

STADT HANAU  
STADTPLANUNGSAMT

Posteingang

Ba 12. 11. 19  
(war angehängt an  
andere Stellungnahme)

Magistrat der Stadt Hanau, FB 7, Postfach 1852, 63408 Hanau

Regionalverband FrankfurtRheinMain  
Poststraße 16  
60329 Frankfurt am Main



Der Magistrat

Fachbereich 7  
Planen, Bauen und Umwelt  
7.1 - Stadtplanungsamt

Unser Zeichen: 7.01-rö-20190327  
Name: Sigrid Römer  
Telefon: 06181 295 382  
Fax: 06181 295 641  
e-mail: sigrid.roemer@hanau.de  
Zimmer: 2.14  
Datum: 01.11.2019

**1. Änderung des Regionalplans Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplans 2010  
für die Stadt Hanau, Stadtteile Steinheim und Großauheim  
Gebiet A: "Gewerbegebiet Darmstädter Straße"  
Gebiet B: "Ehem. Großauheim-Kaserne - östlicher Teil"  
Hier: Stellungnahme der Stadt Hanau**

Sehr geehrter Herr Bauer, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Zusendung der Unterlagen im Rahmen der Trägerbeteiligung. Wir freuen uns, dass Sie das Verfahren mittlerweile eingeleitet haben: Auch wir sind mit Bearbeitung unserer Bebauungspläne vorangekommen.

Aktuell sind wir dabei die Bebauungspläne Nr. 746 "Gewerbegebiet an der Darmstädter Straße" und Nr. 915.3 „Gewerbegebiet Großauheim-Kaserne“ für den nächsten Verfahrensschritt auszuarbeiten. Im November wird die Stadtverordnetenversammlung über die Auslegung des Bebauungsplans Nr. 746 "Gewerbegebiet an der Darmstädter Straße" beschließen. Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 915.3 „Gewerbegebiet Großauheim-Kaserne“ findet vom 04.11.2019 bis einschließlich 29.11.2019 statt.

In diesem Zusammenhang möchten wir auf folgendes hinweisen:

**Verkehrsplanerische Aspekte**

Im Gebiet B ist eine verkehrliche Erschließung für die "Ökologisch bedeutsame Flächennutzung ..." insoweit erforderlich, dass die Zugänglichkeit der Maßnahme für Pflegemaßnahmen gewährleistet ist.

**Altflächen**

Im Rahmen der Ausarbeitung der Vorentwurfsunterlagen für den Bebauungsplan Nr. 915.3 „Gewerbegebiet Großauheim-Kaserne“ wurden Untersuchungen zu den Altlasten durchgeführt, dabei gibt es auch Hinweise auf Altflächen im Gebiet B. Die entsprechenden Gutachten stehen

Hausanschrift:  
Technisches Rathaus  
Hessen-Homburg-Platz 7  
63452 Hanau  
[www.hanau.de](http://www.hanau.de)



Zentrale und USt-IdNr.:  
Tel. (06181) 295 - 0  
Fax (06181) 295 - 999  
USt-IdNr. DE 113 525 347

Sprechstunden  
Mo., Di. u. Do. 9:00 - 12:00 Uhr  
und Mi. 15:00 - 16:30 Uhr  
oder nach  
telefonischer Vereinbarung.

Haltestellen  
Hanauer Straßenbahn GmbH  
Haltestelle Francois-Gärten/VHS  
Linien 2, 2A, 12, MKK54, MKK56

Ihnen im Rahmen der aktuell stattfindenden Beteiligung der Behörden auf unsere Homepage zur Verfügung.

### **Ausgleichsmaßnahmen**

Die Eingriffe, die nicht im Geltungsbereich des Bebauungsplans 746 ausgeglichen werden können, werden durch eine Ökokontomaßnahme im Hellenwald ausgeglichen. Im Bereich B sollen artenschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen für den Bebauungsplan Nr. 915.3 „Gewerbegebiet Großauheim-Kaserne“ durchgeführt werden.

Für weitere Informationen stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen der Fachabteilung gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Kaminsky  
Oberbürgermeister

