
Postfach 11 19 41
60054 Frankfurt am Main



**Regionalentwicklung und
Mobilität**
Regionalentwicklung, Bauen
und Umwelt
Besuchsanschrift
Wilhelm-Seipp-Str. 4
64521 Groß-Gerau
Zimmer
Nr. 549
Auskunft
Herr Both
Telefon
+49 6152 989-564
Fax
+49 6152 989-611
E-Mail
regio@kreisgg.de
Aktenzeichen
IV/1.1 hu
Datum
06.11.2019

1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010 für die Stadt Rüsselsheim, ST Königstädten – Gebiet: „Nahversorgung Königstädten“

Sehr geehrter Herr Bauer,

der folgenden Stellungnahme des Kreisausschusses des Kreises Groß-Gerau liegen die Einschätzungen der Fachdienste Regionalentwicklung und Mobilität, Bauaufsicht, Untere Wasserbehörde, Immissionsschutz, Wirtschaft und Energie zugrunde. Die Stellungnahme der Abteilung IV/2 Landwirtschaft des Landkreises Darmstadt-Dieburg, welche im Kreis Groß-Gerau die Belange der Landwirtschaft und Feldflur vertritt, fügen wir als Anlage bei.

Aus Sicht des Fachdienstes **Regionalentwicklung Mobilität** wird auf folgendes hingewiesen:

Zur Förderung der Fahrradnutzung und im Sinne des Klimaschutzes ist für Beschäftigte und für Kunden ein ausreichendes und gut sichtbares Stellplatzangebot für Fahrräder (Fahrradbügel mit ADFC-Prüfsiegel) in Eingangsnähe des neu gebauten Gebäudes zu schaffen, an denen der Rahmen des Fahrrades sicher angeschlossen werden kann.

Der vorliegende Bebauungsplan wurde wir im Rahmen unserer Zuständigkeit gemäß der Verordnung über Zuständigkeiten nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz (ImSchZuV) geprüft. Wir weisen vorsorglich darauf hin, dass der Kreisausschuss mit Ausnahme der gem. § 4 Abs. 1 a) bis d) ImSchZuV aufgelisteten Anlagen für sonstige Anlagen, die gewerblichen Zwecken dienen bzw. im Rahmen wirtschaftlicher Unternehmen Verwendung finden, nicht zuständig ist. Hinweise oder Anregungen sind aus Sicht des **Immissionsschutzes** nicht erforderlich.

Die **Wirtschaftsförderung** des Kreises Groß-Gerau gibt zu bedenken, dass durch die Verlagerung des Edeka Marktes und die Umwandlung einer Gewerbefläche in ein SO-Nahversorgungsgebiet eine gewerbliche Baufläche im Gewerbegebiet Blauer See nicht mehr für die Erweiterung des Bestandsgewerbes oder für die Neuansiedelung von Unternehmen zur Verfügung steht, sondern für

Postanschrift:

Wilhelm-Seipp-Str. 4
64521 Groß-Gerau
Bushaltestellen: „Landratsamt“,
„Hallenbad“ und „Kreisklinik“

Öffnungszeiten:
(1/2)

Montag, Dienstag,
Donnerstag und Freitag:
8:00 Uhr – 12:00 Uhr
Mittwoch: 14:00 Uhr – 18:00 Uhr
und Termine nach Vereinbarung

Bankverbindung:

Kreissparkasse Groß-Gerau
IBAN: DE67 5085 2553 0000 0000 18
BIC: HELADEF1GRG
www.kreisgg.de

Einzelhandelszwecke genutzt wird, ohne dass es zu einer maßgeblichen Verbesserung der Nahversorgungssituation in Königstädten kommt. Dies ist aufgrund der im Gewerbeflächenmonitoring 2019 des Kreises Groß-Gerau aufgezeigten Knappheit an zur Verfügung stehenden Gewerbeflächen besonders bedauernswert.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



(Both)

Anlage

Mrosek, Annika

Von: E.Roesel@ladadi.de
Gesendet: 30. Oktober 2019 14:34
An: Regio@kreisgg.de
Betreff: AW: 1. Änderung des RegPlans Süd Hessen/RegFNPs 2010 für Rüsselsheim
"Nahversorgung Königstädten"

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Huttner,

aus Sicht der vom Fachgebiet Ländlicher Raum zu wahren öffentlichen Belange der Landwirtschaft / Feldflur bestehen gegen o.g. Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag
Frau Rösel

Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg

Fachgebiet Ländlicher Raum
Jägertorstrasse 207
64289 Darmstadt
(Eingang Hammelstrift)
Trakt 1, 6.OG, Büro 1605

Tel.: 06151 / 881 - 2106
PC-Fax: 06151 / 881 - 4106
Fax: 06151 / 881 - 2093
Zentrale De-Mail-Adresse: kreisverwaltung@ladadi.de-mail.de
eMail: e.roesel@ladadi.de

Von: Regio@kreisgg.de [<mailto:Regio@kreisgg.de>]

Gesendet: Mittwoch, 9. Oktober 2019 08:08

An: S.Both@kreisgg.de; A.Kettner@kreisgg.de; Naturschutzbehoerde@kreisgg.de; Wasserbehoerde@kreisgg.de; Immissionsschutz@kreisgg.de; Brandschutz@kreisgg.de; F.Knaack@kreisgg.de; Wirtschaftsfoerderung@kreisgg.de;

ALR; Rösel, Erdmute

Betreff: 1. Änderung des RegPlans Süd Hessen/RegFNPs 2010 für Rüsselsheim "Nahversorgung Königstädten"

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Rösel,

anbei übersenden wir Ihnen das Anschreiben des Regionalverbands FrankfurtRheinMain mit Link zu o. a. Projekt mit der Bitte um Stellungnahme bis zum **04.11.2019**:

<https://www.region-frankfurt.de/Beteiligungsverfahren>

Ihre schriftliche Stellungnahme senden Sie uns bitte ausschließlich per Mail zu. Je nach Art und Menge der Hinweise und Bedenken genügt auch eine kurze telefonische Mitteilung.

Verweise auf vorangegangenen Stellungnahmen bitten wir als Kopie beizufügen.

Mit freundlichen Grüßen
i. A.

Christine Huttner

Regionalentwicklung und Mobilität

Tel.: +496152 989-547

Fax: +496152 989-611

regio@kreisgg.de


Der Kreisausschuss des Kreises Groß-Gerau

Wilhelm-Seipp-Straße 4

64521 Groß-Gerau

www.kreisgg.de



 Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail erforderlich ist.

