

Umweltprüfung:

Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Gewerbegebiet an der Darmstädter Straße, Ökologisch bedeutsame Flächennutzung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft'

Erstellt am 08.08.2019, Programmversion 6.5.0

Kommune/Ortsteil: Hanau, Großkrotzenburg/Großkrotzenburg, Großauheim
Realnutzung (Stand 2016): 9050 Gehölz, , 6510 Schienenfläche
Vorgesehene Nutzung: Ökologisch bedeutsame Flächennutzung, geplant
Flur: 19, 104, 103, 101
Größe der Planfläche: 1,7 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011): Wald, Bestand, Ökologisch bedeutsame Flächennutzung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, Gewerbliche Baufläche, geplant
Landschaftsplan (Stand 2000/2002): keine Angaben



Befliegung Hessen Stand 2015

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbar 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhut>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	0
Wirkzone	0	0



Raumwiderstand

- 0 Konflikte (unerheblich)
- 1 bis 2 Konflikte (erheblich)
- 3 bis 4 Konflikte (erheblich)
- 5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
- 7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
- = 9 Konflikte (sehr erheblich)
- Restriktion (sehr erheblich)

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt

Vogelschutzgebiete	.....0 m
FFHGebiete	.....0 m
Naturschutzgebiete	.....0 m
Landschaftsschutzgebiete	.....0 m
Naturdenkmale	.....0 m
Geschuetzte Landschaftsbestandteile	.....0 m
Rechtswirksame Ausgleichsflaechen	.....0 m
Biotope	.....0 m
Biotopverbundsystem	.....0 m
Artenvorkommen	.....0 m

Wasser

Quellen	.....0 m
FliessStillgewaesser	.....0 m
Gewaesserezustand	.....0 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m
Potenzielle Ueberschwemmungsflaechen	.....0 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m
Potenzielle Grundwasserneubildung	.....0 m
Verschmutzungsempfindlichkeit Grundwasser	.....0 m

Landschaft und Erholung

Forstschutzgebiete	.....0 m
Waldfunktionen	.....0 m
Wald	.....0 m
Naturpark	.....0 m
Landschaftsbild	.....0 m

Boden und Fläche

Bodenfunktionen0 m
-----------------	----------

Luft und Klima

0 m
--	----------

Kultur- und Sachgüter

0 m

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:
(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

keine

Konflikte:
(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Keine Vorbelastungen

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)